

绝密★启用前

|      |  |
|------|--|
| 考生姓名 |  |
| 准考证号 |  |

## 2021 年全国二级建造师执业资格考试

# 建设工程法规及相关知识

### 考前模拟卷（一）

#### 考生须知

- 1.考生作答前，首先应将姓名、准考证号用签字笔写在题本和答题卡的相应位置，同时，答题卡的相应位置用 2B 铅笔填涂。
- 2.答案填涂和作答规范。
  - (1) 填涂部分应该按照答题卡上的要求用 2B 铅笔完成。如要改动，必须用橡皮擦干净。
  - (2) 书写部分必须用黑色签字笔或钢笔在答题卡上作答。字迹要清楚。
- 3.考生作答时，应按要求在答题卡上作答。若不按标准进行填涂或直接答在试卷上，则均属无效作答！
- 4.考试结束后，考生务必将题本和答题卡一并交给监考人员。
- 5.考试时间 180 分钟，满分 120 分。

| 题号 | 一    | 二    | 总分    | 统分人 |
|----|------|------|-------|-----|
| 分值 | 60 分 | 40 分 | 100 分 |     |
| 得分 |      |      |       |     |

|    |     |
|----|-----|
| 得分 | 评卷人 |
|    |     |

一、单项选择题(共 60 题, 每题 1 分, 每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

- 1、根据我国法的形式, 《市政公用设施抗灾设防管理规定》属于 ( )。  
A.地方性法规  
B.地方政府规章  
C.行政法规  
D.部门规章
- 2、下列关于法人的相关表述中, 错误的是 ( )  
A.法人可以分为营利法人、非营利法人和特别法人三大类  
B.具备法人条件, 为适应经济社会发展, 提供公益服务设立的事业单位, 经依法登记成立, 取得法人资格  
C.营利法人依法经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格  
D.机关法人属于非营利法人
- 3、乙公司明知甲公司经营部部长被取消了对外签订合同的授权, 还继续与其签订设备采购合同, 因此给甲公司造成经济损失, 其法律后果应该由 ( )  
A.甲公司自行承担  
B.乙公司自行承担  
C.甲乙公司承担连带责任  
D.乙公司和甲公司经营部部长承担连带责任
- 4、下列关于建设用地使用权的转让、互换、出资、赠与等相关规定的表述, 错误的是 ( )  
A.当事人应当采取书面形式订立相应的合同  
B.附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分  
C.应当向登记机构申请变更登记  
D.住宅建设用地使用权期间届满的, 需要依照法律规定办理续期
- 5.关于动产物权的设立、转让和保护, 下列说法正确的是 ( )  
A.动产物权以所有权登记为公示手段  
B.船舶、航空器和机动车等物权的设立转让和消灭, 未经登记, 不发生法律效力  
C.动产物权受到侵害的, 权利人可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决  
D.对于动产物权保护方式, 只能单独适用
- 6.关于建筑活动中发生债的说法, 正确的是 ( )。  
A.施工单位误将本应支付给 A 供应商的材料款转账给 B 供应商, A 供应商可以请求 B 供应商返还  
B.施工现场排放施工噪音超标的, 居民可以追究建设单位或施工单位的侵权责任  
C.施工企业在道路施工时设立警示标志警示行人, 属于无因管理之债  
D.建筑物倒塌造成他人损害的, 由施工单位和设计单位负连带责任
- 7.以下关于债权和物权的说法不正确的是 ( )。  
A.债权的主体和内容及责任都具有相对性  
B.物权是绝对权, 债权是相对权  
C.物权是相对权, 债权是绝对权  
D.债权为请求特定人为特定行为作为或不作为的权利
- 8.专利权是权利人在法定期限内, 对其发明创造享有的 ( ) 的专有权。未经其许可, 任何单位或个人都

不得为生产经营目的实施该专利。

- A.制造、使用、销售  
B.使用、销售、研究  
C.制造、改进、开发  
D.改进、开发、使用

9.下列关于知识产权保护期限和续期的说法，正确的是（ ）。

- A.专利保护期限为 20 年，自专利批准时起计算  
B.著作权保护期限为 50 年，自作品发表时起计算  
C.商标权保护期限为 10 年，自核准注册时起计算  
D.知识产权保护期限届满的，均可以申请续期

10.施工企业以自有的房产作抵押，向银行借款 100 万元，后来施工企业无力还贷，经诉讼后其抵押房产被拍卖，拍得的价款为 150 万元，贷款的利息及违约金为 20 万元，实现抵押权的费用为 10 万元，则拍卖后应返还施工企业的款项为（ ）万元。

- A.10  
B.20  
C.30  
D.50

11.根据企业所得税法律制度的规定，下列取得收入的主体中，应当缴纳企业所得税的不包括（ ）。

- A.国有独资公司  
B.股份有限公司  
C.合伙企业  
D.高等院校

12.建设单位甲与施工企业乙签订施工合同后，乙按约定投保了建筑工程一切险，并经甲同意将幕墙工程分包给丙公司，该工程由丁公司负责监理。以下说法正确的是（ ）。

- A.保费由乙自行承担  
B.甲乙丙是被保险人，丁不是被保险人  
C.工程施工中因泥石流导致丙存放现场的幕墙材料损失，保险公司应当赔偿  
D.工程交工后，因失火导致的损失，保险公司应当赔偿

13.根据 2018 年 1 月新实施的《民法总则》，关于民事诉讼时效，以下说法正确的是（ ）。

- A.当事人超过诉讼时效起诉的，法院应当受理  
B.工程款拖欠诉讼时效为 3 年，当事人可以通过协议缩短或延长该时效  
C.在诉讼时效期间届满前最后 6 个月，因不可抗力不能行使请求权的，诉讼时效中断  
D.人民法院在审理案件时，可以主动向当事人释明诉讼时效

14.根据《刑法》规定，投标人相互串通投标，损害招标人或其他投标人利益，情节严重的，处 3 年以下有期徒刑或者（ ），并处或单处（ ）。

- A.拘留；罚款  
B.罚金；吊销营业执照  
C.拘役；罚金  
D.拘役；没收违法所得

15.根据《建筑法》及相关法规，建设单位应当办理施工许可证的工程是（ ）。

- A.国务院批准开工报告的工程  
B.建筑面积 200m<sup>2</sup> 以上的农民自建低层住宅  
C.城镇市政基础设施工程  
D.工程投资额在 20 万元以上的工程

