

2018年《建筑工程管理与实务》真题

第 1 题：单选题

按照民用建筑分类标准，属于超高层建筑的是（ ）。

- A、高度50m的建筑
- B、高度70m的建筑
- C、高度90m的建筑
- D、高度110m的建筑

【正确答案】：D

【试题解析】：

本题考查的是民用建筑分类。建筑高度大于100m的民用建筑为超层建筑。

第 2 题：单选题

不属于应急照明光源的是（ ）。

- A、备用照明
- B、疏散照明
- C、延时照明
- D、安全照明

【正确答案】：C

【试题解析】：

本题考查的是室内光环境。应急照明包括疏散照明、安全照明和备用照明，必须选用能瞬时启动的光源。

第 3 题：单选题

预应力混凝土构件的最低强度等级不应低于（ ）。

- A、C25
- B、C30
- C、C35
- D、C40

【正确答案】：D

【试题解析】：

本题考查的是混凝土结构耐久性的要求。预应力混凝土构件的混凝土最低强度等级不应低于C40。

第 4 题：单选题

属于永久荷载的是（ ）。

- A、固定设备
- B、活动隔墙
- C、风荷载
- D、雪荷载

【正确答案】：A

【试题解析】：

本题考查的是荷载的分类。永久荷载包括结构构件、围护构件、面层及装饰、固定设备、长期储物的自重，土压力、水压力，以及其他需要按永久荷载考虑的荷载。

第 5 题：单选题

根据国家的有关规定，终凝时间不得长于6.5h的水泥是（ ）。

- A、硅酸盐水泥
- B、普通硅酸盐水泥
- C、矿渣硅酸盐水泥
- D、火山硅酸盐水泥

【正确答案】：A

【试题解析】：

本题考查的是常用水泥的技术要求。六大常用水泥的初凝时间均不得短于45min，硅酸盐水泥的终凝时间不得长于6.5h,其他五类常用水泥的终凝时间不得长于10h。

第 6 题：单选题

影响混凝土和易性的主要因素是（ ）。

- A、石子
- B、砂子
- C、水泥
- D、单位体积用水量

【正确答案】：D

【试题解析】：

本题考查的是混凝土的技术性能。单位体积用水量决定水泥浆的数量和稠度，它是影响混凝土和易性的最主要因素。

第 7 题：单选题

关于建筑花岗岩石特性的说法，正确的是（ ）。

- A、强度低
- B、呈酸性
- C、密度小
- D、硬度低

【正确答案】：B

【试题解析】：

本题考查的是饰面石材。花岗石构造致密、强度高、密度大、吸水率极低、质地坚硬、耐磨，为酸性石材。

第 8 题：单选题

一般情况下，建筑施工企业良好行为记录公布时间为（ ）年。

- A、1
- B、2
- C、3
- D、4

【正确答案】：C

【试题解析】：

本题考查的是建筑市场诚信行为信息管理办法。不良行为记录信息的公布时间为行政处罚决定做出后7日内，公布期限一般为6个月至3年；良好行为记录信息公布期限一般为3年。

第 9 题：单选题

设计无明确要求时，模板的拆除顺序正确的是（ ）。

- A、从上而下
- B、先支的先拆
- C、先拆承重模板
- D、先……

【正确答案】：A

【试题解析】：

本题考查的是模板工程安装要点。当设计无规定时，可采取先支的后拆、后支的先拆，先拆非承重模板、后拆承重模板的顺序，并应从上而下进行拆除。

第 10 题：单选题

市区施工现场主要路段围挡高度不得低于（ ）。

- A、1.5m
- B、1.8m
- C、2.0m
- D、2.5m

【正确答案】：D

【试题解析】：

本题考查的是现场文明施工管理。一般路段的围挡高度不得低于1.8m，市区主要路段的围挡高度不得低于2.5m。

第 11 题：单选题

现场《临时用电施工组织设计》编制人员是（ ）。

- A、项目经理
- B、技术负责人
- C、电气工程技术人员
- D、安全员

【正确答案】：C

【试题解析】：

本题考查的是临时用电、用水管理。临时用电组织设计应由电气工程技术人员组织编制，经相关部门审核及具有法人资格企业的技术负责人批准后实施。

第 12 题：单选题

需要组织专家进行安全专项施工方案论证的是（ ）。

- A、开挖深度3.5m的基坑的土方开挖工程
- B、施工高度60m的建筑幕墙安装工程
- C、架体高度15m的悬挑脚手架工程
- D、搭设高度30m的落地式钢管脚手架工程

