

| 得分 | 评卷人 |
|----|-----|
| | |

一、单项选择题（共 20 题，每题 1 分，每题的备选项中，只有一个最符合题意。）

- 1.建筑高度60米的住宅属于（ ）。
A.单层建筑
B.多层建筑
C.高层建筑
D.超高层建筑
- 2.关于建筑结构的适用性描述错误的是（ ）。
A.简支梁的位移与材料的弹性模量E成反比
B.简支梁的位移与截面的惯性矩I成反比
C.构件不出现拉应力是混凝土结构构件必须具备的条件
D.简支梁的位移与跨度l的四次方成正比
- 3.建筑钢材是常用的建筑金属材料，以下描述正确的是（ ）。
A.钢材是以碳为主要元素，含碳量小于0.25%为低碳钢
B.光圆钢筋的牌号为HRB
C.有抗震要求的带肋钢筋实测抗拉强度与实测屈服强度之比不大于1.25
D.抗震带肋钢筋的最大力总伸长率不小于9%
- 4.以下不属于有支护的挖土方法的是（ ）。
A.中心岛式挖土
B.放坡挖土
C.盆式挖土
D.逆作法挖土
- 5.关于基坑验槽的说法，错误的是（ ）。
A.施工场地内的地下管线和相应的地下设施资料应由建设单位提供
B.验槽应由施工单位项目负责人组织实施
C.施工单位的技术质量负责人应参加基坑验槽
D.验槽时应重点观察柱基、墙角、承重墙下或其他受力较大部位
- 6.木材的变形在各个方向不同，下列表述中正确的是（ ）。
A.顺纹方向最小，径向较大，弦向最大
B.顺纹方向最小，弦向较大，径向最大
C.径向最小，顺纹方向较大，弦向最大
D.径向最小，弦向较大，顺纹方向最大
- 7.根据室内环境污染控制的规定，属于 I 类民用建筑工程的是（ ）。
A.商店
B.餐厅
C.旅店
D.住宅
- 8.钢筋代换应征得（ ）同意并办理相应设计变更文件。
A.施工单位
B.设计单位
C.建设单位
D.监理单位

- 9.关于饰面石材特性的说法,错误的是()。
- A.花岗石强度高、吸水率极低、质地坚硬、不耐火,为酸性石材
 - B.大理石质地较密实、抗压强度较高、吸水率低、质地较软,属中硬石材
 - C.花岗石主要用于室内外装饰工程
 - D.大理石一般只适用于室外
- 10.关于混凝土工程施工的做法,错误的是()。
- A.未经处理的海水严禁用于钢筋混凝土和预应力钢筋混凝土拌制和养护
 - B.泵送混凝土搅拌时,粉煤灰宜与水泥同步投料,外加剂的添加宜滞后于水和水泥
 - C.采用插入式振捣器振捣普通混凝土应快插慢拔
 - D.单向板宜沿着板的短边方向浇筑
- 11.关于现场文明施工说法正确的是()。
- A.宿舍室内净高不得小于2.2m
 - B.现场出入口明显处可不设置“五牌一图”
 - C.厂区门口可以不设置保安室
 - D.场地四周必须采用封闭围挡
- 12.关于房屋建筑工程在正常使用条件下最低保修期限的说法,错误的是()。
- A.地基基础工程和主体结构工程,为设计文件规定的该工程合理使用年限
 - B.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年
 - C.电气管线、给排水管道、设备安装为2年
 - D.供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期
- 13.一般情况下,建设施工企业良好行为记录公布期限为()年。
- A.1
 - B.2
 - C.3
 - D.4
- 14.对超过一定规模的危险性较大分部分项工程的专项施工方案进行专家论证时,关于其专家组组长的说法,错误的是()。
- A.具有高级专业技术职称
 - B.从事专业工作15年以上
 - C.宜为建筑单位项目负责人
 - D.具有丰富的专业经验
- 15.某钢筋混凝土组合结构工程,征得建设单位同意的下列分包情形中,属违法分包的是()。
- A.总承包单位将其承包的部分钢结构工程进行分包
 - B.施工单位将工程分包给具备相应资质的单位
 - C.专业分包单位将其承包的部分工程劳务作业进行分包
 - D.施工总承包单位和劳务分包公司约定将大中型施工机械设备费用计入承包总价
- 16.关于防护栏杆的设置要求,描述错误的是()。
- A.防护栏杆上杆离地高度为1.0—1.2m,下杆离地高度为0.5—0.6m
 - B.栏杆采用钢管时,钢管离基坑边口的距离不应大于50cm
 - C.防护栏杆应自上而下用安全立网封闭
 - D.当基坑周边采用板桩时,钢管可打在板桩外侧