16.某市政基础设施项目取得建设用地使用权的方式为划拨。建设单位在项目开工前办理了如下审批手续，

- 其流程正确的为（ ）。
- A.申请划拨土地、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、质量监督手续、施工许可证  
B.申请划拨土地、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、质量监督手续  
C.签订出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、质量监督手续、施工许可证  
D.建设用地规划许可证、申请划拨土地、建设工程规划许可证、质量监督手续、施工许可证
- 17.对于未取得施工许可证擅自施工的相关法律责任，不包括（ ）。
- A.责令停止施工，限期改正，对建设单位和施工单位分别进行罚款  
B.责令停业整顿、降低资质等级  
C.对直接主管人员和直接责任人员处以单位罚款一定比例的罚款  
D.作为不良行为予以通报
- 18.根据《建筑企业资质管理规定》，关于施工企业资质证书的说法，正确的是（ ）。
- A.企业可以申请一项资质，也可以申请多项资质。企业首次申请资质的，应当按最低等级核定。增项申请资质的，可以按照其实际达到的等级核定  
B.企业在资质证书有效期内法定代表人发生变更的，应当在办理资质变更手续后1个月内办理工商变更。资质证书变更后15日内，报国务院住建部门备案  
C.企业恶意拖欠分包工程款或工人工资的，1年内不批准其资质升级和增项的申请  
D.企业在取得资质证书后不再符合资质条件的，资质许可机关应当撤销其资质证书
- 19.甲公司承揽了一建筑工程，建设主管部门在施工现场检查发现，施工项目部项目经理、技术负责人、核算、质量、安全管理人员劳动合同及社保关系均在乙公司。该项目经理部行为的法律后果应由（ ）承担。
- A.乙公司  
B.甲公司  
C.甲公司和乙公司连带  
D.项目经理、乙公司和甲公司连带
- 20.根据《招标投标法》的规定，关于投标联合体资格条件的说法，正确的是（ ）。
- A.联合体牵头单位应当具备招标文件规定的相应资格条件  
B.同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级  
C.招标人在招标公告中载明接受联合体投标的，投标联合体应在提交投标文件的截止时间前组成  
D.联合体一方的资格条件高于招标文件规定的要求时，即可视为联合体符合资格审核的条件和要求
- 21.依法应当招标的项目，在下列情形中，可以不进行施工招标的情形是（ ）。
- A.采用招标方式费用较大的  
B.已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设的  
C.采购人自行建设更为节省成本的  
D.项目受自然地域限制，只有少量潜在投标人可供选择的
- 22.以下行为中不属于招标人与投标人串通行为的有（ ）。

- A.就同一招标项目向投标人提供有差别的项目信息  
B.明示或暗示投标人，为特定投标人中标提供方便  
C.授意投标人撤换、修改投标文件  
D.向特定投标人泄露标底
- 23.根据《合同法》的规定，关于发包人的主要义务，说法错误的是（ ）  
A.及时检查隐蔽工程  
B.不得转包和违法分包工程  
C.组织验收工程  
D.支付工程款
- 24.根据《合同法》和最高人民法院有关司法解释，关于建设工程垫资款的利息，下列说法正确的是（ ）  
A.发、承包双方对垫资和垫资利息没有约定的，承包人请求承担垫资利息的，人民法院应予以支持  
B.发、承包双方对垫资和垫资利息有约定的，承包人请求返还垫资和垫资利息的，人民法院应予以支持  
C.发、承包双方对垫资和垫资利息有约定的，低于合同订立时1年期贷款市场报价利率，法院应予以支持  
D.发、承包双方在建设工程合同中约定有垫资和垫资利息条款的，是违法行为、是无效合同
- 25.根据《劳动合同法》的规定，关于劳动合同试用期的说法，错误的是（ ）  
A.3年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过6个月  
B.劳动合同约定的试用期，不得包含在劳动合同期内  
C.以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满三个月的，不得约定试用期。  
D.劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。
- 26.根据《劳动合同法》的规定，关于解除劳动合同的规定，说法正确的是（ ）  
A.劳动者患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作，用人单位不得解除劳动合同  
B.劳动者患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的，用人单位不得解除劳动合同  
C.劳动者在该用人单位连续工作满十年的，用人单位不得解除劳动合同  
D.用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的，劳动者可以提出批评、检举或者控告，但不能要求解除劳动合同
- 27.根据《合同法》的规定，关于买卖合同标的物毁损灭失风险承担的说法，错误的是（ ）  
A.标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外  
B.出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自标的物全部交付给买受人时起转移  
C.出卖人按照约定未交付有关标的物的单证和资料的，不影响标的物毁损、灭失风险的转移  
D.出卖人按照约定将标的物置于交付地点，买受人违反约定没有收取的，标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担。
- 28.在买卖合同中，标的物在订立合同之前已为买受人占有，合同生效即视为完成交付的方式，称为（ ）

- A.拟制交付  
B.占有改完  
C.现实交付  
D.简易交付

29.根据《文物保护法》和《历史文化名城名镇名村保护条例》的规定，关于历史文化名城名镇名村保护的  
说法，正确的是（ ）

- A.保存文物特别丰富并且具有重大历史价值或者革命纪念意义的城市，由由省、自治区、直辖市人民政  
府核定公布为历史文化名城  
B.在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。但是，新建、扩建必要的基  
础设施和公共服务设施除外  
C.在历史文化名城、名镇、名村保护范围内，经过经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主  
管部门批准，可以修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库  
D.在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的，  
应当经城市、县人民政府环境保护主管部门会同同级城市建设主管部门批准

30.根据《安全生产许可证条例》的规定，关于安全生产许可证管理的说法，错误的是（ ）

- A.建筑施工企业未取得安全生产许可证，不得从事建筑施工活动  
B.建筑施工企业从事建筑施工活动前，应当向施工项目所在地省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门  
申请领取安全生产许可证  
C.住房城乡建设主管部门审核发放施工许可证时，应当审查已经确定的施工企业是否取得安全生产许可证  
D.安全生产许可证的有效期为3年，安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前3个月向  
原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续

31.根据《安全生产法》的规定，下列不属于生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作应承担的职  
责是（ ）

- A.建立、健全本单位安全生产责任制  
B.组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程  
C.现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况  
D.保证本单位安全生产投入的有效实施

32.根据建设工程安全生产管理的有关规定，关于施工项目负责人安全生产责任的说法，错误的是（ ）

- A.项目负责人对本项目安全生产管理全面负责，  
B.项目负责人应当建立项目安全生产管理体系，明确项目管理人员安全职责，落实安全生产管理制度，确  
保项目安全生产费用有效使用  
C.项目负责人因其他事务需离开施工现场时，应向工程项目的监理单位请假，经批准后方可离开  
D.工程项目实行总承包的，总承包企业项目负责人应当定期考核分包企业安全生产管理情况

33.根据《安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》的规定，下列属于施工作业人员依法享有安全生  
产的权利是（ ）

- A.正确配戴使用安全防护用具  
B.依法接受安全生产教育培训  
C.依法获得安全防护用品器具  
D.及时如实报告安全事故隐患
- 34.根据《建设工程安全生产管理条例》的有关规定，关于达到一定规模的危险性较大的分部分项工程安全施工管理的说法，正确的是（ ）
- A.建设工程实行施工总承包的，达到一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当由施工总承包单位组织编制  
B.涉及深基坑工程、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，建设单位应当组织专家进行论证、审核  
C.达到一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案，应当经施工项目负责人、监理工程师签字后实施  
D.达到一定规模的危险性较大的分部分项工程组织施工时，应当由兼职安全生产管理人员现场监督
- 35.根据《建设工程安全生产管理条例》的有关规定，下列部位应当设置安全警示标志的是（ ）
- A.施工企业入口处  
B.出入通道口  
C.基坑底部  
D.临时用水设施
- 36.根据《工伤保险条例》的规定，不属于应依法认定为工伤的情形是（ ）
- A.王某是某区城市执法大队的执法人员，因在工作中制止渣土清运车辆违章作业时被司机殴打住院治疗2个月  
B.李某是某精神病医院的医生，因工作环境差、精神压力大、长期加班加点，在夜间值班期间突发心脏病抢救无效在72小时内经抢救无效死亡  
C.张某在某煤矿工作期间，因个人健康意识不强，吸入粉尘过量导致感染了肺矽病  
D.钱某是某市煤矿抢险突击队中队长，在抢险救灾作业中为维护公共利益受到意外伤害
- 37.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故发生后说法正确的是（ ）。
- A.单位负责人接到报告后，应当于2小时内向单位所在地有关部门报告  
B.一般情况下，事故现场有关人员应当在1小时内向安全监管部门报告  
C.情况紧急时，事故现场有关人员可以向有关部门越级报告  
D.因火灾事故造成人员重伤，在发生后30日内死亡的，应当补报
- 38.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，关于事故报告应当包括的内容，说法错误的（ ）
- A.事故发生单位概况  
B.事故发生的时间、地点以及事故现场情况  
C.事故已经造成或者可能造成的伤亡人数和初步估计的直接经济损失  
D.提出对事故责任者的处理建议
- 39.根据《生产安全事故报告和调查处理条例》的规定，属于重大事故的情形是（ ）
- A.造成1人死亡，49人重伤  
B.造成11人死亡，1人重伤