【正确答案】：B

【试题解析】：

本题考查的是危险性较大工程专项施工方案管理办法。选项A，开挖深度需要超过5m；选项C，架体高度要求达到20m以上的悬挑式脚手架；选项D，搭设高度要求超过50m的落地式钢管脚手架。

第 13 题：单选题

项目《职业安全健康技术措施计划》主持编制人是（ ）。

- A、安全总监
- B、项目经理
- C、生产经理
- D、技术负责人

【正确答案】： B

【试题解析】：

本题考查的是建设工程项目管理的有关规定。职业安全健康技术措施计划由项目负责人（项目经理）组织编制。

第 14 题：单选题

严禁将地下室作为主要用房的是（ ）。。

- A、歌舞厅
- B、老年生活用房
- C、游戏厅
- D、放映厅

【正确答案】： B

【试题解析】：

本题考查的是民用建筑的构造。严禁将幼儿、老年人生活用房设在地下室或半地下室。

第 15 题：单选题

在工程应用中，通常用于表示钢材塑性指标的是（ ）。

- A、伸长率
- B、抗拉强度
- C、屈服强度
- D、疲劳性能

【正确答案】： A

【试题解析】：

本题考查的是建筑钢材的力学性能。在工程应用中，钢材的塑性指标通常用伸长率表示。

第 16 题：单选题

13题【缺】 ,后续更新

【正确答案】： D

第 17 题：单选题

在现场施工，属于一级动火作业的是（ ）。

- A、小型油箱
- B、比较密封的地下室
- C、登高电焊
- D、无明显危险因素露天场所

【正确答案】：B

【试题解析】：

本题考查的是施工现场动火等级的划分。下列属于一级动火作业：（1）禁火区域内。（2）油罐、油箱、油槽车和储存过可燃气体、易燃液体的容器及与其连接在一起的辅助设备。（3）各种受压设备。（4）危险性较大的登高焊、割作业。（5）比较密封的室内、容器内、地下室等场所。（6）现场堆有大量可燃和易燃物质的场所。@##

第 18 题：单选题

下列不属于安全玻璃的是（）。

- A.钢化玻璃
- B.防火玻璃
- C.平板玻璃
- D.夹层玻璃

【正确答案】：C

【试题解析】：

安全玻璃包括钢化玻璃、防火玻璃和夹层玻璃。

第 19 题：单选题

木材在使用前进行烘干的主要目的是（ ）。

- A、使其含水率与环境湿度基本平衡
- B、减轻重量
- C、防虫防蛀
- D、就弯取直

【正确答案】：A

【试题解析】：

本题考查的是木材的含水率与湿胀干缩变形。木材在加工或使用前应预先进行干燥，使其含水率达到或接近与环境湿度相适应的平衡含水率。@##

第 20 题：单选题

下列哪些是用于工业用水的塑料管道？

- A. PVC-U管
- B. PVC-C管
- C. PP-R管
- D. 铝塑复合管

【正确答案】： B

【试题解析】：

@##

第 21 题：多选题

关于框架结构震害的说法，正确的是（ ）。。

- A、柱的震害重于梁
- B、柱顶的震害重于柱底
- C、内柱的震害重于角柱
- D、短柱的震害重于一般柱
- E、多层房屋的楼盖震害重于墙身

【正确答案】： ABD

【试题解析】：

本题考查的是框架结构的抗震构造措施。震害调查表明，框架结构震害的严重部位多发生在框架梁柱节点和填充墙处；一般是柱的震害重于梁，柱顶的震害重于柱底，角柱的震害重于内柱，短柱的震害重于一般柱。

