

2015年二级建造师考试《法规及相关知识》真题

第 1 题：单项选择题

某市质量监督站一科长李某因涉嫌制假被公安机关拘留、处以5000元罚款，并没收其全部违法所得财产。市质量监督站知道此事后将李某开除，李某不服公安机关和质量监督站的做法，就以下事项提出行政复议，其中超出行政复议范围的事项是（ ）。

- A.被拘留
- B.被罚款5000元
- C.被没收违法所得
- D.被质量监督站开除

第 2 题：单项选择题

某工程施工合同因被拖欠工程款发生纠纷，施工方诉至法院，后本案经调解达成协议，并制作了调解书。关于本案中调解的说法，正确的是（ ）。

- A.法院调解应由审判员一人主持
- B.法院调解必须邀请有关单位和个人协助
- C.调解书经双方当事人签收即发生法律效力
- D.调解书与判决书的效力不同

第 3 题：单项选择题

某施工合同纠纷案经仲裁裁决，将已经竣工工程的部分楼层折价给施工单位抵偿工程欠款，但建设单位拒绝履行裁决。因此，施工单位决定申请执行仲裁裁决。关于申请执行仲裁裁决的说法，正确的是（ ）。

- A.施工单位有权向人民法院申请执行
- B.施工单位申请执行的期间为1年
- C.申请执行本案的仲裁裁决，由施工单位所在地的中级人民法院管辖
- D.申请执行本案的仲裁裁决，由本案工程合同签订地的中级人民法院管辖

第 4 题：单项选择题

下列仲裁协议中，有效的仲裁协议是（ ）。

- A.本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，均提请仲裁委员会仲裁
- B.本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，可申请仲裁或提起诉讼
- C.本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，应先申请仲裁后提起诉讼
- D.本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，均提请北京仲裁委员会仲裁

第 5 题：单项选择题

关于民事诉讼审判程序的说法，正确的是（ ）。

- A.一审程序包括普通程序和特别程序
- B.原告必须与案件有直接利害关系

- C.必须以书面形式起诉
- D.提交起诉状的同时提交全部证据

第 6 题：单项选择题

根据《民事诉讼法》，下列证据中，属于书证的是（ ）。

- A.录音录像材料
- B.建筑材料样品
- C.工程质量鉴定报告
- D.施工合同

第 7 题：单项选择题

甲装饰公司拖欠某劳务公司10万元工程款，劳务公司多次索要无果，当决定起诉时发现，甲装饰公司已经分立为乙装饰公司和丙运输公司，而乙、丙两个公司对10万元工程欠款的偿还事宜并未做明确约定，劳务公司便以乙装饰公司为被告诉至法院，法院受理后通知丙公司应诉。此时，丙公司作为当事人属于（ ）。

- A.原告
- B.有独立请求权的第三人
- C.共同诉讼人
- D.无独立请求权的第三人

第 8 题：单项选择题

根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，下列情形中，造成建设工程质量缺陷，发包人应当承担过错责任的是（ ）。

- A.未申领施工许可证
- B.迟延提供设计文件
- C.直接指定分包人分包专业工程
- D.拖欠工程款

第 9 题：单项选择题

关于工程项目配套建设的环境保护设施竣工验收，下列说法中，正确的是（ ）。

- A.配套建设的环境保护设未经验收或者验收不合格的，经上级主管部门同意，可以投入生产或者使用。
- B.分期建设、分期投入生产或者使用的建设项目，其相应的环境保护设施应当分期验收
- C.涉及环境保护的项目，建设单位应当依法向社会公开验收报告
- D.由监理单位对环境保护设施进行验收

第 10 题：单项选择题

关于工程监理单位的相关质量责任和义务，下列说法中，正确的是（ ）。

- A.监理单位仅对施工质量承担责任
- B.工程监理实行总监理工程师负责制
- C.监理单位在接受监理委托后，因利害关系需要回避的，可转让监理业务
- D.监理单位将不合格的建筑材料按照合格签字，造成损失的，承担全部责任