25. 基坑监测项目的监测频率应综合考虑（ ）来确定。
- A. 基坑支护结构
B. 基坑类别
C. 基坑施工阶段
D. 自然条件的变化
E. 当地经验
26. 关于民用建筑构造要求，说法正确的是（ ）。
- A. 2.50m及以上允许突出凸窗、窗扇、窗罩时，突出深度不应大于0.60m
B. 居住建筑洗脸盆水嘴中心与侧墙面净距不应小于0.35m
C. 临空高度在24m以下时，栏杆高度不应低于1.10m
D. 少年儿童专用活动场所的垂直栏杆净间距不应大于0.10m
E. 楼梯梯段净宽达三股人流时应两侧设扶手
27. 影响砂浆稠度的因素有（ ）。
- A. 胶凝材料种类
B. 使用环境温度
C. 用水量
D. 掺合料的种类
E. 搅拌时间
28. 以下属于非活性矿物掺合料的有（ ）。
- A. 磨细石英砂
B. 粉煤灰
C. 粒化高炉矿渣
D. 石灰石
E. 硬矿渣
29. 影响混凝土拌合物和易性的因素有（ ）。
- A. 单位体积用水量
B. 砂率
C. 时间
D. 水泥的沁水性
E. 水泥的安定性
30. 关于试验见证与送样的说法，正确的有（ ）。
- A. 见证人员变化时，应办理书面变更手续
B. 见证人员应填写见证记录
C. 施工单位在试样送检后通知见证人员
D. 见证人员与备案不符时，检测机构不得接收试样
E. 检测机构接收试样应核实见证人员或见证记录

| | |
|-----|-----|
| 得 分 | 评卷人 |
| | |

三、实务操作和案例分析题（共4题，每题各20分，共80分）

案例一

【背景资料】

某房屋建筑工程，建筑面积6000m²，钢筋混凝土独立基础，现浇钢筋混凝土框架结构，填充墙采用蒸压加气混凝土砌块砌筑，根据《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2013—0201）和《建设工程监理

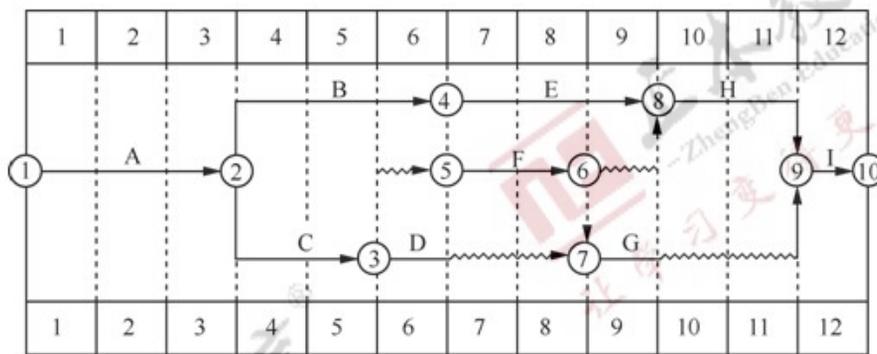
合同（示范文本）》（GF—2012—0202），建设单位分别与中标的施工总承包单位和监理单位签订了施工总承包合同和监理合同。

在合同履行过程中，发生了如下事件：

事件一：主体结构分部工程完成后，施工总承包单位向项目监理机构提交了该分部工程验收申请报告和相关资料。监理工程师审核相关资料时，发现欠缺结构实体检验资料，提出了“结构实体检验应在监理工程师旁站下，由施工单位项目经理”组织实施的要求。

事件二：监理工程师巡视第四层填充墙砌筑施工现场时，发现加气混凝土砌块填充墙墙体直接从结构楼面开始砌筑，砌筑到梁底并间歇7d后立即将其补砌挤紧。

事件三：施工总承包单位按要求向项目监理机构提交了室内装饰工程的时标网络计划图（如下图所示），经批准后按此组织实施。



室内装饰工程时标网络计划图（时间单位：周）

事件四：在室内装饰工程施工过程中，因合同约定由建设单位采购供应的某装饰材料交付时间延误，导致工作F的结束时间拖延14天。为此，施工总承包单位以建设单位延误供应材料为由，向项目监理机构提出工期索赔14天的申请。