- C.造成 31 人死亡，2 人轻伤  
D.造成 29 人重伤，经济损失 1600 万元
- 40.根据《建设工程安全生产管理条例》的有关规定，不属于设计单位承担的安全生产责任是（ ）。  
A.对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见  
B.向施工单位提供真实、准确和完整的施工现场及地下管线资料、气象和水文观测资料  
C.采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议  
D.在施工单位施工作业前，就设计意图、设计文件向施工单位作出说明和技术交底
- 41.根据《标准化法》和《团体标准管理规定》，下列关于团体标准的说法，错误的是（ ）。  
A.团体标准应当符合相关法律法规的要求，不得与国家有关产业政策相抵触  
B.禁止利用团体标准实施妨碍商品、服务自由流通等排除、限制市场竞争的行为  
C.团体标准的技术要求可以低于强制性标准的相关技术要求  
D.禁止利用团体标准实施妨碍商品、服务自由流通等排除、限制市场竞争的行为
- 42.根据《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》，下列不属于需要实施见证取样和送检的试块、试件和材料是（ ）。  
A.用于承重墙体的砌筑砂浆试块  
B.用于室内墙面抹灰的水泥  
C.用于承重墙的砖和混凝土小型砌块  
D.地下、屋面、厕浴间使用的防水材料
- 43.根据《建筑法》和《建设工程质量管理条例》的规定，下列不属于施工单位承担的质量责任和义务是（ ）。  
A.发现设计文件和图纸有差错的，有义务及时向设计单位或者建设单位提出意见或建议  
B.不得与建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土的供应单位有隶属关系或其他利害关系  
C.当对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验  
D.隐蔽工程在隐蔽前，应当通知建设单位和建设工程质量监督机构
- 44.根据《建设工程质量管理条例》，下列关于建设工程竣工验收应当具备的条件，错误的是（ ）。  
A.完成建设工程设计和合同约定的各项内容  
B.有施工单位签署的工程保修书  
C.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告  
D.有勘察、设计、施工、工程监理等单位共同签署的质量合格文件
- 45.根据《合同法》和《建设工程价款结算暂行办法》的规定，关于建设工程竣工结算的说法，错误的是（ ）。  
A.工程竣工结算分为单位工程竣工结算、单项工程竣工结算和建设项目竣工总结算  
B.单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算经发、承包人签字盖章后有效  
C.单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算经发、承包人签字盖章，并经工程造价咨询机构审核后有效  
D.根据确认的竣工结算报告，承包人向发包人申请支付工程竣工结算款；发包人应在收到申请后 15 天内支付结算款，到期没有支付的应承担违约责任
- 46.根据《合同法》和最高人民法院有关司法解释，关于建设工程未经竣工验收擅自使用的法律责任，错误

的是（ ）。

- A. 建筑工程竣工验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用
- B. 建设工程未经竣工验收，发包人就擅自使用的，承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任
- C. 建筑工程竣工时，屋顶、墙面不得留有渗漏、开裂等质量缺陷；对已经发现的质量缺陷，建筑施工企业应当修复
- D. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，建筑施工企业应当修复

47. 关于工程建设行业标准的说法，正确的是（ ）。

- A. 工程建设行业标准属于推荐性标准
- B. 在公布国家标准之后，该项行业标准即行废止
- C. 对没有国家标准的，应当制定行业标准
- D. 具有充分的科学依据和理由，行业标准的某些规定可以与国家标准不一致

48. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，应当对工程建设勘察、设计阶段执行强制性标准的情况实施监督的机构是（ ）。

- A. 建设项目规划审查机关
- B. 施工图设计文件审查单位
- C. 建筑安全监督管理机构
- D. 工程质量监督机构

49. 关于勘察、设计单位质量责任和义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 依法保证建筑材料等符合要求
- B. 依法进行装修工程
- C. 依法将工程发包给具有相应资质等级的单位
- D. 勘察、设计必须执行强制性标准

50. 下列法律文书中，不具有强制执行力的调解书是（ ）。

- A. 仲裁裁决过程中，仲裁庭组织调解达成调解协议，并经双方签收的仲裁调解书
- B. 行政行政主管部门主持调解达成的调解书
- C. 法院审理民事案件过程中，合议庭组织调解达成调解协议，并经双方签收调解书
- D. 人民调解委员会主持达成的调解协议，经人民法院司法确认的

51. 下列案件属于专属管辖的有（ ）。

- A. 因保险合同纠纷提起的诉讼
- B. 因不动产纠纷提起的诉讼
- C. 因侵权行为提起的诉讼
- D. 因合同纠纷提起的纠纷

52. 根据《建设工程质量保证金管理办法》的规定，关于缺陷责任期的说法，错误的是（ ）。

- A. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
- B. 承包人的原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计

- C.发包人的原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 60 天后，工程自动进入缺陷责任期
- D.缺陷责任期内，承包人履行合同约定的责任，到期后，发包人应当承包人返还保证金
- 53.甲建设单位与乙施工单位签订了施工合同。乙施工单位按时完成了工程建设项目，并要求甲建设单位支付工程款，但甲建设单位以工程质量不合格为由，拒绝支付工程款，乙施工单位诉至人民法院，并向人民法院提交的下列资料。下列不属于证据的是（ ）。
- A.工程质量检测机构出具的鉴定报告                      B.双方之间有关工程款协商的电子邮件
- C.建设单位与施工单位签订的施工合同                      D.建设单位提交的答辩状
- 54.关于民事诉讼普通程序举证期限的说法，正确的是（ ）。
- A.举证期限只能由法院指定
- B.举证期限可以由当事人协商确定，不需要法院认可
- C.当事人在举证期限内不提交证据的，承担举证不能的后果
- D.当事人在举证期限内提交证据确有困难的，可以在举证期限届满后申请延长
- 55.在工程建设中建筑材料的说法，正确的是（ ）。
- A.对于建设单位负责供应的建筑材料，在使用前施工单位应当按照规定对其进行检验并试验合格，在工程上使用后被证实不合格，施工单位承担连带责任
- B.建设单位负责供应的建筑材料经施工企业检验不合格的，施工单位应该予以退还
- C.为了保证工程质量，对于有特殊要求的建筑材料，设计单位可以指定生产厂家
- D.未经总监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用或者安装
- 56.根据《建设工程质量管理条例》，下列工作中，应由总监理工程师签字认可的是（ ）。
- A.建设单位拨付工程款                                      B.施工单位实施隐蔽工程
- C.商品混凝土应用于基础工程                              D.大型非标构件进行吊装
- 57.根据《民事诉讼法》，关于质证的说法，正确的是（ ）。
- A.证据应当在法庭上出示，并由当事人互相质证
- B.对书证、物证进行质证时，当事人必须出示原件、原物
- C.涉及商业秘密的证据需要在法庭出示的，应当在公开开庭时出示
- D.经过公证证明的文书，人民法院可以作为认定事实的根据
- 58.缺陷责任期从（ ）起计。
- A.工程通过竣工验收之日                                      B.工程提交竣工验收之日
- C.工程完工之日    D.工程通过竣工验收并且保修期结束
- 59.唐某作为技术人员参与了甲公司一项新产品研发，并与该公司签订了为期 2 年的服务与保密合同。合同履行 1 年后，唐某被甲公司的竞争对手乙公司高薪挖走，负责开发类似的产品。甲公司起诉至法院，要求唐某承担违约责任并保守其原知晓的产品秘密。关于该案的审判，下列哪一说法是正确的？（ ）

