

绝密★启用前

考生姓名	
准考证号	

2021 年全国二级建造师执业资格考试

建设工程法规及相关知识

考前模拟卷（三）

考生须知

- 1.考生作答前，首先应将姓名、准考证号用签字笔写在题本和答题卡的相应位置,同时，答题卡的相应位置用 2B 铅笔填涂。
- 2.答案填涂和作答规范。
 - (1) 填涂部分应该按照答题卡上的要求用 2B 铅笔完成。如要改动，必须用橡皮擦干净。
 - (2) 书写部分必须用黑色签字笔或钢笔在答题卡上作答。字迹要清楚。
- 3.考生作答时，应按要求在答题卡上作答。若不按标准进行填涂或直接答在试卷上，则均属无效作答！
- 4.考试结束后，考生务必将题本和答题卡一并交给监考人员。
- 5.考试时间 120 分钟，满分 100 分。

题号	一	二	总分	统分人
分值	60 分	40 分	100 分	
得分				

得 分	评卷人

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意。）

1. 下列哪一项属于地方性法规()。

- A. 《北京市建筑市场管理条例》
B. 《城市房地产管理法》
C. 《建设工程勘察设计条例》
D. 《天津市招标公告发布暂行办法》

2. 某工程施工合同约定承包人对基础工程垫资，时间为 3 个月，发包人对垫付资金按照合同订立时 1 年期贷款市场报价利率 3 倍支付利息，后发包人未按照合同约定支付利息，承包人将其诉至法院，则法院对垫资利息的处理正确的是()。

- A. 不予支持
B. 垫资予以支持，利息不予支持
C. 按照 1 年期贷款市场报价利率 3 倍支付利息
D. 按照 1 年期贷款市场报价利率 2 倍支付利息

3. 按照《合同法》规定，合同履行中如果价款或报酬不明确，应按照()履行。

- A. 履行合同时履行地的价格
B. 订立合同时履行地的价格
C. 履行合同时订立地的价格
D. 订立合同时订立地的价格

4. 下列权利属于用益物权的是()。

- A. 抵押权
B. 质押权
C. 收益权
D. 地役权

5. 下列选项中属于施工单位办理的是()。

- A. 施工许可证
B. 批准开工报告制度
C. 排水许可证
D. 安全生产许可证

6. 关于转代理的说法，正确的是()。

- A. 法定代理人死亡后可以转代理
B. 复代理人和代理人均为被代理人选定
C. 转代理不成立的，代理人对自己所转托的人负民事责任
D. 为了保护被代理人的利益而转托他人代理的，可以不取得被代理人的同意

7. 关于保险代理人和保险经纪人区别，我们可以理解为()。

- A. 他们属于不同的保险公司
B. 他们的委托人是不同的
C. 他们的委托人都是保险公司
D. 他们的委托人都是保险客户

8. 下列关于买卖合同标的物毁损灭失风险的表述中，错误的是()。

- A. 标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付后由买受人承担
B. 买受人违约时，标的物的风险自违约时由买受人承担
C. 出卖在途标的物，风险自标的物交付时转移
D. 出卖需要运输的标的物，没约定或约定不清交付地点，货交第一承运人后风险转移

9.位于甲省的某项目产生大量建筑垃圾,经协商可转移至乙省某地填埋,但需要途经丙省辖区。关于该固体废物转移的说法,正确的是()。

- A.应当向甲省环保部门报告并经丙省环保部门同意
- B.应当向甲省环保部门报告并经乙省环保部门同意
- C.应当向乙省环保部门报告并经丙省环保部门同意
- D.应当向丙省环保部门报告并经甲省环保部门同意

10.关于租赁合同的说法,正确的是()。

- A.租赁必须转让所有权
- B.租赁期限超过 20 年的部分无效
- C.租赁期限六个月以上的,可以采用书面形式
- D.交付租赁物是租赁合同的成立要件

11.关于施工现场环境噪声污染防治的说法,错误的是()。

- A.环境噪声限值:昼间 70 分贝,夜间 55 分贝
- B.“昼间”是指 6:00 至 22:00 之间的时段
- C.在市区噪声敏感建筑物区域内,绝对禁止夜间进行产生环境噪声污染的作业
- D.建设项目的环境噪声防治设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用

12.计算机软件属于()的保护客体。

- A.专利权
- B.著作权
- C.发明权
- D.其他科技成果权

13.在担保方式中,必须由第三人为一方当事人提供担保的是()。

- A.保证
- B.抵押
- C.定金
- D.留置

14.招标人采取招标公告的方式对某工程进行施工招标,于 2010 年 3 月 3 日开始发售招标文件,3 月 6 日停售;3 月 22 日招标人对已发出的招标文件作了必要的澄清和修改,投标截止日期为同年 3 月 25 日,同年 3 月 28 日开标。上述招标程序中的错误有()处。

- A.1
- B.2
- C.3
- D.4

15.某施工单位从租赁公司租赁了一批工程模板。施工完毕,施工单位以自己的名义将该批模板卖给其他公司。后租赁公司同意将该批模板卖给施工单位。此时施工单位出卖模板的合同为()合同。

- A.有效
- B.效力待定
- C.可变更、可撤销
- D.无效

16.关于建筑市场诚信行为公布的说法,正确的是()。

- A.企业整改经审核确有实效的,可以缩短其不良行为记录信息公布期限,但公布期限最短不得少于 3 个月
- B.行政处理决定在被行政复议或者行政诉讼期间,公告部门应当停止对违法行为记录的公告
- C.招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的记录一律不得公开
- D.原行政处理决定被依法变更或撤销的,公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销,无需在公告平台上予以声明

17.某施工项目材料采购合同中,双方约定的违约金为 4 万元、定金为 6 万元。采购方依约支付了 6 万元定金,供货方违约后,采购方有权主张的最高给付金额为()万元。

A.16

B.12

C.10

D.4

18.李某今年 51 岁,自 2005 年起就一直在某企业做临时工,担任厂区门卫。2019 年企业首次与所有员工签订劳动合同。李某提出自己愿意长久在本单位工作,也应与单位签订合同,但被拒绝并责令其结算工资走人。根据《劳动合同法》规定,企业()。

- A.应当与其签订固定期限劳动合同
- B.应当与其签订无固定期限的劳动合同
- C.应当与其签订以完成一定工作任务为期限的劳动合同
- D.可以不与之签订劳动合同,因其是临时工