第 11 题：单项选择题

某建设工程项目，甲公司中标后将其转包给不具有相应资质等级的乙公司，乙公司施工工程不符合规定质量标准，给建设单位造成损失。下列说法中，正确的是（ ）。

- A.甲、乙承担连带赔偿责任
- B.建设单位与甲公司有直接合同关系，应由甲公司承担赔偿责任
- C.实际施工并造成损失的是乙公司，应由乙公司承担赔偿责任
- D.因建设单位管理不到位，应由建设单位承担部分损失

第 12 题：单项选择题

某工程竣工验收时发现隐蔽工程检查质量不合格，经查，是由于设计缺陷造成的。下列说法中，正确的是（ ）。

- A.承包人应负责返修，费用由发包人先行承担
- B.设计人应负责返修，费用由设计方先行承担
- C.承包人应负责返修，费用由承包人先行承担
- D.由于设计缺陷造成质量不合格的，承包人不负责返修

第 13 题：单项选择题

下列试块、试件和材料中，必须实施见证取样和送检的是（ ）。

- A.非承重结构的钢筋及连接接头试件
- B.屋面、厕浴间使用的防水材料
- C.用于防水层上保护层的商品混凝土
- D.抹灰砂浆中使用的掺加剂

第 14 题：单项选择题

根据《建设工程质量管理条例》，在工程建设过程中，对违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故，构成犯罪的，应对（ ）依法追究刑事责任。

- A.法定代表人
- B.直接责任人
- C.经营负责人
- D.项目负责人

第 15 题：单项选择题

根据《建设工程安全生产管理条例》，施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后，应当由（ ），并出具合格证明。

- A.建设单位检查验收
- B.建设行政主管部门检查验收
- C.监理单位检查验收
- D.安装单位自检合格

第 16 题：单项选择题

根据《安全生产法》，生产经营单位发生生产安全事故造成人员伤亡和他人财产损失，应当依法承担赔偿责任，拒不承担的，由（ ）依法强制执行。

- A.人民政府
- B.人民法院
- C.建设行政主管部门
- D.安全生产监督管理部门

第 17 题：单项选择题

根据《消防法》和《食品安全法》，关于施工现场违法行为应承担法律责任的说法，正确的是（ ）。

- A.埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距的，处以罚款
- B.故意破坏或者伪造火灾现场尚不构成犯罪的，拘留并可处以罚款
- C.进货时未查验许可证和相关证明文件的，给予警告并处以罚款
- D.未按规定要求贮存、销售食品或者清理库存食品的，罚款并责令停产停业

第 18 题：单项选择题

根据《工伤保险条例》，职工因工作遭受事故伤害或者患职业病，需要暂停工作接受工伤医疗的，停工留薪期一般不超过（ ）个月。

- A.6
- B.8
- C.10
- D.12

第 19 题：单项选择题

根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位的相关人员未经安全教育培训或经考核不合格即从事相关工作的，应责令限期改正，逾期未改正的，责令停业整顿。下列人员中，属于“相关人员”范围的是（ ）。

- A.资料员
- B.安全员
- C.材料员
- D.标准员

第 20 题：单项选择题

下列安全生产责任中，属于施工单位安全生产管理机构专职安全生产管理人员责任的是（ ）。

- A. 落实制定安全生产规章制度和操作规程
- B. 确保安全生产费用的有效使用
- C. 组织制定安全施工措施
- D. 检查危险性较大工程安全专项施工方案的落实情况

第 21 题：单项选择题

根据《文物保护法》，下列对违法行为处理方法中，正确的是（ ）。

- A. 擅自迁移、拆除不可移动文物的，处以罚款
- B. 擅自在文物保护单位内建设工程的，吊销资质证书
- C. 刻划、涂污文物尚不严重的，由公安机关或文物所在单位处以罚款
- D. 刻划、涂污文物尚不严重的，由公安机关或文物所在单位给予警告，可以并处罚款