- A.只有在唐某与甲公司共同提出申请不公开审理此案的情况下，法院才可以不公开审理
- B.根据法律的规定，该案不应当公开审理，但应当公开宣判
- C.法院可以根据当事人的申请不公开审理此案，但应当公开宣判
- D.法院应当公开审理此案并公开宣判

- 60.甲施工企业将其中标的工程全部分包给不具备相应资质的乙劳务企业，合同中规定了内容齐全的仲裁条款。因工程款纠纷，乙企业申请了仲裁，仲裁委员会受理后，甲以仲裁协议无效为由拒不到庭，则（ ）。  
A.视为撤回仲裁申请  
B.仲裁庭可以缺席裁决  
C.乙可以向法院起诉  
D.仲裁庭应当审查仲裁协议的效力

|    |     |
|----|-----|
| 得分 | 评卷人 |
|    |     |

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分，每题的备选项中，有两个或两个以上的符合题意，至少有一个错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）。

- 61.下列关于法的效力层级，说法正确的是（ ）  
A.宪法是具有最高法律效力的根本大法，具有最高的法律效力  
B.部门规章的效力，高于地方政府规章  
C.地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章  
D.地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致时，适应地方性法规  
E.行政法规的效力，高于地方性法规和部门规章
- 62.下列关于知识产权的说法，正确的（ ）  
A.发明专利权保护期为 20 年，从申请日起计算；如申请文件是邮寄的，以收到的邮戳日为申请日  
B.注册商标的有效期限为 10 年，自核准注册之日起计算  
C.计算机软件，属于专利权保护的客体  
D.注册商标有效期满，需要继续使用的，应当在期满前 12 个月内申请续展注册；在此期间未能办理的，可以给予 12 个月的宽展期  
E.商标专用权的内容只包括财产权，商标设计者的人身权受《著作权法》保护
- 63.在抵押合同中，当事人约定以（ ）等财产抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时设立。  
A.交通运输工具  
B.建设用地使用权  
C.海域使用权  
D.建筑物和其他土地附着物  
E.正在建造的建筑物
- 64.根据《民事诉讼法》和最高人民法院的司法解释，经过质证和审核，下列属于不能单独作为认定案件事实的证据是（ ）  
A.与一方当事人或者代理人有利害关系的证人出具的证言  
B.未成年人所作的与其年龄和智力状况不相当的证据  
C.未经对方当事人同意安装窃听器材获取的谈话录音资料

- D.无正当理由未出庭作证的证人证言
- E.无法与原件、原物核对的复印件、复制品
- 65.根据《招标投标法》的规定，下列属于应当重新招标的情形是（ ）。  
A.必须招标的项目通过资格预审的申请人少于3个的  
B.必须招标的项目开标时投标人少于3个的  
C.必须招标的项目中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的  
D.必须招标的项目所有投标都被评标委员会否决的  
E.必须招标的项目排名第一的中标候选人放弃中标的
- 66.关于某国家重点建设项目工程监理的说法，正确的有（ ）。  
A.工程监理单位是建设工程质量的责任主体之一  
B.该工程必须实行监理  
C.监理单位可以部分转让其监理业务  
D.监理单位不得与被监理的设备供应单位有隶属关系  
E.未经监理工程师签字，建设单位不得拨付工程款
- 67.根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》的规定，下列属于违法发包的情形是（ ）。  
A.施工总承包单位将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位  
B.建设单位将工程发包给不具有相应资质或安全生产许可的施工单位  
C.劳务分包单位除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款、周转材料款和大中型施工机械设备费用  
D.建设单位设置不合理的招投标文件，限制、排斥潜在投标人或者投标人  
E.建设单位违反施工合同约定，通过各种形式要求承包单位选择其指定分包单位
- 68.按照《注册建造师执业管理办法》的规定，下列属于注册建造师不良行为的情形是（ ）。  
A.拒绝在不合格或者有弄虚作假内容的施工管理文件上签字并盖章  
B.在两个或者两个以上企业受聘并执业  
C.对本人执业活动进行解释和辩护  
D.所负责工程未办理竣工验收或移交手续前，变更注册到另一企业  
E.未变更注册单位，而在另一家企业从事执业活动
- 69.某建设单位拟装修其办公楼，其中涉及承重结构变动，则下列表述正确的有（ ）。  
A.建设单位将装修方案报有关部门批准后，方可施工  
B.建设单位在委托原设计单位提出设计方案后，方可施工  
C.建设单位在委托相应资质的等级设计单位提出设计方案后，方可施工  
D.建设单位提出装修方案后，即可要求承包单位施工  
E.建设单位可直接将装修任务发包给劳务公司
- 70.根据《合同法》的规定和最高人民法院的有关司法解释，建设工程承包人行使建设工程价款优先权应包

括的价款项目主要是 ( )

- A. 申请办理安全生产许可证实际支出的费用
- B. 建设工程应当支付的工作人员报酬
- C. 在施工过程中购买的工程机械和机动车辆
- D. 建设工程实际应当支出的建筑材料款项等费用
- E. 承包人因发包人违约造成的损失

71. 根据《合同法》和最高人民法院有关司法解释, 下列情形属于发包人请求解除合同, 人民法院应予以支持的情形是 ( )

- A. 承包人明确表示或者行为表示履行合同义务的
- B. 承包人在约定的期限内没有完工, 且在发包催告的合理期限内仍未完工的
- C. 承包人对在保修期内因屋顶、墙面渗漏、开裂等造成质量缺陷又拒不履行保修义务的
- D. 承包人已完成的建设工程质量不合格, 并拒绝修复的
- E. 承包人将承包的建设工程非法转包、违法分包的

72. 根据《合同法》的规定, 关于违约金和定金条款的适用, 下列说法错误的是 ( )。

- A. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法
- B. 约定的违约金低于造成的损失的, 当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加。
- C. 约定的违约金高于造成的损失的, 当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。
- D. 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
- E. 当事人既约定违约金, 又约定定金的, 一方违约时, 对方可以适用违约金和定金条款。

73. 根据《劳动合同法》的有关规定, 下列属于用人单位不得解除劳动合同的情形是 ( )

- A. 劳动者在用人单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的
- B. 劳动者不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能有胜任工作的
- C. 劳动者在用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的
- D. 女职工在孕期、产期、哺乳期的
- E. 劳动者家庭无其他人员就业, 有需要扶养的老人或者未成年人的

74. 根据《劳动争议调解仲裁法》的有关规定, 下列关于劳动解议解决方式的说法, 正确的是 ( )

- A. 劳动争议发生后, 当事人可以向用人单位劳动争议调解委员会申请调解
- B. 劳动争议发生后, 当事人可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁
- C. 劳动争议申请仲裁的时效期间为 2 年
- D. 劳动争议仲裁实行一裁终局, 当事人不服气的, 不得向人民法院起诉
- E. 用人单位拖欠或者未足额支付劳动报酬的, 劳动者可以依法向人民法院申请支付令