19.用人单位与劳动者在用工前订立劳动合同的,劳动关系自()之日起建立。

- A.订立劳动合同
- B.实际用工
- C.劳动合同备案
- D.实际支付工资

20.甲施工企业与乙公司订立钢材加工合同,后因供电局无故断电,乙公司无法按时完成生产任务致使交货延迟,给甲施工企业造成了损失。关于该案责任承担的说法,正确的是()。

- A.供电局向甲施工企业承担责任
- B.乙公司向甲施工企业承担责任
- C.供电局与乙公司向甲施工企业承担连带责任
- D.乙公司可以要求供电局向甲施工企业承担责任

21.根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》,下列选项中属于施工单位承揽业务不良行为的是()。

- A.串通投标
- B.偷工减料
- C.未取得资质证书承揽工程
- D.出借、转让资质证书

22.下列关于招标公告发布的表述,错误的是()。

- A.依法必须招标项目的招标公告和公示信息,应当向社会公示
- B.依法必须招标项目的招标公告,应当载明项目名称、内容、范围、规模、资金来源
- C.依法必须招标项目的中标候选人公示应载明中标候选人承诺的项目负责人姓名及其相关证书名称和编号
- D.招标人可以自主选择发布招标公告的媒介,但不同媒介发布的信息应当一致,否则应当重新发布招标公告

23.关于投标保证金的说法,正确的是()。

- A.投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B.招标人最迟应在书面合同签订后 10 日内向中标人退还投标保证金
- C.投标截止后投标人撤销投标文件的,招标人应当返还投标保证金
- D.依法必须进行招标的项目的境内投标单位,以现金形式提交投标保证金的,可以从其任一账户转出

24.根据《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》下列情形中,人力资源社会保障行政部门不应当将用人单位列入拖欠工资“黑名单”的有()。

- A.克扣、无故拖欠农民工工资报酬,数额达到认定拒不支付劳动报酬数额标准的
- B.将劳务违法分包给不具备用工主体资格的组织的,数额达到认定拒不支付劳动报酬数额标准的

- C.因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的
- D.将劳务转包给不具备用工主体资格的个人
- 25.某建筑公司与某开发公司签订了一份建设工程施工合同,合同的约定由建筑公司预先垫付 20%的工程款,但没有约定利息的计算方法。后两公司就工程款支付发生争议,建筑公司诉至人民法院,要求开发公司支付工程款并偿还垫付工程款的利息,人民法院应()。
- A.对该诉讼请求全部予以支持
- B.对工程款诉讼请求予以支持,对利息诉讼请求不予支持
- C.对该诉讼请求全部不予支持
- D.对工程款诉讼请求不予支持,对利息诉讼请求予以支持
- 26.关于工程总承包企业的基本要求,下列说法正确的是()。
- A.工程总承包企业不得自行实施设计和施工
- B.工程承包企业不得直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业
- C.工程总承包企业自行实施施工的,可以将工程总承包项目工程主体结构的施工业务分包给其他单位
- D.工程总承包企业自行实施设计的,不得将工程总承包项目工程主体部分的设计业务分包给其他单位
- 27.关于建设工程施工合同无效的处理,说法错误的是()。
- A.建设工程竣工验收合格,承包人请求参照合同的约定支付工程款的,应予支持
- B.建设工程竣工验收不合格,但是修复后的建设工程经竣工验收合格,发包人请求承包人承担修复费用的,应予支持
- C.建设工程竣工验收不合格,修复后的建设工程经竣工验收仍不合格,承包人请求支付工程价款的,不予支持
- D.建设工程竣工验收不合格,修复后的建设工程经竣工验收合格,承包人请求支付修复费的,应予支持
- 28.下列选项中,符合《招标投标法》关于开标规定的是()。
- A.开标由招标代理机构主持,邀请所有投标人参加
- B.开标时,由招标人检查投标文件的密封情况
- C.投标文件密封情况经确认无误后,由工作人员当众拆封,宣读投标人名称、投标价格和投标文件的主要内容
- D.招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的已经确认为废标的投标文件,开标不必当众予以拆封、宣读
- 29.在施工过程中,某施工企业的安全生产条件不符合国家规定,致使多人重伤、死亡。该施工企业的行为构成()。
- A.重大责任事故罪
- B.重大劳动安全事故罪
- C.强令违章冒险作业罪
- D.工程重大安全事故罪
- 30.下列不视为投标人之间串通投标的行为是()。

- A.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制
- B.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人
- C.投标人在投标时递交虚假业绩证明
- D.不同投标人投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异
- 31.下列确定中标人的有关说法中, 错误的是()。
- A.招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人
- B.中标人应该能够最大限度满足招标文件中规定的各项综合评价标准
- C.中标人应该能够满足招标文件的实质性要求, 并且经评审的投标价格最低, 但投标价格低于成本除外
- D.中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力, 收到后不得改变, 否则要承担法律责任
- 32.关于施工企业资质证书的申请、延续和变更的说法, 正确的是()。
- A.企业首次申请资质应当申请最低等级资质, 但增项申请资质不必受此限制
- B.资质许可机关逾期未做出资质准予延续决定的, 视为准予延续
- C.施工企业发生合并需承继原建筑业企业资质的, 不必重新核定建筑业企业资质等级
- D.被撤回建筑业企业资质证书的企业, 可以在资质被撤回后 6 个月内, 向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请
- 33.施工总承包单位承包建设工程后的下列行为中, 除()以外均是法律禁止的。
- A.将承包的工程全部转让给他人完成
- B.将有关专业工程发包给了业主推荐的分包人
- C.将承包的工程肢解后以分包的名义全部转让给他人完成
- D.将分包的工程发包后未设立项目管理机构进行组织管理
- 34.下列关于用人单位经济性裁员的规定不符合法律规定的是()。
- A.企业破产重整需要裁减人员 20 人以上的属经济性裁员
- B.经营发生严重困难裁减不足 20 人但占企业职工总数 10%以上的属于经济性裁员
- C.与本单位订立较长期限或无固定期限劳动合同的劳动者裁员时应优先留用
- D.被裁减人员 12 个月内重新招用的, 在同等条件下优先招用
- 35.根据《劳动合同法》规定, 下列属于用人单位可以解除劳动合同的情形是()。
- A.在本单位患职业病被确认部分丧失劳动能力的
- B.在本单位连续工作 15 年, 且距法定退休年龄不足 5 年的
- C.劳动者家庭无其他就业人员, 有需要抚养的家属的
- D.女职工在产期的
- 36.甲施工企业从乙公司购进一批水泥, 乙公司为甲施工企业代办托运。在运输过程中, 甲施工企业与丙公司订立合同将这批水泥转让给丙公司, 水泥在运输途中因山洪暴发火车出轨受到损失。该案中水泥的损失应由()。