【问题】

1.根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204，指出事件一中监理工程师要求中的错误之处并写出正确做法。

2.根据《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203，指出事件二中填充墙砌筑过程中的错误做法，并分别写出正确做法。

3.事件三中，室内装饰工程的工期为多少天？并写出该网络计划的关键线路（用节点表示）。

4.事件四中，施工总承包单位提出的工期索赔14天是否成立，说明理由。

案例二

【背景资料】

某办公楼工程，钢筋混凝土框架结构，地下1层，地上8层，层高4.5m，工程桩采用泥浆护壁钻孔灌注桩，墙体采用普通混凝土小砌块，工程外脚手架采用双排落地扣件式钢管脚手架，位于办公楼顶层的会议室，其框架柱间距为8m×8m。项目部按照绿色施工要求，收集现场施工废水循环利用。在施工过程中，发生了下列事件：

事件一：项目部完成灌注桩的泥浆循环清孔工作后，随即放置钢筋笼、下导管及柱身混凝土灌注，混凝土浇筑至桩顶设计标高。

事件二：会议室顶板底模支撑拆除前，试验员从标准养护室取一组试件进行试验，试验强度达到设计强度的60%，项目部据此开始拆模。

事件三：因工期紧，砌块生产7天后运往工地进行砌筑，砌筑砂浆采用收集的循环水进行现场拌制。墙体一次砌筑至梁底以下200mm位置，留待14d后筑顶紧。监理工程师进行现场巡视后责令停工整改。

事件四：施工总承包单位对项目部进行专项安全检查时发现：①安全管理检查评分表内的保证项目仅对“安全生产责任制”“施工组织设计及专项施工方案”两项进行了检查；②外架立面剪刀撑间距12m，由底至顶连续设置；③电梯井口处设置活动的防护栅门，电梯井内每隔四层设置一道安全平网进行防护。检查组下达了整改通知单。

【问题】

1.指出事件一中的不妥之处，并写出正确做法。

2.事件二中，项目部的做法是否正确？说明理由。当设计无规定时，通常情况下模板拆除顺序的原则是什么？

3.针对事件三中的不妥之处，分别写出相应的正确做法。

4.事件四中，安全管理检查评分表的保证项目还应检查哪些？写出施工现场安全设置需整改项目的正确做法。

案例三

【背景资料】

某教学楼工程，建筑面积1.7万平方米，地下一层，地上六层，檐高25.2m，主体为框架结构，砌筑及抹灰用砂浆采用现场拌制。施工单位进场后，项目经理组织编制了《某教学楼施工组织设计》，经批准后开始施工。在施工过程中，发生了以下事件：

事件一：根据现场条件，厂区内设置了办公区、生活区、木工加工区等生产辅助设施。临时用水进行了设计与计算。

事件二：基坑开挖完成后，经施工总承包单位申请，总监理工程师组织勘察、设计单位的项目负责人和施工总承包单位的相关人员进行验槽。

事件三：设计图纸中的某型号钢筋市场近期一直缺货，很难买到，施工单位在征得监理单位同意后，用另一种市场供应充足的钢筋进行代换。这一种钢筋施工单位在该教学楼工程附近另一工程正在使用，连续五次进场检验均合格，质量稳定，从未出现问题，由于本工程使用钢筋仍为同一厂家、同一牌号、同一规格的钢筋，故向监理工程师提出检验批扩大一倍检查的申请，监理工程师予以拒绝。

事件四：工程验收前，相关单位对一间240m²的公共教室选取4个检测点，进行了室内环境污染物浓度的检测，其中两个主要指标的检测数据如下：

| 点位 | 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------------------|------|------|------|------|
| 甲醛 (mg/m ³) | 0.08 | 0.06 | 0.06 | 0.05 |
| 氨 (mg/m ³) | 0.20 | 0.15 | 0.15 | 0.14 |