第 22 题：多选题

在室内装饰装修过程中，属于集中荷载的是（ ）。

- A、石柱
- B、吊灯
- C、局部假山
- D、盆景
- E、室内隔墙

【正确答案】： ABCD

【试题解析】：

本题考查的是荷载的分类。在建筑物原有的楼面或屋面上放置或悬挂较重物品时，其作用面积很小，可简化为作用于某一点的集中荷载。

第 23 题：多选题

关于水泥基渗透结晶型防水涂料等特点的说法，正确的是（ ）。

- A、是一种柔性防水材料
- B、具有独特的保护钢筋能力
- C、节省人工
- D、具有防腐特性
- E、耐老化

【正确答案】：BCDE

【试题解析】：

本题考查的是建筑防水涂料。水泥基渗透结晶型防水涂料是一种刚性防水材料。具有独特的呼吸、防腐、耐老化、保护钢筋能力，环保、无毒、无公害，施工简单、节省人工等特点。

第 24 题：多选题

关于普通混凝土小砌块施工说法，正确的是（ ）。

- A、在施工前先浇水湿透
- B、清除表面污物
- C、底面朝下正砌于墙上
- D、底面朝上反砌于墙上
- E、小砌块在使用时的龄期已到28d

【正确答案】：BDE

【试题解析】：

本题考查的是砌体结构工程施工质量管理。选项A，不需对普通混凝土小砌块浇水湿润。选项C，底面朝上反砌于墙上。

第 25 题：多选题

屋面防水施工基本要求正确的是（ ）。

- A、以排为主，以防为辅
- B、上下层卷材不得相互垂直铺贴
- C、屋面卷材防水施工时，由高向低铺贴
- D、天沟卷材施工时，宜顺天沟方向铺贴
- E、立面或大坡面贴卷材应采用满粘法

【正确答案】：BDE

【试题解析】：

本题考查的是屋面与室内防水工程施工技术。选项A，屋面防水应以防为主，以排为辅。选项C，屋面卷材防水施工时，由低向高铺贴。

第 26 题：多选题

关于建筑幕墙的防雷构造施工的做法，正确的是（ ）。

- A、幕墙的金属框架应与主体结构的防雷体系可靠连接
- B、每三层设一道均压环
- C、每隔15m上下立柱有效连接
- D、有镀膜层的构件，应除去其镀膜层后进行连接
- E、防雷连接的钢构件在完成后都应该进行防锈油漆处理

【正确答案】：ABDE

【试题解析】：

本题考查的是建筑幕墙工程施工技术。幕墙的铝合金立柱，在不大于10m范围内宜有一根立柱采用柔性导线，把每个上柱与下柱的连接处连通。

第 27 题：多选题

关于施工现场环境保护做法，正确的是（ ）。

- A、夜间施工需办理夜间施工许可证
- B、现场土方应采取覆盖、绿化等措施
- C、现场生活垃圾可作为回填土再利用
- D、食堂应设置隔油池
- E、厕所的化粪池应做抗渗处理

【正确答案】：ABDE

【试题解析】：

本题考查的是现场环境保护管理。选项C，建筑垃圾和生活垃圾应与所在地垃圾消纳中心签署环保协议，及时清运处置。

第 28 题：多选题

受控制的室内环境空气污染物有（ ）。

- A、氡
- B、甲醛
- C、乙醇
- D、苯
- E、总挥发性有机物（TVOC）

【正确答案】：ABDE

【试题解析】：

本题考查的是建筑物理环境技术要求。住宅室内空气污染物包括：氡、游离甲醛、苯、氨、TVOC。

第 29 题：多选题

建筑构造设计的原则是（ ）。

- A、坚固实用
- B、技术先进
- C、经济合理
- D、视野开阔
- E、美观大方

【正确答案】：ABCE

【试题解析】：

本题考查的是民用建筑的构造。建筑构造设计的原则包括：坚固实用、技术先进、经济合理、美观大方。

第 30 题：多选题

关于氟碳涂料特性的说法，正确的是（ ）。

- A、耐酸碱性
- B、耐腐蚀性
- C、耐高低温性
- D、耐污性
- E、涂层硬度低

【正确答案】：ABCD

【试题解析】：

本题考查的是其他常用建筑材料的特性和应用。2019二建考前黑钻押题-金考典考试软件 jinkaodian.com 考前更新氟碳涂料又称氟碳漆,有优异的耐候性、耐污性、自洁性,耐酸碱、耐腐蚀、耐高低温性,涂层硬度高,与各种材质的基体有良好的粘结性能。