- A.甲施工企业承担
B.乙公司承担
C.丙公司承担
D.甲施工企业与丙公司分担

37.下列关于承揽合同的表述不符合法律规定的是()。

- A.未经定作人同意,承揽人将主要工作交由第三人完成的,定作人可以解除合同,但承揽人有权将承揽的辅助工作交由第三人完成
B.定作人和承揽人都享有随时解除合同的权利,但前提是赔偿承揽人的损失
C.承揽人不得擅自更换定作人提供的材料,且对定作人提供的图纸和技术应当保密
D.定作人未向承揽人支付报酬材料费等价款的,承揽人对完成的工作成果有留置权

38.开发商在一大型商场项目的开发建设中,违反国家规定,擅自降低工程质量标准,因而造成重大安全事故。该事故责任主体应该承担的刑事责任是()。

- A.重大责任事故罪
B.重大劳动安全事故
C.串通投标罪
D.工程重大安全事故罪

39.某项目工程为了赶工期昼夜施工,严重影响相邻小区居民的休息,经劝阻无效后小区居民联合要求停止夜间施工,并赔偿 2 万元作为赔偿。小区居民与该施工企业之间的关系,说法正确的是()。

- A.构成了不当得利之债
B.构成了无因管理之债
C.构成了侵权之债
D.没有债的关系

40.根据 2015 年 12 月颁布的《最高人民法院、最高人民检察院关于办理危害生产安全刑事案件适用法律若干问题的解释》,发生安全事故,具有下列()情形,不应当认定为“造成重大安全事故”,对直接责任人员,处 5 年以下有期徒刑或者拘役,并处罚金。

- A.造成死亡 1 人以上的
B.造成重伤 3 人以上的
C.造成直接经济损失 100 万元以上的
D.造成重伤 2 人以上的

41.下列关于建造师注册的表述中,正确的是()。

- A.取得建造师资格证得人员,如果没能在三年内申请注册,其资格证书将失效
B.申请初始注册的人员,应受聘于一个相关单位
C.注册建造师增加执业专业的,需办理变更注册
D.因工作需要,取得建造师资格证的人员可申请在两个单位注册

42.关于施工现场大气和水污染防治的说法,错误的是()。

- A.施工单位应当在施工工地公示扬尘污染防治措施、负责人、扬尘监督管理主管部门等信息,三个月暂不开工应采取绿化、铺装或遮盖措施
B.在饮用水源保护区,不得新建排污口
C.土方作业目测扬尘高度小于 1.5 米
D.需要排水的,由建设单位申请领取排水许可证,不收取费用

43.下列安全生产条件中,属于取得建筑施工企业安全生产许可证条件的是()。

- A.制定完备的安全生产规章制度和操作规程 B.配备兼职安全生产管理人员
- C.各分部分项工程有应急预案 D.管理人员每年至少进行 2 次安全生产教育培训
- 44.根据《关于印发起重机械、基坑工程等五项危险性较大的分部分项工程施工安全要点的通知》（建安办函[2017]12 号）规定，基坑工程施工安全要点不包括（ ）。
- A.必须按照规定编制、审核专项施工方案，超过一定规模的深基坑工程要组织专家论证
- B.施工企业必须具有相应的资质和安全生产许可证
- C.基坑施工前，应当向现场管理人员和作业人员进行安全技术交底
- D.必须按专项施工方案设置剪刀撑和连墙件
- 45.下列关于危大工程专项施工方案的实施表述错误的是（ ）。
- A.建设单位应在施工现场显著位置公告危大工程名称、施工时间和具体责任人员，并在危险区域设置安全警示标志
- B.监理单位应结合专项施工方案编制监理实施细则，并对施工实施专项巡视检查
- C.按规定需要第三方监测的危大工程，建设单位应委托具有相应勘察资质的单位进行监测
- D.施工单位应严格按照专项施工方案施工，因规划调整、设计变更需调整，需要重新审核和论证
- 46.下列关于安全施工技术交底的表述正确的是（ ）。
- A.专项施工方案实施前，项目负责人应当向施工现场管理人员进行方案交底
- B.专项施工方案实施前，项目管理人员应当向施工现场管理人员进行方案交底
- C.施工现场管理人员应当向作业人员进行安全技术交底，并由双方和项目专职安全生产管理人员共同签字确认
- D.施工现场管理人员应当向作业人员进行安全技术交底，并由双方签字确认
- 47.按照《建设工程安全生产管理条例》的规定，不属于建设单位安全责任范围的是（ ）。
- A.依法办理占地、影响公共设施、停水、停电、爆破等审批手续
- B.向施工单位提供准确的地下管线资料
- C.涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，要有设计方案
- D.审查安全措施、临时用电方案、专项施工方案
- 48.下列关于工程建设标准的表述错误的是（ ）。
- A.我国的标准分为国家标准、行业标准、地方标准和团体标准、企业标准
- B.国家标准、行业标准分为强制性标准和推荐性标准
- C.工程建设勘察、规划、设计、施工（包括安装）及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准属于国家强制标准
- D.国家鼓励社会团体、企业制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准、企业标准。
- 49.依据法律《建筑法》，施工单位应依据（ ）施工。
- A.政府要求 B.工程设计图纸 C.建设单位要求 D.检测结果

50. 下列不属于建设单位的质量责任的是()。

- A. 领取施工许可证或者开工前, 应办理工程质量监督手续
- B. 涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程, 要有设计方案
- C. 国家重点建设工程依法必须实行监理
- D. 对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料应当取样并送检

51. 关于设计单位的权利的说法, 正确是()。

- A. 为节约投资成本, 设计单位可不依据勘察成果文件进行设计
- B. 有特殊要求的专用设备, 设计单位可以指定生产厂商或供应商
- C. 设计单位有权将所承揽的工程交由资质等级更高的设计单位完成
- D. 设计深度由设计单位酌定

52. 根据《城市建设档案管理规定》, 建设单位应当在工程竣工验收后()内, 向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。

- A. 6 个月
- B. 3 个月
- C. 9 个月
- D. 1 年

53. 关于环境保护设施竣工验收的说法, 不正确的是()。

- A. 编制环境影响报告书、环境影响报告表的建设项目竣工后, 建设单位应当对配套建设的环境保护设施进行验收, 编制验收报告
- B. 除按照国家规定需要保密的情形外, 建设单位应当依法向社会公开验收报告
- C. 分期建设、分期投入生产或者使用的建设项目, 其相应的环境保护设施应当分期验收
- D. 除按照国家规定需要公开的情形外, 建设单位应当保密验收报告