【问题】

1.事件一中，《某教学楼施工组织设计》在计算临时用水总用水量时，根据用途应考虑哪些方面的用水量？

2.事件二中，验槽的组织方式是否妥当？说明理由。

3.指出事件三中施工单位做法的不妥之处，并分别给出理由。

4.事件四中，该房间检测点的选取数量是否合理？说明理由。该房间两个主要指标的报告检测值为多少？分别判断该两项检测指标是否合格？

案例四

【背景资料】

某省政府重点工程，建筑面积19800m²。外墙装饰下部镶贴铝塑板，上部采用全玻幕墙。由于技术复杂，工期1.5年，自2018年7月1日至2019年12月31日。建设单位采用公开招标，采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

投标人D投标报价构成如下：分部分项工程费为2000万元，脚手架等单价措施费400万元，安全文明施工费为分部分项与单价措施费之和的4%，总价措施费为分部分项工程费12%，预付款为合同价的20%，钢材为暂估价材料，暂估单价3000元/吨，总价合计200万元，由甲方供应，配合费率为5%。暂列金额100万元，风险费用50万元，管理费费率10%，利润率5%，规费费率1%，税率9%。

投标人A认为分部分项清单中排桩-锚杆基坑支护的工程量明显错误，在报价时对工程量进行了调整。

2019年7月份，建设单位对一关键线路上的工序内容提出修改，由设计单位发出设计变更通知，为此造成工程停工10天。施工单位对此提出索赔事项如下：

- (1) 按当地造价部门发布的工资标准计算窝工人工费8.5万元；
- (2) 塔吊等机械停窝工台班费5.1万元；
- (3) 索赔工期10天。

【问题】

1.投标人D的投标报价是多少万元? 预付款是多少万元? (计算结果保留小数点后2位)如果业主未能按时支付预付款, 施工单位该如何处理?

2.工程量清单计价具有什么特点?

3.投标人A的报价是否有效? 说明理由。

4.施工单位的各项索赔事件是否成立? 说明理由。

参考答案及解析

一. 单项选择题

1. C

【解析】高层民用建筑：建筑高度大于 27.0m 的住宅建筑、和建筑高度大于 24.0m，且不大于 100.0m 的非单层公共建筑。

2. C

【解析】构件不出现拉应力一般只有预应力构件才能达到。

3. D

【解析】钢材是以铁为主要元素；光圆钢筋的牌号为 HPB；钢筋实测抗拉强度与实测屈服强度之比不小于 1.25。

4. B

【解析】无支护土方工程采用放坡挖土，有支护土方工程可采用中心岛式（也称墩式）挖土、盆式挖土和逆作法挖土等方法。

5. B

【解析】验槽应由总监理工程师或建设单位项目负责人组织实施。

6. A

【解析】木材的变形在各个方向上不同，顺纹方向最小，径向较大，弦向最大。

7. D

【解析】民用建筑工程根据控制室内环境污染的不同要求，划分为两类：其中 I 类民用建筑工程：住宅、居住功能公寓、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍等。

8. B

【解析】钢筋代换应征得设计单位的同意。

9. D

【解析】大理石一般只适用于室内。

10. D

【解析】单向板宜沿着板的长边方向浇筑。

11. D

【解析】宿舍室内净高不得小于 2.5m，A 错误；现场出入口明显处应设置“五牌一图”，B 错误；厂区门口必须设置保安室，C 错误；

场地四周必须采用封闭围挡，围挡要坚固、稳定、整洁、美观，并沿场地四周连续设置，D 正确。

12. B

【解析】在正常使用条件下屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏最低保修期限为 5 年，B 错误。

13. C

【解析】良好行为记录信息公开期限一般为 3 年，法律、法规另有规定的从其规定。

14. C

【解析】专家组成员：①诚实守信、作风正派、学术严谨；②从事专业工作 15 年以上或具有丰富的专业经验；③具有高级专业技术职称。A、B、D 正确。本项目参建各方的人员不得以专家身份参加专家论证会，C 错误。

15. D

【解析】违法分包是指施工单位承包工程后违反法律法规规定或者施工合同关于工程分包的约定，把单位工程或分部分项工程分包给其他单位或个人施工的行为。其中属于违法分包行为的有：施工总承包单位将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外，故 A 不属于违法分包；施工合同中无约定，又未经建设单位认可，施工单位将其承包的部分工程交由其他单位施工的，故 B 不属于违法分包；专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的或劳务分包单位将其承包的劳务再分包的，故 C 不属于违法分包；劳务分包单位除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款、周转材料款和大中型施工机械设备费用；故 D 属于违法分包。