75. 根据《合同法》和最高人民法院有关司法解释, 下列关于借款合同的说法, 正确的是 ( )

- A. 借贷双方约定的利率未超过合同成立时 1 年期贷款市场报价利率 4 倍的除外, 出借人请求按照约定利率支付利息的, 人民法院应予支持。
- B. 借贷双方约定的利率超过 1 年期贷款市场报价利率 3 倍的, 出借人请求按照约定利率支付利息的, 人民

法院不予支持。

C.自然人之间借款的，视为没有利息。自然人之间的借款合同约定支付利息的，借款的利率不得违反国家有关限制借款利率的规定

D.自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时生效

E.贷款人为保障自己合法利益，可以预先在本金中扣除借款利息

76.根据《合同法》的规定，关于融资租赁合同的说法，错误的是（ ）

A.出卖人是向承租人履行交付标的物瑕疵担保义务

B.承租人破产的，租赁物属于承租人的破产财产

C.未经承租人同意，出租人不得变更与承租有关的合同内容

D.承租人占有租赁物期间，租赁物毁损、灭失的由出租人承担

E.承租人应当妥善保管、使用租赁物，并承担履行占有租赁物期间的维修义务

77.根据《建筑法》和《工伤保险条例》的规定，关于工伤认定的说法，错误的是（ ）

A.建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费

B.职工或者近亲属认为是工伤，用人单位不认为是工伤的，由工会承担举证责任

C.未参加工伤保险的建设项目，职工发生工伤事故，依法由职工所在用人单位支付工伤保险待遇，施工总承包单位、建设单位承担连带责任

D.劳务派遣单位派遣的职工在用工单位工作期间因工伤亡的，用工单位承担工伤保险责任

E.建设单位、施工总承包单位或具有用工主体资格的分包单位将工程（业务）发包给不具备用工主体资格的组织或个人，该组织或个人招用的劳动者发生工伤的，发包单位与不具备用工主体资格的组织或个人承担连带赔偿责任

78.根据《建设工程质量管理条例》，关于建设工程最低保修期限说法，正确的有（ ）。

A.供热与供冷系统为1个采暖期、供冷期

B.有防水要求的卫生间为5年

C.房屋建筑的地基基础工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限

D.电气管道为2年

E.设备安装和装修工程为3年

79.根据《建筑法》的规定，关于总承包单位与分包单位的质量责任的说法，正确的是（ ）

A.分包单位按照分包合同约定对其分包工程的质量向总承包单位、建设单位负责

B.分包单位对分包工程的质量负责，总承包单位未尽到监督、管理责任和义务的，应承担补充责任

C.建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程质量负责

D.分包工程发生质量责任或者违约责任，建设单位可以向总承包单位或分包单位请求赔偿；总承包单位或分包单位赔偿后，有权就不属于自己责任向对方追偿

E.建设单位与分包单位没有合同关系，当分包工程发生质量责任或者违约责任，建设单位应当向总承包单位请求赔偿

80.当事人在仲裁协议中约定了两个仲裁机构，关于该仲裁协议效力的说法，正确的有（）。

- A.该仲裁协议当然无效
- B.当事人不能就仲裁机构选择达成一致的，该仲裁协议无效
- C.一方当事人可任意选择其中一个仲裁机构仲裁
- D.一方当事人应按排列顺序确定仲裁机构
- E.当事人共同选定其中一个仲裁机构的，该仲裁协议有效

## 参考答案及解析

### 一. 单项选择题

1. D

【解析】地方性法规表现形式《地名\*\*条例》；部门规章表现形式《\*\*规定/办法》；行政法规表现形式《\*\*条例》；地方政府规章表现形式《地名\*\*规定/办法》。

2. D

【解析】机关法人是特别法人。

3. D

【解析】第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任。

4. D

【解析】住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期

5. C

【解析】动产物权以占有和交付为公示手段。动产物权的设立和转让，应当依照法律规定交付。动产物权的设立和转让，自交付时发生法律效力，但法律另有规定的除外。船舶、航空器和机动车等物权的设立、变更、转让和消灭，未经登记，不得对抗善意第三人。对于动产物权保护方式，可以单独适用，也可以根据权利被侵害的情形合并适用。

6. B

【解析】无因管理，是指管理人员和服务人员没有法律上的特定义务，也没有受到他人委托，自觉为他人管理事务或提供服务。（损己利人—自己要有损失）

7. C

【解析】物权是绝对权，债权是相对权

8. A

【解析】专利权是指权利人在法律规定的期限

内，对其发明创造所享有的制造、使用和销售的专有权。国家授予权利人对其发明创造享有专有权，能保护权利人的利益，使其公开其发明创造的技术内容，有利于发明创造的应用。

9. C

【解析】

|     |                    | 取得条件        | 期限                      | 起点    | 展期   |
|-----|--------------------|-------------|-------------------------|-------|------|
| 著作权 | 文学、文艺、影视作品、计算机软件作品 | 独创性         | 自然人：作者死后50年；单位：首次发表后50年 | 作品完成日 | 不予展期 |
| 专利权 | 工业领域的发明创造          | 新颖性、创造性、实用性 | 发明20年、实用新型、外观设计10年      | 申请日   | 不予展期 |
| 商标权 | 注册商标               | 显著性         | 10年                     | 核准注册日 | 可以展期 |

10. B

【解析】抵押担保的范围包括①主债权及利息②违约金损害赔偿金③实现抵押权的费用。当事人也可以在抵押合同中约定抵押担保的范围。

11. C

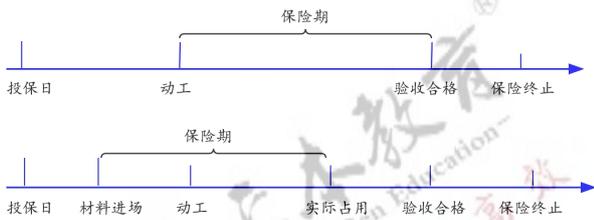
【解析】企业和其他取得收入的组织为企业所得税的纳税人，依法缴纳企业所得税。个人独资企业、合伙企业不适用。

12. C

**【解析】** 发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

建设工程一切险的被保险人具体包括：(1) 业主或工程所有人；(2) 承包商或者分包商；(3) 技术顾问，包括业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问。

建筑工程一切险的保险责任自保险工程在【工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起】始，至【工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止】，以先发生者为准。但在任何情况下，保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。



13. A

**【解析】**

(1) 在受理案件时，法院不对诉讼时效进行审查，即无论是否超过诉讼时效，权利人都可以起诉。

(2) 在案件审理中，法院不得主动适用诉讼时效的规定。

(3) 只有义务人主动提出了诉讼时效抗辩，法院才进行审查。查明确实超过诉讼时效的，判决驳回权利人诉讼请求。

(4) 超过诉讼时效届满后，义务人同意履行的，不得以诉讼时效届满为由抗辩，义务人已自愿履行的，不得请求返还。

(5) 诉讼时效为法定期间，不允许当事人双方约定。

14. C

**【解析】** 《刑法》第 223 条规定，投标人相互

串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处 3 年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照以上规定处罚

15. C

**【解析】** 本题考查的是施工许可证和开工报告的适用范围。工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平方米以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证；开工报告与施工许可证不要重复办理。

16. D

**【解析】** 划拨：建设单位向城市，县城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请→取得用地规划许可证→向土地主管部门申请用地→划拨土地

17. B

**【解析】** A 正确，建设单位未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的，责令停止施工，限期改正，处工程合同价款 1% 以上 2% 以下的罚款。CD 正确，对单位主管人员等处罚的规定给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处单位罚款数额 5% 以上 10% 以下罚款。单位及相关责任人受到处罚的，作为不良行为记录予以通报。