54. 建设工程合理使用年限是指从()之日起, 工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。

- A. 施工许可证办理
- B. 预验收合格
- C. 工程竣工验收合格
- D. 质保期结束

55. 下列纠纷中, 适用《仲裁法》仲裁的是()。

- A. 劳动合同纠纷
- B. 婚姻纠纷
- C. 对撤销资质不服发生的纠纷
- D. 建设工程施工合同纠纷

56. 赵某跟随同乡的包工头周某进城务工两年。现赵某欲对拖欠其工资的 3 万元的包工头周某提起诉讼, 以下说法正确的是()。

- A. 此案应由中级人民法院管辖
- B. 此案应由赵某住所地人民法院管辖
- C. 此案应由周某住所地人民法院管辖
- D. 此案应由周某租住房屋所在地人民法院管辖

57. 按照合同的约定, 2014 年 1 月 1 日发包方应该向承包方支付工程款, 但没有支付。2014 年 7 月 1 日至 8 月 1 日之间, 当地发生了特大洪水, 导致承包方不能行使请求权。2014 年 12 月 3 日, 承包方向法院提起诉讼, 请求发包方支付拖欠的工程款, 2014 年 12 月 31 日法院做出判决。则下面的说法正确的是()。

- A.2014 年 7 月 1 日至 8 月 1 日之间诉讼时效中止 B.2014 年 12 月 31 日起诉讼时效中止
C.2014 年 12 月 3 日诉讼时效中断 D.2014 年 7 月 1 日至 8 月 1 日之间诉讼时效中断

58.根据《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》，人民法院采取的证据保全措施的方法不包括()。

- A.先予执行 B.查封 C.拍照 D.制作笔录

59.关于工程质量检测的说法，正确的是()。

- A.检测人员不得同时受聘于两个或两个以上检测机构
B.检测报告必须由检测机构法定代表人签署
C.检测机构是不具有独立法人资格的非营利性中介机构
D.检测数据和检测报告仅供施工企业参考

60.关于行政复议和行政诉讼，以下说法正确的是()。

- A.施工单位可以在收到行政处罚 6 个月内提出行政复议
B.行政诉讼案件为不动产的，管辖法院为不动产所在地法院
C.原告向两个以上有管辖权的人民法院提起诉讼的，由最先受理的人民法院管辖
D.申请人申请行政复议只能采用书面形式

得 分	评卷人

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或者 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61.某工程项目招标投标出现的下列情形中，应当视为投标人互相串通投标的有()。

- A.两份投标文件载明的项目经理均为李某 B.两份投标文件的投标报价呈规律性差异
C.投标人使用伪造的许可证 D.两个投标人均委托某咨询单位办理投标事宜
E.投标人提供虚假的财务状况或业绩

62.《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位应当在()设置明显的安全警示标志。

- A.施工现场入口处 B.项目管理人员办公室内
C.员工宿舍内 D.施工起重机械处
E.电梯井口

63.根据《建设工程质量管理条例》，下列分包的情形中，属于违法分包的有()。

- A.总承包单位将部分工程分包给不具有相应资质的单位或个人
B.未经建设单位认可，施工总承包单位将劳务作业分包给有相应资质的劳务分包企业
C.总承包单位将主体结构中的劳务作业分包给劳务资质企业
D.专业承包单位将部分工程再次分包的
E.总承包单位将钢结构主体进行分包的

64.甲公司将一工程发包给乙建筑公司，经甲公司同意，乙公司将部分非主体工程分包给丙建筑公司，丙公

司又将其一部分分包给丁建筑公司。后丁公司因工作失误致使工程不合格，甲公司欲索赔。对此，下列哪些说法正确的是()。

- A. 上述工程承包合同均无效
- B. 丙公司在向甲公司赔偿损失后，有权向丁公司追偿
- C. 甲公司有权要求丁公司承担民事责任
- D. 法院可收缴丙公司由于分包已经取得的非法所得
- E. 丙公司行为属于违法分包

65. 施工企业承揽业务不良行为的认定标准有()。

- A. 以欺骗手段取得资质证书的
- B. 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量保修书的
- C. 以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的
- D. 将承包的工程转包或违法分包的
- E. 以向评标委员会成员行贿的手段谋取中标的

66. 关于仲裁协议的说法，正确的是()。

- A. 仲裁协议是合同的附属协议，合同无效则仲裁协议无效
- B. 仲裁机构可就当事人在仲裁协议中的约定事项和未约定事项进行裁决
- C. 仲裁协议可以约定仲裁裁决的强制执行机构
- D. 当事人之间有约定仲裁，只能向仲裁机构申请仲裁，不可以提起诉讼
- E. 仲裁协议约定两个仲裁机构，当事人就仲裁机构选择达成一致的，仲裁协议有效

67. 关于建设单位和相关单位安全生产责任，下列说法正确的是()。

- A. 设计单位应考虑施工安全操作和防护的需要，并对防范生产安全事故提出指导意见
- B. 建筑起重机械安装完毕后，使用单位应当组织有关单位进行验收
- C. 建筑起重机械安装完毕后，安装单位应当组织有关单位进行验收
- D. 勘察单位提供的勘察文件应当真实、准确，满足建设工程安全生产的需要
- E. 建设行政主管部门审查建设工程是否有安全施工措施时，可以收取费用

68. 某工程项目建设单位在向某县建设局申请领取施工许可证时，县建设局依据本市交建委有关规定，要求建设单位提交农民工工资保证金，否则拒绝办理。建设单位提起行政诉讼。关于本案，说法正确的是()。

- A. 未经行政复议，建设单位不得提起行政诉讼
- B. 建设单位可以在县建设局做出不予颁发决定之日起 6 个月内起诉
- C. 建设单位在起诉时可以一并提出行政赔偿请求
- D. 建设单位在起诉时可以一并要求审查市交建委的规定
- E. 建设单位可以就市交建委的规定提起行政诉讼

69. 张某是甲公司销售部副部长，根据甲公司制度，副部长对外签署 20 万元以上的合同均需报其法务部审核且经销售部部长批准后方可在合同上签字盖章。乙公司明知甲公司的该制度，但为了尽快获得设备，仍旧通过私下利益关系在未经审查批准的情况下与张某签订设备采购合同，因此给甲公司造成经济损失，其

法律后果应该由()。

- A.甲公司自行承担
- B.乙公司自行承担
- C.甲乙公司承担连带责任
- D.乙公司和甲公司销售部副部长承担连带责任
- E.甲公司有权解除与张某的劳动合同