16. B

【解析】栏杆采用钢管时，钢管离基坑边口的距离不应小于 50cm。

17. C

【解析】基层墙面清理→测量、放线、挂基

准线→粘贴或锚固聚苯板→聚苯板表面扫毛→薄抹一层抹面胶浆→贴压耐碱玻纤网布→细部处理和加贴耐碱玻纤网布→抹面层抹面胶浆找平→面层涂料工程施工→验收。

18. A

【解析】外用电梯与各层站过桥和运输通道，除应在两侧设置安全防护栏杆、挡脚板并用安全立网封闭外，进出口处尚应设置常闭型的防护门。开闭装置设在电梯一侧。

19. C

【解析】住宅建筑的建筑高度不大于27m时，保温材料的燃烧性能不应低于B2级。

20. B

【解析】主体结构有水平均压环的楼层，对应导电通路的立柱预埋件或固定件应用圆钢或扁钢与均压环焊接连通，形成防雷通路。镀锌圆钢直径不宜小于12mm，镀锌扁钢截面不宜小于5mm×40mm。避雷接地一般每三层与均压环连接。

二. 多项选择题

21. ABE

【解析】建筑物由结构体系、围护体系和设备体系组成。

22. ABDE

【解析】多层砌体结构材料脆性大，抗拉、抗剪、抗弯能力低，抵抗地震的能力差。在强烈地震作用下，多层砌体房屋的破坏部位主要是墙身，楼盖本身的破坏较轻，因此，必须采取相应的抗震构造措施。

23. ABCD

【解析】安全玻璃包括钢化玻璃、均质钢化玻璃、防火玻璃和夹层玻璃。

24. ACDE

【解析】缓凝剂主要用于高温季节混凝土、大体积混凝土、泵送与滑模方法施工以及远距离运输的商品混凝土等，不宜用于日最低气温5℃以下施工的混凝土，也不宜用于有早强要求的混凝土和蒸汽养护的混凝土。蒸养混凝土是为了混凝土的早强，和缓凝剂的功能相反。

25. BCDE

【解析】基坑监测项目的监测频率应综合考

虑基坑类别、基坑及地下工程的不同施工阶段以及周边环境、自然条件的变化和当地经验确定。

26. ABE

【解析】临空高度在24m以下时，栏杆高度不应低于1.05m；少年儿童专用活动场所的垂直栏杆净间距不应大于0.11m。

27. ACDE

【解析】影响砂浆稠度的因素有：所用胶凝材料种类及数量；用水量；掺合料的种类与数量；砂的形状、粗细与级配；外加剂的种类与掺量；搅拌时间。

28. ADE

【解析】非活性矿物掺合料一般与水泥组分不起化学作用，或化学作用很小，如磨细石英砂、石灰石、硬矿渣之类材料。

29. ABCD

【解析】影响混凝土拌合物和易性的主要因素包括单位体积用水量、砂率、组成材料的性质、时间和温度等。组成材料的性质包括水泥的需水量和泌水性、骨料的特性、外加剂和掺合料的特性等几方面。

30. ABD

【解析】施工单位应在取样及送检前通知见证人员；检测机构接收试样应核实见证人员及见证记录。

三. 案例分析及实务操作

(一)

【参考答案】

1. (1) 错误之处一：监理工程师旁站。

正确做法：结构实体检验应由监理单位组织施工单位实施，并见证实施过程。

错误之处二：项目经理组织实施。

正确做法：项目技术负责人组织实施。

2. 错误之处一：加气混凝土砌块填充墙墙体直接从结构楼面开始砌筑。

正确做法：在厨房、卫生间、浴室等处采用轻骨料混凝土小型空心砌块、蒸压加气混凝土砌块砌筑墙体时，墙底部宜现浇混凝土坎台，其高度应为150mm。

错误之处二：砌筑到梁底并间歇7d后立即将其补砌挤紧。

正确做法：填充墙顶部与承重主体结构之间的空隙部位应在填充墙砌筑14d后进行砌筑。

3. (1) 室内装饰工程的工期： $12 \times 7 = 84$ 天。

(2) 关键线路：①→②→④→⑧→⑨→⑩。

4. 施工总承包单位提出的工期索赔14天不成立。

理由：建设单位延误供应材料，属于非施工总承包单位原因。工作F有7天的总时差，合理索赔的天数为7天。

(二)