第 22 题：单项选择题

根据《节约能源法》，违反建筑节能标准的，由建设主管部门责令改正，处10万元以上50万元以下罚款的参建单位是（ ）。

- A. 设计、施工、监理
- B. 建设、施工、监理
- C. 建设、设计、施工
- D. 建设、设计、监理

第 23 题：单项选择题

“绿色施工”是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现“四节一环保”。其中“四节”是指（ ）。

- A. 节电、节地、节水、节材
- B. 节能、节地、节水、节材
- C. 节能、节水、节油、节材
- D. 节油、节电、节水、节材

第 24 题：单项选择题

企业事业单位和其他生产经营者违反法规规定排放大气污染物，可能造成严重大气污染，或者有关证据可能灭失或者被隐匿的，（ ）可以对设施、设备、物品采取查封，扣押等行政强制措施。

- A. 县级以上地方人民政府生态环境主管部门和其他负有大气环境保护监管职责的部门
- B. 由县级以上地方人民政府建设行政主管部门决定处罚
- C. 由县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门决定限期改正，处以罚款
- D. 由县级以上地方人民政府建设行政主管部门和环境保护行政主管部门共同决定停工整顿，处以罚款

第 25 题：单项选择题

根据《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），建筑施工场界环境夜间噪声的“夜间”是指（ ）期间。

- A.21点至次日6点
- B.22点至次日6点
- C.22点至次日8点
- D.21点至次日8点

第 26 题：单项选择题

货运合同的托运人未按照约定包装货物，承运人可以（ ）。

- A.留置货物
- B.要求赔偿
- C.解除合同
- D.拒绝运输

第 27 题：单项选择题

租赁合同的出租人出卖租赁房屋前通知了承租人，此时承租人享有的权利是（ ）。

- A.留置权
- B.抗辩权
- C.优先受偿权
- D.优先购买权

第 28 题：单项选择题

某买卖合同约定甲向乙供货，并约定甲向承运人丙交付货物即视为甲完成交付。在货物交付运输期间，乙将该批货物转卖给丁并通知丙向丁交货，但乙和丁对于货物毁损、灭失的风险没有约定。关于本案例中货物毁损、灭失风险承担的说法，正确的是（ ）。

- A.甲向丙交付货物后，货物毁损、灭失的风险由丙承担
- B.甲与乙的买卖合同成立，货物毁损、灭失的风险即由乙承担
- C.丙向丁交付货物前，货物毁损、灭失的风险由乙承担
- D.乙与丁的买卖合同成立时，货物毁损、灭失的风险由丁承担

第 29 题：单项选择题

关于承揽合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A.承揽人未经定作人同意将其承揽的主要工作交由第三人完成的，定作人可以解除合同
- B.除非合同当事人双方书面约定，定作人和承揽人均不得随时解除承揽合同
- C.承揽人发现定作人提供的材料不符合约定的，有权以书面通知的方式，单方解除承揽合同
- D.承揽人可以随时解除承揽合同，造成定作人损失的，应当赔偿损失

第 30 题：单项选择题

根据《劳动合同法》，用人单位违反相关规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立无固定期限劳动合同之日起向劳动者每月支付（ ）的工资。

- A.1倍
- B.2倍
- C.3倍
- D.4倍

第 31 题：单项选择题

某施工企业的下列工作安排，违反《劳动法》中关于女职工特殊保护规定的是（ ）。

- A.安排正在哺乳未满1周岁婴儿的女工李某从事资料整理工作
- B.安排怀孕6个月的女工钱某从事夜班工作
- C.批准女工王某只能休产假120天
- D.安排怀孕期间女工赵某从事第3级体力劳动强度的劳动