18. C

**【解析】** 建筑业企业可以申请一项或多项建筑业企业资质；企业首次申请或增项申请资质，应当申请最低等级资质。

19. C

**【解析】** 建筑施工企业转让、出借资质证书或者以其他方式允许他人以本企业的名义承揽工程的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书。对因该项承揽工程不符合规定的质量标准造成的损失，建筑施工企业与使用本企业名义的单位或者个人承担连带赔偿责任。

20. B

【解析】

联合体投标是一种特殊的投标人组织形式，一般适用于大型的或结构复杂的建设项目。

两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

招标人不得强制投标人组成联合体共同投标，不得限制投标人之间的竞争。

招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。

资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。

联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

21. B

【解析】

| 可以不招标（直接发包）   | 邀请招标   |
|---|--|
| (1) 需要采用不可替代的专利或者专有技术；<br>(2) 采购人依法能够自行建设、生产或者提供；<br>(3) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者 | (1) 技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；<br>(2) 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。 |

|   |  |
|---|--|
| 提供；<br>(4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；<br>(5) 国家规定的其他特殊情形。<br>(6) <u>涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工</u> | 注意批准机关：<br>国家重点项 目：国家发改 委批准 ✓<br>省级重点项 目：省政府批准 |
|---|--|

22. A

【解析】

|           |  |
|-----------|--|
| 属于投标人相互投标 | (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；<br>(2) 投标人之间约定中标人；<br>(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；<br>(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；<br>(5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。                           |
| 视为投标人相互投标 | (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；<br>(2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；<br>(3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；<br>(4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；<br>(5) 不同投标人的投标文件相互混装；<br>(6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。 |
| 属于招标人串通投  | (1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；<br>(2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；  |

|   |  |
|---|--|
| 标 | (3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;<br>(4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;<br>(5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;<br>(6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。 |
|---|--|

23. B

【解析】

|          |  |
|----------|--|
| 发包人的主要义务 | 1. 不得违法发包 2. 提供必要施工条件 3. 及时检测隐蔽工程 4. 及时验收工程 5. 支付工程价款                              |
| 承包人的主要义务 | 1. 不得转包和违法分包工程 2. 自行完成建设工程主体结构施工 3. 接受发包人有关检查 4. 交付竣工验收合格的建设工程 5. 建设工程质量不符合约定的无偿修理 |

24. B

【解析】

《保障中小企业款项支付条例》规定，机关、事业单位和大型企业迟延支付中小企业款项的，应当支付逾期利息。双方对逾期利息的利率有约定的，约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率；未作约定的，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。

25. B

【解析】

|                   |         |
|-------------------|---------|
| 3个月≤劳动合同期限<1年     | 试用期≤1个月 |
| 1年≤劳动合同期限<3年      | 试用期≤2个月 |
| 劳动合同期限≥3年         | 试用期≤6个月 |
| 无固定期限的劳动合同        |         |
| 以完成一定工作任务为期限的劳动合同 | 不得约定试用期 |

|             |  |
|-------------|--|
| 劳动合同期限<3个月的 |  |
|-------------|--|

26. B

【解析】

|   |
|---|
| 用人单位可以单方解除劳动合同的规定   |
| 预告解除：（劳动者无过错）<br>用人单位①提前30日以书面形式通知劳动者本人或②额外支付劳动者1个月工资后，可以解除劳动合同   |
| (1) 劳动者患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的；<br>(2) 劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；<br>(3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经用人单位与劳动者协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。   |
| 用人单位随时解除：（劳动者有过错）<br>(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；<br>(2) 严重违反用人单位的规章制度的；<br>(3) 严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；<br>(4) 劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；<br>(5) 因《劳动合同法》第26条第1款第1项规定的情形致使劳动合同无效的；<br>(6) 被依法追究刑事责任的。 |

27. B

【解析】出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担（无交付可言，因此由买家承担）

28. D

【解析】买卖合同交付的方式：①现实交付。标的物由出卖人直接交付给买受人。②简易交付。标的物在订立合同之前已为占有，合同生效即视为完成交付。③占有改定。买卖合同特

别约定，合同生效后标的物仍然由出卖人继续占有，买受人取得了返还标的物请求权。④指示交付。合同成立时，标的物为第三人合法占有，买受人取得了返还标的物请求权。⑤拟制交付。出卖人将标的物的权利凭证（如仓单、提单）交给买受人，以代替标的物的现实交付。

29. B

**【解析】**在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，不得进行新建、扩建活动。但是，新建、扩建必要的基础设施和公共服务设施除外

30. B

**【解析】**建筑施工企业，应当向企业注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门申请领取安全生产许可证。

31. C

**【解析】**生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作应承担的职责是：

- (1) 建立、健全本单位安全生产责任制；
- (2) 组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程；
- (3) 组织制定并实施本单位安全生产教育和培训；
- (4) 保证本单位安全生产投入的有效实施；
- (5) 督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；
- (6) 组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案；
- (7) 及时、如实报告生产安全事故

32. C

**【解析】**项目经理因事务离开的，向建设单位请假。

33. C

**【解析】**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 施工作业人员主要享有的安全生产权利 | 施工作业人员主要应当履行的安全生产义务 |
|-------------------|---------------------|

①施工安全生产的知情权和建议权

知情权：（危险因素、防范措施及事故应急措施）

②施工安全防护用品的获得权

③批评、检举、控告权及拒绝违章指挥权

④紧急避险权

⑤获得工伤保险和意外伤害保险赔偿的权利

⑥请求民事赔偿权

① 守法遵章和正确使用安全防护用具等的义务

② 接受安全生产教育培训的义务

③ 施工安全事故隐患报告的义务

34. A

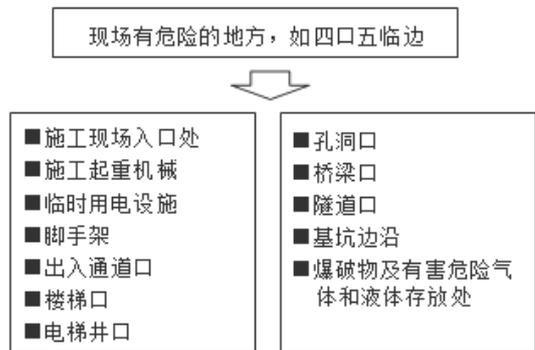
B 错误，涉及深基坑工程、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位应当组织专家进行论证、审核。

C 错误，专项施工方案应当由施工单位技术负责人审核签字、加盖单位公章，并由总监理工程师审查签字、加盖执业印章后方可实施。

D 错误，应当由专职安全生产管理人员现场监督

35. B

**【解析】**



36. B

**【解析】**

1. 认定为工伤的情形

(1) 在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害

(2) 工作时间前后在工作场所内，从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的

(3) 在工作时间和工作场所内,因履行工作职责受到暴力等意外伤害

(4) 患职业病的

(5) 因工外出期间,由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的

(6) 在上下班途中,受到非本人主要责任的交通事故或轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的

2. 视同工伤的情形

(1) 在工作时间和工作岗位、突发疾病死亡或者在 48 小时内经抢救无效死亡的

(2) 在抢险救灾等维护国家利益、公共利益活动中受到伤害的

(3) 职工原在军队服役,因战、因公负伤致残,已取得伤残军人证,到用人单位后旧伤复发的

37. C

【解析】A 错误,应当是 1 小时内,B 错误,事故发生后,事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告;单位负责人接到报告后,应当于 1 小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。D 错误,道路交通事故、火灾事故自发生之日起 7 日内补报。