【参考答案】

1. 不妥之处：项目部完成灌注桩的泥浆循环清孔工作后，随即放置钢筋笼、下导管及桩身混凝土灌注，混凝土浇筑至桩顶设计标高。

正确做法：泥浆循环清孔工作后首先要进行质量验收，下导管之后进行二次循环清孔，混凝土浇筑超过设计标高至少0.8m。

2. (1) 事件二中项目部的做法不正确。

理由：试样应该在同样条件下养护后测试，框架间距为 $8\text{m} \times 8\text{m}$ 时、强度达到75%后才能拆模。

(2) 拆模顺序：当设计无规定时，按后支的先拆、先支的后拆，先拆除非承重部分、后拆除承重部分的拆模顺序进行。

3. (1) 不妥之处一：砌块生产7d后运往工地进行砌筑。

正确做法：砌块应达到28d龄期再使用。

(2) 不妥之处二：墙体一次砌筑至梁底以下200mm位置。

正确做法：正常施工条件下，砖砌体每日砌筑高度宜控制在1.5m或一步脚手架高度内。

4. (1) 安全管理检查评定保证项目还应包括：安全技术交底、安全检查、安全教育、应急救援。

(2) 整改项目的正确做法：①电梯井口应设

置固定的防护栅门；②电梯井内每隔两层（不大于10m）设一道安全平网进行防护；③因脚手架高度大于24m，应在外侧全立面连续设置剪刀撑。

(三)

【参考答案】

1. 现场临时用水包括生产用水、机械用水、生活用水和消防用水。

2. 事件二中，验槽的组织方式不妥当。

理由：验槽应该在施工单位自检合格的基础上进行，施工单位自检合格后提出验收申请。由总监理工程师或建设单位项目负责人组织建设、监理、勘察、设计及施工单位的项目负责人、技术质量负责人，共同按设计要求和有关规定进行。

3. 施工单位做法的不妥之处如下：

不妥之一：施工单位在征得监理单位同意后，用另一种市场供应充足的钢筋进行代换。

理由：当需要进行钢筋代换时，应征得设计单位同意，并办理设计变更。

不妥之二：附近另一工程正在使用、连续五次进场检验均合格，质量稳定的钢筋，向监理工程师提出检验批扩大一倍检查。

理由：在同一工程项目中，同一厂家、同一牌号、同一规格的钢筋连续三批进场检验均一次检验合格时，其后的检验批量才可以扩大一倍。

4. 选取点数合理， $100\text{m}^2 \leq$ 房屋建筑面积 $< 500\text{m}^2$ 时，检测点数不少于3个。当房间有2个及以上检测点时，应取各点检测结果的平均值作为该房间的检测值。

甲醛： $(0.08+0.06+0.05+0.05) / 4 = 0.06\text{mg}/\text{m}^3$ ；

氨： $(0.2+0.15+0.15+0.14) / 4 = 0.16\text{mg}/\text{m}^3$ 。学校教室属于I类民用建筑工程，甲醛浓度应该 $\leq 0.07\text{mg}/\text{m}^3$ ，氨浓度应该 $\leq 0.15\text{mg}/\text{m}^3$ ，所以甲醛检测合格，氨检测不合格。

(四)

【参考答案】

1. (1) 投标报价= $(2000+2000 \times 12\%+400+100+200 \times 5\%) \times (1+1\%) \times (1+9\%) = 3027.48$ 万元
- (2) 预付款= $(3027.48-100) \times 20\% = 585.50$ 万元
(2分)
- (3) 发包人没有按时支付预付款的, 承包人可催告发包人支付; 发包人在付款期满后的7d内仍未支付的, 承包人可在付款期满后的第8天起暂停施工。发包人应承担由此增加的费用和延误的工期, 并向承包人支付合理的利润。(4分)
2. 强制性、统一性、完整性、规范性、竞争性。
(每项1分, 合计3分)

3.A的报价无效。(1分)

理由: 投标人应按招标人提供的工程量清单填报价格。填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。
(2分)

4. 索赔事项判定及理由如下:

(1) 不成立。(1分)

理由: 可以索赔, 但是不能按当地造价部门发布的工资标准计算停窝工人工费8.5万元, 应按人工费补偿标准计算;(1分)

(2) 不成立。(1分)

理由: 租赁机械应按照租赁费或摊销费计算;
(1分)

(3) 成立。(1分)

理由: 业主原因停工。(1分)