第 32 题：单项选择题

根据《劳动合同法》，劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立（ ）以上的固定期限劳动合同。

- A.1年
- B.2年
- C.3年
- D.5年

第 33 题：单项选择题

关于合同示范文本的说法，正确的是（ ）。

- A.示范文本能够使合同的签订规范和条款完备
- B.示范文本为强制使用的合同文本
- C.采用示范文本是合同成立的前提
- D.采用示范文本是合同生效的前提

第 34 题：单项选择题

某施工企业与材料供应商订立的合同中约定了违约金5万元，同时约定由施工企业支付供应商定金4万元。后来供应商未能交货，施工企业为最大限度维护自身利益，可以要求供应商支付（ ）万元。

- A.5
- B.8

C.9
D.13

第 35 题：单项选择题

建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，该工程竣工日期应为（ ）。

- A.提交验收报告之日
- B.建设工程完工之日
- C.竣工验收合格之日
- D.转移占有建设工程之日

第 36 题：单项选择题

下列合同各项内容中，不属于合同主要条款的是（ ）。

- A.价款或者报酬
- B.履行期限、地点和方式
- C.保险条款
- D.当事人的名称

第 37 题：单项选择题

关于建筑市场诚信行为的公布内容和范围，下列说法中，正确的是（ ）。

- A.招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密的一律不得公开
- B.招标投标违法行为记录公告涉及商业秘密的一律不得公开
- C.招标投标违法行为记录公告涉及个人隐私的一律不得公开
- D.招标投标违法行为记录公告涉及公共利益的一律不得公开

第 38 题：单项选择题

下列行为中，属于工程安全不良行为的是（ ）。

- A.未对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的
- B.在施工中偷工减料的，使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的
- C.不按照工程设计图纸或施工技术标准施工的
- D.未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测的

第 39 题：单项选择题

关于施工企业违法行为应承担法律责任的说法，正确的是（ ）。

- A.超越本单位资质等级承揽工程的，责令停止违法行为并降低资质等级
- B.将承包的工程转包的，责令改正并没收违法所得
- C.未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，并处罚款；有违法所得的，予以没收
- D.允许他人以本企业名义承揽工程的，没收违法所得并处罚款和吊销资质证书

第 40 题：单项选择题

下列评标委员会成员的行为，合法的是（ ）。

- A.向招标人征询确定中标人的意向
- B.接受投标人主动提出的澄清
- C.接受个人所提出的倾向意见
- D.对投标提出否决意见

第 41 题：单项选择题

关于履约保证金的说法，正确的是（ ）。

- A.中标人必须交纳履约保证金
- B.履约保证金不得超过中标合同金额的20%
- C.中标人违反招标文件的要求拒绝提交履约保证金的，视为放弃中标项目
- D.履约保证金是投标保证金的另一种表述

第 42 题：单项选择题

下列情形中，投标人中标有效的是（ ）。

- A.投标人给予招标人金钱获取中标
- B.投标人在账外给予招标人回扣获取中标
- C.投标人在账外给予评标委员会财物获取中标
- D.投标人在投标书中表明给予招标人折扣获取中标

第 43 题：单项选择题

关于投标的说法，正确的是（ ）。

- A.投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字的，招标人应当拒收
- B.投标人逾期送达投标文件的，应当向招标人作出合理说明
- C.联合体投标的，可以在评标委员会提出书面评标报告前更换成员
- D.投标文件未按照招标文件要求密封的，招标人应当拒收

第 44 题：单项选择题

关于招标程序和要求的说法，正确的是（ ）。

- A.招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，获得批准
- B.依法必须进行招标的项目，招标人必须委托有资质的招标代理机构办理招标事宜
- C.招标文件可以不包括拟签订合同的主要条款
- D.招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当重新发布经过澄清或者修改的招标文件

第 45 题：单项选择题

依法应当招标的项目，在下列情形中，可以不进行施工招标的情形是（ ）。

- A.技术复杂、有特殊要求的
- B.采购人自行建设、生产或者提供更为节省成本的
- C.已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供的
- D.需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则所需费用将大幅增加的