38. D

【解析】

| 事故报告内容  | 事故调查报告内容               |
|---|------------------------|
| (1) 事故发生单位概况;                                 | (1) 事故发生单位概况;          |
| (2) 事故发生的时间、地点以及事故现场情况;                       | (2) 事故发生经过和事故救援情况      |
| (3) 事故的简要经过;                                  | (3) 事故造成的人员伤亡和直接经济损失;  |
| (4) 事故已经造成或者可能造成的伤亡人数(包括下落不明的人数)和初步估计的直接经济损失; | (4) 事故发生的原因和事故性质;      |
| (5) 已经采取的措施;                                  | (5) 事故责任的认定以及对事故责任者的处理 |

|                |                |
|----------------|----------------|
|                | 建议;            |
| (6) 其他应当报告的情况。 | (6) 事故防范和整改措施。 |

39. B

【解析】

| 事故分类   | 重伤         | 伤亡        | 直接经济损失        |
|--------|------------|-----------|---------------|
| 特别重大事故 | ≥100 人     | ≥30 人     | ≥1 亿元         |
| 重大事故   | 50 人~100 人 | 10 人~30 人 | 5000 万~1 亿    |
| 较大事故   | 10 人~50 人  | 3 人~10 人  | 1000 万~5000 万 |
| 一般事故   | <10 人      | <3 人      | <1000 万       |

40. B

【解析】设计单位的安全责任: (一) 按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计。(二) 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议 (三) 对设计成果承担责任。B 选项属于建设单位的责任。

41. C

【解析】

团体标准应当符合相关法律法规的要求,不得与国家有关产业政策相抵触。团体标准的技术要求不得低于强制性标准的相关技术要求。

42. B

【解析】

“涉及结构安全的”: (一) 用于承重结构的混凝土试块; (二) 用于承重墙体的砌筑砂浆试块; (三) 用于承重结构的钢筋及连接接头试件; (四) 用于承重墙的砖和混凝土小型砌块; (五) 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥 (六) 用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂; (七) 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料; (八) 国家规定必须实行见证取样和送检的其它试块、试件和材料。简记为: 承重、水泥、防水。

43. B

【解析】B选项是监理单位的质量责任和义务工程，监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务

44. D

【解析】

(1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；——活干完了

(2) 有完整的技术档案和施工管理资料；——纸片齐全

(3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告；——纸片齐全

(4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量和合格文件；——（没有建设单位）

(5) 有施工单位签署的工程保修书。建设工程经验收合格的，方可交付使用。——有售后

45. C

【解析】单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算经发、承包人签字盖章有效。

46. D

【解析】建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

47. B

【解析】考核了行业标准的相关规定。根据《工程建设行业标准管理办法》，工程建设行业标准分为强制性标准和推荐性标准，故A错误；行业标准不得与国家标准相抵触。行业标准的某些规定与国家标准不一致时，必须有充分的科学依据和理由，并经国家标准的审批部门批准，故D错误。根据《标准化法》，对没有国家标准而又需要在全国某个行业范围内统一的技术要求，可以制定行业标准。在公布国家标

准之后，该项行业标准即行废止，故B正确，C错误。因此，正确答案为B。

48. B

【解析】施工图设计文件审查单位应当对工程建设勘察、设计阶段执行强制性标准的情况实施监督

49. D

【解析】勘察、设计单位相关的质量责任和义务包括依法承揽工程的勘察、设计业务，勘察设计必须执行强制性标准；勘察单位提供的勘察成果必须真实、准确；设计依据和设计深度；依法规范设计对建筑材料等的使用；依法对设计文件进行设计交底，依法参与建设工程质量分析。

50. B

【解析】

| 民事纠纷解决方式                   | 性质   |        |
|----------------------------|------|--------|
| 生效的法院调解、判决                 | 终局性  | 可以强制执行 |
| 生效的仲裁调解、裁决                 |      |        |
| 其他任何调解（包括行政调解、人民调解、专业机构调解） | 非终局性 | 不可强制执行 |
| 任何和解（包括仲裁和解、诉讼和解）          |      |        |

非终局的，有赖于当事人自觉履行；终局的，可以申请法院强制执行。

非终局手段，可以通过申请公证机关公证赋予强制执行效力（书上没写），或申请法院司法确认的方式，转化为终局。

51. B

【解析】《民事诉讼法》中规定了3种适用专属管辖的案件，其中因不动产纠纷提起的诉讼，由不动产所在地人民法院管辖，如房屋买卖纠纷、土地使用权转让纠纷等。《民事诉讼法解释》规定，建设工程施工合同纠纷按照不动产纠纷确定管辖。不动产已登记的，以不动产登记簿记载的所在地为不动产所在地；不动产未

登记的，以不动产实际所在地为不动产所在地。

52. C

【解析】由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，在承包人提交竣（交）工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期。

53. D

【解析】民事证据有以下8种，分别是：①当事人的陈述②书证③物证④视听资料⑤电子数据⑥证人证言⑦鉴定意见⑧勘验笔录。

54. C

【解析】本题考查举证期限。依据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》第33条，人民法院可以根据案件情况指定举证期限。举证期限也可以由当事人协商一致，并经人民法院认可。则A、B选项不正确。当事人在举证期限内不提交证据的，当然承担举证不能的后果，C选项正确。依据前述司法解释第36条，当事人在举证期限内提交证据材料确有困难的，应当在举证期限内向人民法院申请延期举证，经人民法院准许，可以适当延长举证期限。当事人在延长的举证期限内提交证据材料仍有困难的，可以再次提出延期申请，是否准许由人民法院决定。故D选项不正确

55. C

【解析】在工程实践中，根据工程项目设计文件和合同要求的质量标准，哪些材料和设备由建设单位采购，哪些材料和设备由施工单位采购，应该在合同中明确约定，并且是谁采购、谁负责。所以，由建设单位采购建筑材料、建筑构配件和设备的，建设单位必须保证建筑材料、建筑构配件和设备符合设计文件和合同要求。A选项中应由建设单位承担责任，A错误：对于建设单位负责供应的材料设备，在使用前施工单位应当按照规定对其进行检验和试验，如果不合格，不得在工程上使用，并且施工单位应通知建设单位予以退换，B错误：监理工

程师拥有对建筑材料、建筑构配件和设备以及每道施工工序的检查权，对检查不合格的，有权决定是否允许在工程上使用或进行下一道工序的施工，D错误。因此，正确答案为C。

56. A

【解析】未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

57. A

【解析】A正确，C错误根据《民事诉讼法》和《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》的规定，证据应当在法庭上出示，并由当事人互相质证。对涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的证据应当保密，需要在法庭出示的，不得在公开开庭时出示。未经质证的证据，不能作为认定案件事实的依据。

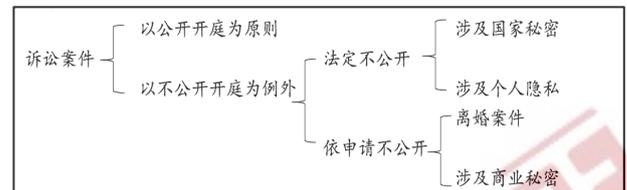
B错误，质证时：当事人应当出示证据的原件或者原物，但有下列情形之一的除外：（1）出示原件或者原物确有困难并经人民法院准许出示复制件或者复制品的；（2）原件或者原物已不存在，但有证据证明复制件、复制品与原件或者原物一致的。D错误，根据民事诉讼法的规定，一切证据必须经过法定程序查证属实，才能作为认定事实的根据