第 31 题：解析题

背景：

某写字楼工程，建筑面积8640m²，建筑高度40m，地下1层，基坑深度4.5m，地上11层，钢筋混凝土框架结构。

施工单位中标后组建了项目部，并与项目部签订了项目目标管理责任书。

基坑开挖前，施工单位委托具备相应资质的第三方对基坑工程进行现场监测，监测单位编制了检测方案，经建设方、监理方认可后开始施工。

项目部进行质量检查时，发现现场安装完成的木模板内有铅丝及碎木屑，责令项目部进行整改。

隐蔽工程验收合格后，施工单位填报了浇筑申请单，监理工程师签字确认。施工班组将水平输送泵管固定在脚手架小横杆上，采用振动棒倾斜于混凝土面，由近及远、分层浇筑，监理工程师发现后责令停工整改。

- 1、施工单位应根据哪些因素组建项目部？
- 2、本工程在基坑检测管理工作中有哪些不妥之处？并说明理由。
- 3、混凝土浇筑前，项目部应对模板分项工程进行哪些检查？
- 4、在浇筑混凝土工作中，施工班组的做法有哪些不妥之处？并说明正确做法。

【试题解析】：

1.根据施工项目的规模，复杂程度，专业特点，人员素质和地域范围确定。

2.不妥之处一：基坑开挖前，施工单位委托具备相应资质的第三方对基坑工程进行现场检测。

正确做法：基坑工程施工前，应由建设方委托具备相应资质第三方对基坑工程实施现场检测。

不妥之处二：监测单位编制了检测方案，经建设方、监理方认可后开始施工。

正确做法：监测单位应编制监测方案，经建设方、设计方、监理方等认可后方可实施。

3.模板安装时接缝应严密；模板内不应有杂物、积水或冰雪等；模板与混凝土的接触面应平整、清洁；用作模板的地坪、胎模等应平整、清洁，不应有影响构件质量的下沉、裂缝、起砂或起鼓。

4.（1）不妥之处一：施工班组将水平输送泵管固定在脚手架小横杆上；

正确做法：应固定在单独制作的支架上。

（2）不妥之处二：采用振动棒倾斜于混凝土面，由近及远、分层浇筑。

正确做法：振动棒应当垂直插入、快插、慢拔，由远及近振捣。

第 32 题：解析题

背景：

某企业新建办公楼工程，地下1层，地上16层，建筑高度55m，地下建筑面积3000m²，总建筑面积21000m²，现浇混凝土框架结构。一层大厅高12m，长32m，大厅处有3道后张预应力混凝土梁。合同约定：“…工程开工时间为2016年7月1日，竣工日期为2017年10月31日。总工期488d；冬期停工35d，弱电、幕墙工程由专业分包单位施工…”。总包单位与幕墙单位签订了专业分包合同。

总包单位在施工现场安装了一台塔吊用于垂直运输，在结构、外墙装修施工时，采用落地双排扣件式钢管脚手架。

结构施工阶段，施工单位相关部门对项目安全进行检查，发现外脚手架存在安全隐患，责令项目部立即整改。

大厅后张预应力混凝土梁浇筑完成25d后，生产经理凭经验判定混凝土强度已达到设计要求，随即安排作业人员拆除了梁底模板并准备进行预应力张拉。

外墙装饰完成后，施工单位安排工人拆除外脚手架。在拆除过程中，上部钢管意外坠落击中下部施工人员，造成1名工人死亡。

1、总包单位与专业分包单位签订分包合同过程中，应重点落实哪些安全管理方面的工作？

2、项目部应在哪些阶段进行脚手架检查和验收？

3、预应力混凝土梁底模拆除工作有哪些不妥之处？并说明理由。

4、安全事故分几个等级？本次安全事故属于哪种安全事故？当交叉作业无法避开在同一垂直方向上操作时，应采取什么措施？

【试题解析】：

1.（1）要求专业分包单位按照专业配备充足的专职安全管理人员。

（2）定期考核分包企业安全生产管理情况。

（3）由总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案，工程总承包单位和分包单位按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练。

（4）总承包单位与分包单位应当在分包合同中明确安全防护、文明施工措施费用由总承包单位统一管理。安全防护、文明施工措施由分包单位实施的，由分包单位提出专项安全防护措施及施工方案，经总承包单位批准后及时支付所需费用。