70.根据法律规定,下列财产可以抵押的有()。

- A.国有土地使用权
- B.集体土地所有权
- C.耕地的土地使用权
- D.民营医院的医疗设施
- E.荒地的承包经营权

71.根据我国《民法通则》及有关法律的规定,下列诉讼时效期限说法正确的是()。

- A.身体受到伤害要求赔偿的诉讼时效期限为1年
- B.延付或拒付租金的诉讼时效期限为4年
- C.普通诉讼时效期间为3年
- D.就海上货物运输向承运人要求赔偿的请求权诉讼时效期限为1年
- E.国际货物买卖合同和技术进出口合同争议的时效期间为3年

72.《建设工程安全生产管理条例》规定,施工单位应对涉及()的工程编制专项施工方案,并附具安全验算结果,经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施,由专职安全生产管理人员进行现场监督。

- A.基坑支护与降水工程
- B.土方开挖工程
- C.模板工程
- D.起重吊装工程
- E.幕墙工程

73.投标保证金除现金外,可以是()。

- A.银行保函
- B.银行汇票
- C.现金支票
- D.保兑支票
- E.实物

74.关于建设工程领域常见的刑事法律责任的说法,正确的是()。

- A.管制是主刑的一种
- B.建设单位违反国家规定,降低工程质量标准,造成重大安全事故的,构成重大责任事故罪
- C.在生产作业中违反有关安全管理的规定,因而造成重大伤亡事故的,构成重大责任事故罪
- D.安全生产设施不符合国家规定,因而发生重大伤亡事故的,构成重大劳动安全事故罪
- E.招标人与投标人串通投标,损害国家、集体、公民合法权益,构成串通投标罪

75.下列安全生产条件中,属于建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的条件有()。

- A.有职业危害应急救援预案,建立应急救援组织,并配备必要的应急救援器材和设备
- B.管理人员和作业人员每年至少进行1次安全生产教育培训并考核合格
- C.特种作业人员经有关业务主管部门考核合格,取得特种作业操作资格证书
- D.设置安全生产管理机构,按照国家有关规定配备专职或兼职安全生产管理人员

- E.有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案
- 76.《民事诉讼法》规定，人民法院应裁定中止执行的情形有()。
- A.申请人表示可以延期执行的
 - B.案外人对执行标的提出确有理由异议的
 - C.被执行人隐匿可执行财产的
 - D.作为一方当事人的公民死亡，需要等待继承人继承权利或承担义务的
 - E.作为一方当事人的法人或其他组织终止，尚未确定权利义务承受人的
- 77.招标人的下列行为中，属于以不合理条件限制，排斥潜在投标人或者投标人的有()。
- A.就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息
 - B.对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准
 - C.限定或者指定特定的专利，商标，品牌，原产地或者供应商
 - D.依法必须进行招标的项目，限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或组织形式
 - E.根据招标项目的具体特点，设定资格，技术，商务条件
- 78.关于建筑工程节能验收，以下说法正确的是()。
- A.对不符合民用建筑节能推荐性标准的不得出具竣工验收合格报告
 - B.节能分部工程验收，施工单位质量或技术负责人也应参加
 - C.节能分项工程验收设计单位相关专业人员应参加
 - D.节能分项工程验收应由总监理工程师主持
 - E.节能工程的隐蔽工程验收应由监理工程师主持
- 79.下列不能单独作为认定案件事实的证据为()。
- A.一方当事人提出的证据，另一方当事人提出的相反证据不足以反驳的
 - B.无法与原件、原物核对的复印件、复制品
 - C.与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言
 - D.当事人对自己的主张，只有本人陈述而不能提出其他证据的
 - E.在诉讼中，当事人为达成调解协议或者和解目的作出妥协所涉及的对案件事实的认可
- 80.关于人民调解的说法，正确的是()。
- A.人民调解委员会是依法设立的调解民间纠纷的群众性自治组织
 - B.人民委员会经调解达成的调解书与仲裁调解书具有相同的法律效力
 - C.人民委员会经调解达成的调解协议具有法律约束力
 - D.当事人对调解协议的内容发生争议的，一方当事人不可以向法院提起诉讼。
 - E.经人民调解委员会调解达成解协议的，应当制作调解协议书

建匠参考答案及解析

一. 单项选择题

1. A

【建匠老师解析】B 选项属于法律; C 选项属于行政法规; D 选项属于地方政府规章。

2. C

【建匠老师解析】C 项正确, D 项错误《保障中小企业款项支付条例》规定, 机关、事业单位和大型企业迟延支付中小企业款项的, 应当支付逾期利息。双方对逾期利息的利率有约定的, 约定利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率; 未作约定的, 按照每日利率万分之五支付逾期利息。

AB 错误, 当事人对垫资和垫资利息有约定, 承包人请求按照约定返还垫资及其利息的, 应予支持。当事人对垫资没有约定的, 按照工程欠款处理。

3. B

【建匠老师解析】按照《合同法》规定, 合同履行中如果价款或报酬不明确, 应按照订立合同时履行地的价格履行。

4. D

【建匠老师解析】用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权。

5. D

【建匠老师解析】建筑施工企业领取安全生产许可证。

6. C

【建匠老师解析】委托代理人为被代理人的利益需要转托他人代理的, 应当事先取得被代理人的同意。事先没有取得被代理人同意的, 应当在事后及时告诉被代理人, 如果被代理人不同意, 由代理人对自己所转托的人的行为负民事责任, 但在紧急情况下, 为了保护被代理人的利益而转托他人代理的除外。代理人为处理

代理事务, 为被代理人选任其他人进行代理被称为复代理。复代理所基于的代理称为本代理, 由本代理中的代理人转托的代理人称为复代理人。

7. B

【建匠老师解析】保险代理人和保险经纪人最大的区别是: 保险代理人是受保险公司的委托, 为该保险公司推销保险产品。保险经纪人则是受投保人的委托, 根据客户的风险情况, 为其设计保险方案、制定保险计划, 横向比较各保险公司的保险条款优劣, 帮助投保人选择适当的保险公司。他们的委托人是不同的。B 选项描述正确。

8. C

【建匠老师解析】本题考查的是买卖合同的法律规定。出卖在途标的物, 风险自合同成立时转移。

9. B

【建匠老师解析】转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的, 应当向固体废物移出地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门提出申请。移出地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门应当商经接受地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门同意后, 方可批准转移该固体废物出省、自治区、直辖市行政区域。未经批准的, 不得转移。

10. B

【建匠老师解析】本题考查的是租赁合同。(1) 租赁合同是诺成、双务、有偿且转移使用收益权的合同; (2) 定期租赁期限不得超过 20 年, 超过的部分无效; (3) 租赁期限 6 个月以上的, 应采用书面形式, 未采用视为不定期租赁, 双方可随时解除合同 (6 个月以下可不用书面)。