58. A

【解析】缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。

59. C

【解析】



60. B

【解析】

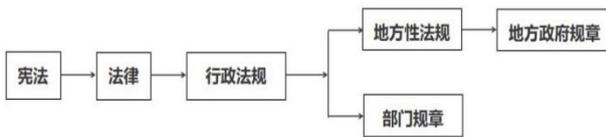
申请人无正当理由开庭时不到庭的，或在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，视为撤回仲裁申请；如果被申请人提出了反请求，不影

响仲裁庭就反请求进行审理，并作出裁决。  
被申请人无正当理由开庭时不到庭的，或在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，仲裁庭可以进行缺席审理，并作出裁决；如果被申请人提出了反请求，视为撤回反请求。

## 二. 多项选择题

61. ACE

【解析】部门规章之间，部门规章与地方政府规章之间具有同等效力，在各自权限范围内施行



62. BE

【解析】国务院专利行政主管部门收到专利申请文件之日为申请日。如果申请文件是邮寄的，以寄出的邮戳日为申请日。注册商标有效期满，需要继续使用的，应当在期满前12个月内申请续展注册；在此期间未能提出申请的，可以给予6个月的宽展期。宽展期满仍未提出申请的，注销其注册商标。每次续展注册的有效期为10年。

63. BCDE

【解析】

|      |  |      |
|------|--|------|
| 不得抵押 | <ul style="list-style-type: none"> <li>①土地所有权</li> <li>②宅基地、自留地、自留山集体所有土地使用权</li> <li>③学校、幼儿园、医疗机构等为公益目的成立的非营利法人的教育设施、医疗卫生设施和其他公益设施</li> <li>④所有权、使用权不明或有争议的财产</li> <li>⑤依法被查封、扣押、监管的财产</li> </ul> |      |
| 可以抵押 | <ul style="list-style-type: none"> <li>①建筑物及附属物</li> <li>②建设用地使用权</li> <li>③海域使用权</li> <li>④正在建造的建筑物</li> </ul>  | 登记设立 |

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| ⑤生产设备、原材料、半成品、产品 | 合同生效时设立，未登记，不得对抗善意第三人 |
| ⑥建造中的船舶、航空器      |                       |
| ⑦交通运输工具          |                       |

64. ABDE

【解析】不能单独作为认定案件事实的证据：

- ①未成年人所作的与其年龄和智力状况不相当的证言；
- ②与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言；
- ③存有疑点的视听资料；
- ④无法与原件、原物核对的复印件、复制品；
- ⑤无正当理由未出庭作证的证人证言。

65. ABD

【解析】C: 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和办法审查确认。E: 是可以。

66. ABD

【解析】工程监理单位接受建设单位的委托，代表建设单位，对建设工程进行管理。因此，工程监理单位也是建设工程质量的责任主体之一。《建筑法》规定，工程监理单位应当在其资质等级许可的监理范围内，承担工程监理业务。工程监理单位不得转让工程监理业务。《建筑法》《建设工程质量管理条例》均规定，工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。下列建设工程必须实行监理：  
(1) 国家重点建设工程；未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

67. BDE

【解析】A: 违法分包；C: 转包

68. BDE

【解析】注册建造师享有下列权利：(1) 使用注册建造师名称；(2) 在规定范围内从事执业活动；(3) 在本人执业活动中形成的文件上签

字并加盖执业印章；(4)保管和使用本人注册证书、执业印章；(5)对本人执业活动进行解释和辩护；(6)接受继续教育；(7)获得相应的劳动报酬；(8)对侵犯本人权利的行为进行申述。

69. BC

**【解析】**《建筑法》规定，涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。《建筑法》还规定，房屋拆除应当由具备保证安全条件的建筑施工单位承担。

70. BD

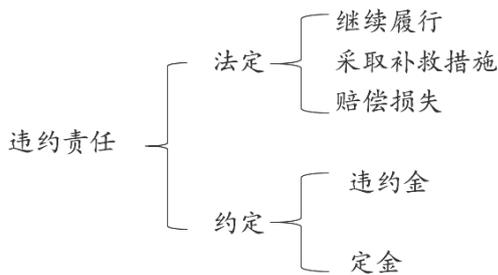
**【解析】**建筑工程价款包括承包人为建设工程应当支付的工作人员报酬、材料款等实际支出的费用，不包括承包人因发包人违约所造成的损失。

71. BDE

**【解析】**承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：(1)明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；(2)合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；(3)已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；(4)将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

72. CE

**【解析】**当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。(约定数额或约定计算方法)



73. AD

**【解析】**

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 不得预告解除或经济性裁员<br>(劳动者极度弱势)                    | 经济性裁员时应当<br>优先留用(劳动者并不<br>不弱势)  |
| 职业危害作业劳动者未做离<br>岗体检的；疑似职业病病人<br>在诊断或者医学观察期间的 | 与本单位订立较长<br>期限的固定期限劳<br>动合同的    |
| 在本单位因工负伤或患上职<br>业病，丧失劳动能力                    | 无固定期限劳动合<br>同                   |
| 患病或非因工负伤，在医疗<br>期内                           | 家庭无其他就业人<br>员，有需要扶养的<br>老人或未成年人 |
| 女职工在孕期、产期、哺乳<br>期                            |                                 |
| 在本单位连续工作满15年，<br>且距退休年龄不到5年                  |                                 |

74. ABE

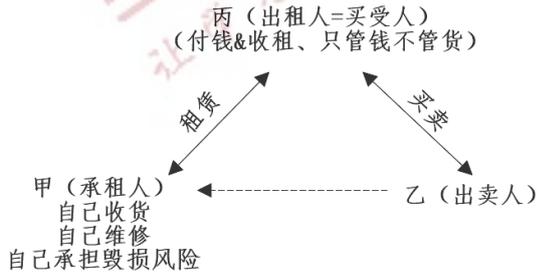
**【解析】**劳动争议申请仲裁的时效期间为1年。时效可以中止(继续计算)、中断(重新计算)。拖欠劳动报酬的纠纷不受仲裁时效限制，但最迟应在离职之日起1年内提出。未经仲裁程序直接起诉到法院的劳动人事争议案件，法院裁定不予受理；已受理的，应驳回起诉，并告知当事人有管辖权的仲裁委员会申请仲裁。

75. ACD

**【解析】**借贷双方约定的利率≤1年期贷款市场报价利率4倍，出借人请求支付利息的——应予支持  
借贷双方约定的利率>1年期贷款市场报价利率4倍，超过部分的利息——约定无效  
E选项错误，贷款人为保障自己合法利益，不得预先在本金中扣除借款利息

76. BD

**【解析】**



77. BD

【解析】B: 用工单位 D: 派遣单位

78. BCD

【解析】根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为

- (1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- (3) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。故 B、C、D 正确。

79. CD

【解析】总分包连带质量责任。总承包单位与分包单位对分包工程的质量依法承担连带责任。即分包工程发生质量问题时，建设单位或其他受害人既可以向分包单位请求赔偿，也可以向总承包单位请求赔偿；进行赔偿的一方，有权依据分包合同的约定，对不属于自己责任的那部分赔偿向对方追偿

80. BE

【解析】仲裁协议约定两个以上仲裁机构的，当事人可以协议选择其中的一个仲裁机构申请仲裁；当事人不能就仲裁机构选择达成一致的，仲裁协议无效。