（5）由总承包施工企业统一办理建筑意外伤害保险，分包单位合理承担投保费用。

2.（1）基础完工后，架体搭设前；（2）每搭设完6~8m高度后；（3）作业层上施加荷载前；（4）达到设计高度后；（5）遇有六级大风与大雨后；（6）冻结地区解冻后；

（7）停用超过一个月，重新投入使用前。

3. 不妥之处：生产经理凭经验判定混凝土强度已达到设计要求，随即安排作业人员拆除了梁底模板并准备进行预应力张拉。

正确做法：预应力筋张拉时，混凝土强度必须符合设计要求；当设计无具体要求时，不低于设计的混凝土立方体抗压强度标准值的75%。

拆模之前必须要办理拆模申请手续，在同条件养护试块强度记录达到规定要求时，技术负责人方可批准拆模，生产经理无权批准。

4. (1) 安全事故分为四个等级，本次事故1人死亡，事故等级为一般事故。

(2) 当不能满足要求时，应设置安全隔离层进行防护。

第 33 题：解析题

某开发商投资兴建办公楼工程，建筑面积9600m²，地下1层，地上8层，现浇钢筋混凝土框架结构，经公开招标，某施工单位中标，中标清单部分费用分别是：分部分项工程费3793万元，措施项目费547万元，脚手架费为336万元，暂列金额100万元，其他项目费200万元，规费及税金264万元，双方签订了工程施工承包合同。

施工单位为了保证项目履约，进场施工后立即着手编制项目管理规划大纲，实施项目管理实施规划，制定了项目部内部薪酬计酬办法，并与项目部签订项目目标管理责任书。

项目部为了完成项目目标责任书的目标成本，采用技术与商务相结合的办法，分别制定了A、B、C三种施工方案；A施工方案成本为4400万元，功能系数为0.34；B施工方案施工成本为4300万元，功能系数为0.32；C施工方案成本为4200万元，功能系数为0.34，项目部通过开展价值工程工作，确定最终施工方案。并进一步对施工组织设计等进行优化，制定了项目部责任成本，摘录数据如下：

相关费用	金额(万元)
人工费	477
材料费	2585
机械费	278
措施费	220
企业管理费	280
利润	...
规费	80
税金	...

施工单位为了落实用工管理，对项目部劳务人员实名制管理进行检查。发现项目部在施工现场配备了专职劳务管理人员，登记了劳务人员基本身份信息，存有考勤、工资结算及支付记录。施工单位认为项目部劳务实名制管理工作仍不完善，责令项目部进行整改。

1、施工单位签约合同价是多少万元？建筑工程造价有哪些特点？

2、列式计算项目部三种施工方案的成本系数、价值系数（保留小数点后3位），并确定最终采用哪种方案？

3、计算本项目的直接成本、间接成本各是多少万元？在成本核算工作中要做到哪“三同步”？

4、项目部在劳务人员实名制管理工作中还应该完善哪些工作？

【试题解析】：

1. (1) 签约合同价=3793+547+200+264=4804万元。

(2) 建筑工程造价的特点是：①大额性；②个别性和差异性；③动态性；④层次性。

2. A方案成本系数： $4400 / (4400 + 4300 + 4200) = 0.341$

B方案成本系数： $4300 / (4400 + 4300 + 4200) = 0.333$

C方案成本系数： $4200 / (4400 + 4300 + 4200) = 0.326$

A方案价值系数： $0.34 / 0.341 = 0.997$

B方案价值系数： $0.32 / 0.333 = 0.961$

C方案价值系数： $0.34 / 0.326 = 1.043$

因为C方案的价值系数最高，因此选择C方案。

3. (1) 直接成本=477+2585+278+220=3560万元；间接成本=280+80=360万元。

(2) 三同步为形象进度、产值统计、实际成本归集。

4.加强对自有劳务人员的管理,在施工现场配备专职或兼职劳务用工管理人员,负责登记劳务人员的基本身份信息、培训和技能状况、从业经历、考勤记录、诚信信息、工资结算及支付等情况,加强劳务人员动态监管和劳务纠纷调解处理。实行劳务分包的工程项目,施工劳务企业除严格落实实名制管理外,还应将现场劳务人员的相关资料报施工总承包企业核实、备查;施工总承包企业也应配备现场专职劳务用工管理人员监督施工劳务企业落实实名制管理,确保工资支付到位,并留存相关资料。