11. C

【建匠老师解析】本题考查的是施工现场环境噪声污染的防治。在市区噪声敏感建筑物区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的作业，但抢修、抢险作业或生产工艺等特殊要求除外。

12. B

【建匠老师解析】本题考查的知识点为建设工程知识产权的常见种类计算机软件也是工程建设中经常使用的，计算机软件属于著作权保护的客体。

13. A

【建匠老师解析】保证是指保证人与债权人约定，当债务人不履行债务时，保证人按照约定履行债务或者承担责任的行为。具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民，可以作保证人。保证人是除债权人和债务人以外的第三方人。而定金、留置担保只能是在合同当事人之间发生，而抵押可以是以第三人作为抵押人，也可以是债务人作为抵押人。

14. C

【建匠老师解析】本题考查的是招标基本程序。
(1) 标书发售后日期不得少于 5 天；(2) 招标人对招标文件修改时间为投标截止期 15 天前修改；(3) 投标截止日期应和开标日期是同一时间；所以，总共有三处错误。

15. A

【建匠老师解析】本题考查的是效力待定合同。无处分权的人处分他人财产，经权利人追认或者无处分权的人订立合同或取得处分权，合同有效。注意题干里已明确写出了租赁公司同意将该模板卖给施工单位，所以此时不能再选效力待定而要选有效；如无此表述，则应选效力待定。

16. A

【建匠老师解析】对整改确有实效的，由企业提出申请，经批准，可缩短其不良行为记录信息公布期限，但公布期限最短不得少于 3 个月。

行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为记录的公告。招标投标违法行为记录公告不得公开涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私的记录。但是，经权利人同意公开或者行政机关认为不公开可能对公共利益造成重大影响的涉及商业秘密、个人隐私的违法行为记录，可以公开。行政处罚决定经行政复议、行政诉讼以及行政执法监督被变更或被撤销，应及时变更或删除该不良记录，并在相应诚信信息平台上予以公布。

17. B

【建匠老师解析】本题考查的是违约责任及违约责任的免除。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金条款或定金条款，不能同时适用。本题中采购方如果选择违约金，可以主张 10 万元；如果选择定金可以主张 12 万元。

18. B

【建匠老师解析】本题考查的是订立劳动合同应当遵守的原则和劳动合同的种类。无固定期限劳动合同（约定或法定）：劳动者在该用人单位连续工作满 10 年的；用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，劳动者在该用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的；连续订立 2 次固定期限劳动合同；自用工之日连续 1 年不订书面劳动合同，直接认定。

19. B

【建匠老师解析】本题考查的是订立劳动合同应当注意的事项。用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。

20. B

【建匠老师解析】无故断电不属于不可抗力，乙公司还是要对甲公司承担违约责任。

21. A

【建匠老师解析】本题考查的是施工单位不良行为的认定标准。串通投标属于承揽业务不良；

偷工减料属于工程质量不良；未取得资质证书承揽工程属于资质不良；出借、转让资质证书属于资质不良。

22. D

【建匠老师解析】本题考查的是招标基本程序。依法必须进行招标的项目的招标公告，应当通过国家指定的报刊、信息网络或者其他媒介发布。

23. A

【建匠老师解析】投标保证金有效期应当与投标有效期一致。依法必须进行招标的项目的境内投标单位，以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。招标人不得挪用投标保证金。投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

24. D

【建匠老师解析】本题考查的是劳动者的工资。将劳务转包给不具备用工主体资格的个人，数额达到认定拒不支付劳动报酬数额标准的或者引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的将会列入拖欠农民工工资“黑名单”制度。

25. B

【建匠老师解析】本题考查的是工程价款的支付。当事人对垫资利息没有约定的，承包人请求支付利息的，不予支持。

26. D

【建匠老师解析】工程总承包企业可以在其资质证书许可的工程项目范围内自行实施设计和施工，也可以根据合同约定或者经建设单位同意，工程总承包企业自行实施设计的，不得将工程总承包项目工程主体部分的设计业务分包给其他单位。工程总承包企业自行实施施工的，不得将工程总承包项目工程主体结构的施工业

务分包给其他单位。

27. D

【建匠老师解析】本题考查的是无效合同。无效施工合同的工程款结算：工程竣工验收合格的，应按约定支付承包人工程价款；修复后工程竣工验收合格的，承包人承担修复费用，应按约定支付承包人工程价款；修复后工程竣工验收不合格的，不支付承包人工程价款；本题合同无效，但验收是合格的，所以仍按照合同约定支付工程款。

28. C

【建匠老师解析】本题考查的是招标基本程序。选项 A，开标由招标人主持，邀请所有投标人参加；选项 B，开标时，由投标人检查投标文件的密封情况；选项 D，招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有的投标文件，开标时都应当众予以拆封、宣读。

29. B

【建匠老师解析】重大劳动安全事故罪：安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定，因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，处 3 年以下有期徒刑或者拘役；情节特别恶劣的，处 3 年以上 7 年以下有期徒刑。

30. C

【建匠老师解析】本题考查的是禁止串通投标的规定。有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；（5）不同投标人的投标文件相互混装；（6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

31. D

【建匠老师解析】本题考查的是中标的法定要

求和招标投标投诉处理。选项 D，中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力，发出后不得改变，否则要承担法律责任。

32. B

【建匠老师解析】企业首次申请或增项申请资质，应当申请最低等级资质。资质许可机关应当在建筑业企业资质证书有效期届满前做出是否准予延续的决定；逾期未做出决定的，视为准予延续。企业发生合并、分立、重组以及改制等事项，需承继原建筑业企业资质的，应当申请重新核定建筑业企业资质等级。被撤回建筑业企业资质证书的企业，可以在资质被撤回后 3 个月内，向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请。

33. B

【建匠老师解析】本题考查的是建设工程分包的规定。选项 A 属于转包，选项法律禁止；选项 B 合法，承包人可以接受业主推荐的分包人；选项 C 属于肢解分包，法律禁止；选项 D 视同转包，法律禁止。

34. D

【建匠老师解析】本题考查的是劳动合同的解除和终止。被裁减人员 6 个月内重新招用的，在同等条件下优先招用。

35. C

【建匠老师解析】本题考查的是劳动合同的解除和终止。劳动者家庭无其他就业人员，有需要抚养的家属的劳动者，属于裁员时优先留用的情况。

36. C

【建匠老师解析】出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。但在合同成立时出卖人知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失却未告知买受人的，出卖人应当负担标的物毁损、灭失的风险。