第 46 题：单项选择题

关于招标方式的说法，正确的是（ ）。

- A.公开招标是指招标人以招标公告的方式邀请特定的法人或者其他组织投标
- B.邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式邀请五个以上特定的法人或其他组织投标
- C.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目一律公开招标
- D.省级人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标，经省级人民政府批准可以进行邀请招标

第 47 题：单项选择题

根据《注册建造师继续教育管理暂行办法》，注册建造师不参加继续教育或者继续教育不合格的，应给予的处理是（ ）。

- A.撤销注册
- B.处1万元以上3万元以下罚款
- C.不予注册
- D.三年内不得再次申请注册

第 48 题：单项选择题

根据《注册建造师执业管理办法（试行）》，注册建造师可以同时担任两个项目项目负责人的情形是（ ）。

- A.两个项目的发包人是同一单位
- B.因发包人原因导致停工超过3个月
- C.建造师同时具有两个专业的执业资格
- D.合同约定的工程验收合格，正在办理工程结算

第 49 题：单项选择题

根据《建筑业企业资质管理规定》，施工企业隐瞒相关情况或提供虚假材料申请建筑企业资质的，不予受理并给予警告，申请人在（ ）内不得再次申请。

- A.1年
- B.2年
- C.3年
- D.4年

第 50 题：单项选择题

根据《建筑工程施工许可管理办法》，对于未取得施工许可证擅自施工，且又不符合开工条件的，应承担的法律责任是（ ）。

- A. 责令停止施工
- B. 责令停止施工，并对建设单位处以罚款
- C. 责令停止施工，并对施工单位处以罚款
- D. 责令停止施工，并对建设单位和施工单位分别处以罚款

第 51 题：单项选择题

根据《建筑法》及相关法规，建设单位应当办理施工许可证的工程是（ ）。

- A. 城镇市政基础设施工程
- B. 国务院批准开工报告的工程
- C. 建筑面积200m²以上的农民自建低层住宅
- D. 工程投资额在20万元以上的工程

第 52 题：单项选择题

某开发商在一大型商场项目的开发建设中，违反国家规定，擅自降低工程质量标准，因而造成重大安全事故。该事故责任主体应该承担的刑事责任是（ ）。

- A. 重大责任事故罪
- B. 重大劳动安全事故罪
- C. 工程重大安全事故罪
- D. 串通投标罪

第 53 题：单项选择题

某开发商以其A地块的建设用地使用权作为向银行贷款的担保，确保按期还贷。此担保方式属于（ ）。

- A. 保证
- B. 质押
- C. 抵押
- D. 留置

第 54 题：单项选择题

关于担保的说法，正确的是（ ）。

- A. 担保是用益物权的一种
- B. 担保的目的是保障特定债权实现
- C. 担保合同是主合同
- D. 反担保不适用《担保法》的规定

第 55 题：单项选择题

下列事项中，属于专利权保护对象的是（ ）。

- A. 施工企业的名称或标志
- B. 施工企业编制的投标文件
- C. 施工企业编制的施工方案
- D. 施工企业发明的新技术

第 56 题：单项选择题

关于不动产物权设立的说法，正确的是（ ）。

- A. 不动产物权的设立应依法登记
- B. 不动产物权的设立属自愿登记
- C. 不动产物权的设立自合同成立之日时生效
- D. 不动产登记由合同签订地的登记机构办理

第 57 题：单项选择题

甲房地产公司在A地块开发住宅小区，为满足该小区住户观景的需要，便与相邻的乙工厂协商约定，甲公司支付乙工厂800万元，乙工厂在20年内不在本厂区建设15米以上的建筑物，以免遮挡住户观景。合同签订生效后甲公司即支付了全部款项。后来，甲公司将A地块的建设用地使用权转让给丙置业公司。关于A地块权利的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲公司对乙工厂的土地拥有地役权
- B. 甲公司对乙工厂的土地拥有担保物权
- C. 甲公司约定的权利自合同公证后获得
- D. 甲公司转让A地块后，丙公司不享有该项权利