第 34 题: 解析题

背景资料

某办公楼工程,框架结构,钻孔灌注桩基础,地下一层,地上20层,总建筑面积25000m²,其中地下建筑面积3000m²,施工单位中标后与建设单位签订了施工承包合同,合同约定:“...至2014年6月15日竣工,工期目标470日历天;质量目标合格;主要材料由施工单位自行采购;因建设单位原因导致工期延误,工期顺延,每延误一天支付施工单位10000元/天的延误费...”,合同签订后,施工单位实施了项目进度策划,其中上部标准层结构工序安排如下:

上部标准层结构工序安排表

工作内容	施工准备	模板支撑体系搭设	模板支设	钢筋加工	钢筋绑扎	管线预埋	混凝土浇筑
工序编号	A	B	C	D	E	F	G
时间(天)	1	2	2	2	2	1	1
紧后工序	B、D	C、F	E	E	G	G	/

桩基施工时遇地下溶洞(地质勘探未探明),由此造成工期延误20日历天。施工单位向建设单位提交索赔报告,要求延长工期20日历天,补偿误工费20万元,地下室结构完成,施工单位自检合格后,项目负责人立即组织总监理工程师及建设单位,勘察单位,设计单位项目负责人进行地基基础分部验收。

施工至十层结构时,因商品混凝土供应迟缓,延误工期10日历天。施工至二十层结构时,建设单位要求将该层进行结构变更,又延误工期15日历天。施工单位向建设单位提交索赔报告,要求延长工期25日历天,补偿误工费25万元。

装饰装修阶段,施工单位采取编制进度控制流程、建立协调机制等措施,保证合同约定工期目标的实现。

问题

- 1.根据上部标准层结构工序安排表绘制出双代号网络图,找出关键线路,并计算上部标准层结构每层工期是多少日历天?
- 2.本工程地基基础分部工程的验收程序有哪些不妥之处?并说明理由。
- 3.除采取组织措施外,施工进度控制措施还有哪几种措施?
- 4.施工单位索赔成立的工期和费用是多少?逐一说明理由

【试题解析】:

1、

双代号网络图(估计4分)灵活出题,比较简单

关键线路:工作A→工作B→工作C→工作E→工作G(估计1分)

工期8天（估计1分）

2

1) 施工单位自检合格后，项目负责人后立即组织验收不妥（估计1分）

理由：1) 施工单位自检合格后，应向监理单位申请验收（估计1分）

2) 应由总监理工程师组织验收（估计1分）

3) 验收人员缺施工单位的质量、技术部门负责人（估计1分）

3. (1) 技术措施（估计1分）

(2) 管理措施（估计1分）

(3) 经济措施（估计1分）

4.

1) 桩基施工：工期索赔20天；费用索赔20万（估计1分）

理由：地下溶洞，不可探明的地质条件，建设单位的责任；按合同约定，建设单位的原因造成，工期顺延，每天支付延误1万元， $20 \times 1 = 20$ 万元（估计1分）

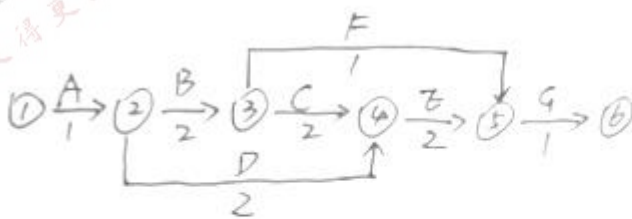
2) 商品混凝土供应迟缓，工期和费用均不能索赔（估计1分）

理由：商品混凝土供应，是施工单位的责任（估计1分）

3) 施工至二十层结构时，工期索赔15天；费用索赔15万（估计1分）

理由：结构设计变更，是建设单位的责任；按合同约定，建设单位的原因造成，工期顺延，每天支付延误1万元， $15 \times 1 = 15$ 万元（估计1分）

工期总计索赔：35天，费用总计索赔35万（估计1分）



关键线路为：①→②→③→④→⑤→⑥或A→B→C→E→G
 2019二建考前黑钻押题-金考典考试软件 jinkaodian.com 考前更新
 工期为：1+2+2+2+1=8日历天