37. B

【建匠老师解析】本题考查的是承揽合同的法律规定。只有定作人享有随时解除合同的权利，且前提是赔偿承揽人的损失，承揽人不享有此权利。

38. D

【建匠老师解析】本题考查的是建设工程刑事责任的种类及承担方式。工程重大安全事故罪是：建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的。

39. C

【建匠老师解析】由于该工程夜间施工明显侵犯了居民夜间休息的权利，对居民正常生活造成严重影响，已经构成侵权，由此产生的债为侵权之债。

40. D

【建匠老师解析】本题考查的是建设工程刑事责任的种类及承担方式。发生安全事故，造成死亡 1 人以上的、重伤 3 人以上的和造成直接经济损失 100 万元以上的，应当认定为“造成重大安全事故”，对直接责任人员，处 5 年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金。

41. B

【建匠老师解析】本题考查的是一级建造师的注册。选项 A 错误，取得建造师资格证得人员，如果没能在三年内申请注册，需接受继续教育方可申请初始注册；选项 B 正确，受聘于一个相关单位是初始注册的条件；选项 C 错误，增加执业专业的，需办理增项注册；选项 D 错误，禁止建造师在两个或两个以上单位申请注册。

42. B

【建匠老师解析】本题考查的是施工现场水污染防治的规定。在饮用水源保护区，禁止设置排污口。

43. A

【建匠老师解析】本题考查的是申请领取安全

生产许可证的条件。选项 A 正确；选项 B 错误，应该是配备专职的安全生产管理人员；选项 C 错误，有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；选项 D 错误，管理人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训。

44. D

【建匠老师解析】本题考查的是施工现场安全防范措施。脚手架必须按专项施工方案设置剪刀撑和连墙件。选项 D 是脚手架施工安全要点。

45. A

【建匠老师解析】本题考查的是危大工程安全专项施工方案。施工单位应在施工现场显著位置公告危大工程名称、施工时间和具体责任人员，并在危险区域设置安全警示标志。

46. C

【建匠老师解析】本题考查的是安全施工技术交底。专项施工方案实施前，编制人员或者项目技术负责人应当向施工现场管理人员进行方案交底。施工现场管理人员应当向作业人员进行安全技术交底，并由双方和项目专职安全生产管理人员共同签字确认。

47. D

【建匠老师解析】本题考查的是建设单位相关的安全责任。审查安全措施、临时用电方案、专项施工方案是监理单位的安全责任。

48. B

【建匠老师解析】本题考查的是建设工程国家标准。国家标准分为强制性标准、推荐性标准，行业标准、地方标准是推荐性标准。强制性标准必须执行。国家鼓励采用推荐性标准。

49. B

【建匠老师解析】本题考查的是按照工程设计图纸和施工技术标准施工的规定。施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，发现有差错，及时提出意见。

50. D

【建匠老师解析】本题考查的是建设单位相关的质量责任和义务。对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料应当取样并送检属于施工单位的质量责任义务。

51. B

【建匠老师解析】本题考查的是勘察、设计单位相关的质量责任和义务。设计不得转包或违法分包；设计单位依据勘察成果文件进行设计。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明合理使用年限；除特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。

52. B

【建匠老师解析】本题考查的是施工单位应提交的档案资料。按照建设部《城市建设档案管理规定》的规定，建设单位应当在工程竣工验收后 3 个月内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。

53. D

【建匠老师解析】本题考查的是建设工程竣工验收规划、消防、节能、环保等验收的规定。除按照国家规定需要保密的情形外，建设单位应当依法向社会公开验收报告。

54. C

【建匠老师解析】本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。建设工程的保修期均自竣工验收合格之日起开始计算。

55. D

【建匠老师解析】本题考查的是民事纠纷的法律解决途径。仲裁适用仅限于民商事纠纷中的合同纠纷和其他财产纠纷，不适用婚姻、收养、监护、扶养、继承、劳动纠纷和依法应当由行政机关处理的行政争议。

56. D

【建匠老师解析】本题考查的是民事诉讼法院管辖。一般地域管辖原告就被告。如被告是公

民：由被告住所地法院管辖；住所地与经常居住地不一致，由经常居住地法院管辖（连续居住满 1 年地方）。如被告是法人：住所地指主要办事机构所在地或主要营业地。

57. C

【建匠老师解析】本题考查的是民事诉讼时效的规定。2014 年 7 月 1 日至 8 月 1 日的特大洪水，虽属不可抗力，但不在诉讼时效的最后六个月内发生，所以不会引起诉讼时效的中止。2014 年 12 月 3 日，承包方向法院提起诉讼，属于诉讼时效中断的情形，所以时效从 2014 年 12 月 3 日重新开始计算。

58. A

【建匠老师解析】《最高人民法院关于民事诉讼证据的若干规定》，人民法院进行证据保全，可以根据具体情况，采用查封、扣押、拍照、录音、录像、复制、鉴定、勘验、制作笔录等方法。

59. A

【建匠老师解析】选项 B 错误，检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。选项 C 错误，工程质量检测机构是具有独立法人资格的中介机构。选项 D 错误，检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由施工单位归档。任何单位和个人不得明示或者暗示检测机构出具虚假检测报告，不得篡改或者伪造检测报告。如果检测结果利害关系人对检测结果发生争议的，由双方共同认可的检测机构复检，复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案。由此可知，检测数据和检测报告不仅仅是供施工企业参考。

60. B

【建匠老师解析】A 选项错误，施工单位可以在收到行政处罚 60 日内提出行政复议；C 选项错误，原告向两个以上有管辖权的人民法院提起诉讼的，由最先立案的人民法院管辖。D 选项错误，申请人申请行政复议，可以书面申请，

也可以口头申请。

二. 多项选择题

61. ABD

【建匠老师解析】本题考查的是视为投标人相互串通投标的情形。有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：(1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；(2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；(3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；(4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；(5) 不同投标人的投标文件相互混装；(6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

62. ADE

【建匠老师解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

63. AD

【建匠老师解析】存在下列情形之一的，属于违法分包：(1) 施工单位将工程分包给个人的；(2) 施工单位将工程分包给不具备相应资质或安全生产许可的单位的；(3) 施工合同中没有约定，又未经建设单位认可，施工单位将其承包的部分工程交由其他单位施工的；(4) 施工总承包单位将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；(5) 专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；(6) 劳务分包单位将其承包的劳务再分包的；(7) 劳务分包单位除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款、周转材料款和大中型施工机械设备费用的；(8) 法律法规规定的其他违法分包行为。