第 58 题：单项选择题

关于委托代理终止情形的说法，正确的是（ ）。

- A. 被代理人恢复了民事行为能力
- B. 被代理人取得了民事行为能力
- C. 指定单位取消指定
- D. 代理期间届满或者代理事务完成

第 59 题：单项选择题

施工企业项目经理部经营活动的法律后果由（ ）。

- A.项目经理部承担
- B.企业法人承担
- C.企业法定代表人承担
- D.项目经理部与企业法人共同承担

第 60 题：单项选择题

以守法为基础，根据违法违规的行政处罚记录，对市场主体进行诚信评价的是（ ）。

- A.行业协会的综合信用评价
- B.行业协会协助政府部门的综合信用评价
- C.政府对市场主体的守法诚信评价
- D.社会中介信用机构的综合信用评价

第 61 题：多项选择题

某工程项目未经竣工验收，发包人擅自使用后楼板出现裂缝，经鉴定是由于承包人偷工减料造成的。关于此项目质量责任的说法，正确的有（ ）。

- A.未经竣工验收使用此工程，由发包人承担全部责任
- B.承包人在建设工程设计文件规定的合理使用年限内对主体结构承担民事责任
- C.承包人应当负责返修，费用由发包人承担
- D.承包人应当负责返修，费用由承包人承担
- E.造成发包人损失的，承包人不承担责任

第 62 题：多项选择题

根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A.完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- B.有完整的技术档案和施工管理资料
- C.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
- D.有监理单位和施工单位共同签署的质量合格文件
- E.有建设单位签署的工程保修书

第 63 题：多项选择题

下列建设工程安全生产责任中，属于工程监理单位安全职责的有（ ）。

- A.编制安全技术措施或专项施工方案
- B.审查安全技术措施或专项施工方案
- C.对施工现场的安全生产负总责
- D.出现安全事故，负责成立事故调查组
- E.对施工安全事故隐患提出整改要求

第 64 题：多项选择题

根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故等级的划分包括（ ）。

- A.特别重大事故
- B.重大事故
- C.严重事故
- D.较大事故
- E.一般事故

第 65 题：多项选择题

下列各项权利中，属于施工作业人员安全生产权利的是（ ）。

- A.检举权
- B.控告权
- C.接受安全教育培训的权利
- D.危险报告权
- E.批评权

第 66 题：多项选择题

根据《劳动合同法》，劳务派遣用工岗位具有（ ）。

- A.长期性
- B.替代性
- C.关键性
- D.辅助性
- E.临时性

第 67 题：多项选择题

根据《劳动合同法》，用人单位可以与劳动者解除劳动合同的情形有（ ）。

- A.劳动者被依法追究刑事责任
- B.在规定的医疗期内职工患病
- C.劳动者严重违反用人单位的规章制度
- D.女职工在哺乳期内
- E.劳动者在试用期内被证明不符合录用条件

第 68 题：多项选择题

根据《劳动合同法》，下列合同中，属于无效劳动合同的有（ ）。

- A.由用人单位提供的格式劳动合同
- B.违反法律、行政法规强制性规定的劳动合同
- C.与用人单位代理人签订的劳动合同
- D.未明确规定合同期限的劳动合同
- E.用人单位免除自己法定责任、排除劳动者权利的劳动合同

第 69 题：多项选择题

根据《合同法》，免除施工单位违约责任的情形有（ ）。

- A. 施工单位因安全事故隐患，被监理工程师责令暂停施工，致使工期延误
- B. 因拖欠农民工工资，部分农民工停工抗议，致使工期延误
- C. 地震导致已完工程被爆破拆除重建，造成建设单位费用增加
- D. 因迟延履行而遭遇洪水，导致工期延误
- E. 由于战争，施工单位暂停施工，致使工期延误