64. BCDE

【建匠老师解析】A 错误，乙丙之间分包合同有效，丙丁之间分包合同无效。

65. CDE

【建匠老师解析】承揽业务不良行为认定标准包括：(1) 利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；(2) 相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；(3) 以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；(4) 不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的；(5) 将承包的工程转包或违法分包的。A 是资质不良，B 是工程质量不良。

66. DE

【建匠老师解析】A 错误，仲裁协议独立存在，不是合同的附属协议，合同的效力不影响仲裁的效力；B 错误，仲裁委员会只能对当事人在仲裁协议中约定的争议事项进行仲裁，对超出仲裁协议的约定范围的其他争议事项无权仲裁；C 错误，仲裁协议不得约定仲裁裁决的强制执行机构；DE 正确，有效的仲裁协议排除人民法院的司法管辖权。仲裁协议约定两个仲裁机构，但是当事人达成一致的，仲裁协议有效。

67. ABD

【建匠老师解析】按照相关规定，勘察单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察，提供的勘察文件应当真实、准确，满足建设工程安全生产的需要；设计单位应当按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计，并考虑施工安全操作和防护的需要，对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见；建筑起重机械安装完毕后，使用单位应当组织出租、安装、监理等有关单位进行验收；建设行政主管部门或者其他有关部门对建设工程是否有安全施工措施进行审查时，不得收取费用；因此

选项 A、B、D 正确。

68. BCD

【建匠老师解析】当事人可不经行政复议，直接向法院提起行政诉讼的，应当在知道作出行政行为之日起 6 个月内起诉，所以 A 错，B 正确。人民法院只受理对具体行政行为的诉讼。不受理对行政法规、规章或者行政机关制定发布的具有普遍约束力的决定，提起的诉讼。但原告认为行政行为所依据的国务院部门和地方人民政府及其部门制定的规范性文件不合法的在对行政行为提起诉讼时，可以一并请求对该规范性文件进行审查。这里规定的规范性文件不含规章，所以 D 正确，E 错误。

69. DE

【建匠老师解析】本题考查违法和不当代理的责任承担及劳动合同的解除。D 正确，ABC 错误，代理人不履行职责而给被代理人造成损害的，应当承担民事责任。代理人和相对人串通，损害被代理人的利益的，由代理人和相对人负连带责任。E 正确，《劳动合同法》第 39 条规定，劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的。

70. AD

【建匠老师解析】下列财产可以抵押：(1) 建筑物和其他土地附着物；(2) 建设用地使用权；(3) 海域使用权；(4) 生产设备、原材料、半成品、产品；(5) 正在建造的建筑物、船舶、航空器；(6) 交通运输工具；(7) 法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。抵押人可以将上述所列财产一并抵押。

下列财产不得抵押：(1) 土地所有权；(2) 宅基地、自留地、自留山等集体所有土地的使用权，但是法律规定可以抵押的除外；(3) 学校、幼儿园、医疗机构等为公益目的成立的非营利法人的教育设施、医疗卫生设施和其他公益设施；(4) 所有权、使用权不明或者有争议的财

产；(5)依法被查封、扣押、监管的财产；(6)法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。

71. CD

【建匠老师解析】海上货物运输向承运人要求赔偿的请求权，时效期间为 1 年。普通诉讼时效期间为 3 年。

72. ABCD

【建匠老师解析】本题考核的是编制安全专项施工方案。《建设工程安全生产管理条例》规定，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：(1)基坑支护与降水工程；(2)土方开挖工程；(3)模板工程；(4)起重吊装工程；(5)脚手架工程；(6)拆除、爆破工程。

73. ABCD

【建匠老师解析】本题考核的是施工投标保证金。投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。

74. ACDE

【建匠老师解析】建设单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，构成工程重大安全事故罪，B 错误。

75. BCE

【建匠老师解析】申领安全生产许可证应当具备的条件：(1)建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；(2)保证本单位安全生产条件所需资金的投入；(3)设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；(4)主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；(5)特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；(6)管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训并考核合格；(7)依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危

险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；(8)施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；(9)有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；(10)有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；(11)有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；(12)法律、法规规定的其他条件。

76. ABDE

【建匠老师解析】本题考核的是人民法院应裁定中止执行的情形。有下列情况之一的，人民法院应裁定中止执行：(1)申请人表示可以延期执行的；(2)案外人对执行标的提出确有理由异议的；(3)作为一方当事人的公民死亡，需要等待继承人继承权利或承担义务的；(4)作为一方当事人的法人或其他组织终止，尚未确定权利义务承受人的；(5)人民法院认为应当中止执行的其他情形，如被执行人确无财产可供执行等。

77. ABC

【建匠老师解析】招标人的下列行为中，属于以不合理条件限制，排斥潜在投标人或者投标人：(1)就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；(2)设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；(3)依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；(4)对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；(5)限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；(6)依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；(7)以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者

投标人。

78. BE

【建匠老师解析】A 选项错误，对不符合民用建筑节能强制性标准的不得出具竣工验收合格报告；C 选项错误，节能分项工程验收必要时可邀请设计单位相关专业人员参加；D 选项错误，节能分项工程验收应由监理工程师主持。

79. BC

【建匠老师解析】不能作为或不能单独作为认定事实事实的依据：（1）在诉讼中，当事人为达成调解协议或者和解目的作出妥协所涉及的对案件事实的认可，不得在其后的诉讼中作为对其不利的证据。（2）以严重侵害他人合法权益、违反法律禁止性规定或者严重违背公序良俗的方法形成或者获取的证据，不能作为认定事实事实的依据。（3）下列证据不能单独作为认定事实事实的证据：1）未成年人所作的与其年龄和智力状况不相称的证言；2）与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言；3）存有疑点的视听资料；4）无法与原件、原物核对的复印件、复制品；5）无正当理由未出

庭作证的证人证言。（4）当事人对自己的主张，只有本人陈述而不能提出其他证据的，其主张不予支持（但对方当事人认可的除外）。

80. AC

【建匠老师解析】经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力。经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人认为有必要的，可以按照《民事诉讼法》的规定，自调解协议生效之日起 30 日内共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议。人民法院受理申请后，经审查，符合法律规定的，裁定调解协议有效，一方当事人拒绝履行或者未全部履行的，对方当事人可以向人民法院申请强制执行；（需要经法院司法确认才具有强制力，而仲裁调解书有强制力，所以 B 错误）当事人就调解协议的履行或者调解协议的内容发生争议的，一方当事人可以向法院提起诉讼。经人民调解委员会调解达成解协议的，可以制作调解协议书。当事人认为无需制作调解协议的，可以采取口头协议的方式，人民调解员应当记录协议内容。