第 70 题：多项选择题

根据《合同法》，合同权利义务终止的情形有（ ）。

- A. 债务人依法将标的物抵押
- B. 债权人依法将标的物提存
- C. 合同解除
- D. 债务相互抵消
- E. 债权人免除债务

第 71 题：多项选择题

关于无效合同的说法，正确的有（ ）。

- A. 无效合同具有违法性
- B. 无效合同不具有违法性
- C. 无效合同自订立之时就不具有法律效力
- D. 无效合同部分无效会影响其他部分的效力
- E. 无效合同可能会损害社会公共利益

第 72 题：多项选择题

根据《合同法》，违约方承担赔偿责任的构成要件包括（ ）。

- A. 具有违约行为
- B. 造成损失后果
- C. 违约方有过错，或虽无过错，但法律规定应当赔偿
- D. 具有惩罚目的
- E. 违约行为与损失后果之间具有因果关系

第 73 题：多项选择题

根据《合同法》，应当采用书面形式的合同有（ ）。

- A.建设工程勘察合同
- B.建设工程施工合同
- C.委托合同
- D.建设工程设计合同
- E.承揽合同

第 74 题：多项选择题

下列行为中，属于招标人违法行为的有（ ）。

- A.招标人与投标人就投标方案进行谈判的
- B.招标人发出中标通知书后无正当理由改变中标结果的
- C.招标人在合同订立时向中标人提出附加条件
- D.招标人按规定的时间和程序对已发出的招标文件进行修改
- E.招标人按规定的时间和程序对已发出的资格预审文件进行修改

第 75 题：多项选择题

招标人在发出中标通知书前，由评标委员会对中标候选人进行再次审查确认的情形有（ ）。

- A.中标候选人财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力
- B.中标候选人存在违法行为，可能影响其履约能力
- C.中标候选人经营发生较大变化，可能影响其履约能力
- D.中标候选人未缴纳履约保证金
- E.中标候选人放弃中标

第 76 题：多项选择题

在建设工程招投标活动中，关于联合体投标的说法，正确的有（ ）。

- A.在资格预审前，联合体可以增加成员
- B.联合体各方在同一招标项目中，既可以联合体名义投标，又可以自己名义投标
- C.两个以上的个人可以组成联合体
- D.联合体各方就中标项目承担连带责任
- E.招标人可以强制投标人组成联合体

第 77 题：多项选择题

关于投标人的说法，正确的有（ ）。

- A.投标人参加依法必须进行招标的项目投标，不受地区或者部门的限制
- B.存在控股关系的不同单位不得参加同一招标项目的投标
- C.单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标的，相关投标无效
- D.两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体投标
- E.投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，其投标无效

第 78 题：多项选择题

下列关于分包的说法中，正确的有（ ）。

- A. 招标人可以直接指定分包人
- B. 经招标人同意，中标人将中标项目的非关键性工作分包给他人完成
- C. 中标人为节约成本可以自行决定将中标项目的部分非关键性工作分包给他人完成
- D. 中标人和招标人可以在合同中约定将中标项目的部分非主体工作分包给他人完成
- E. 经招标人同意，接受分包的人可将项目再次分包给他人

第 79 题：多项选择题

依法必须进行施工招标的工程建设项目，可以采用邀请招标的情形有（ ）。

- A. 项目受自然地域环境限制，只有少数潜在投标人可供选择
- B. 施工主要技术采用不可替代的专利或者专有技术
- C. 在建工程追加附属小型工程或者主体加层工作
- D. 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大
- E. 涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾，不适宜招标

第 80 题：多项选择题

无独立请求权的第三人，其诉讼权利包括（ ）。

- A. 申请提起诉讼
- B. 提起反诉
- C. 申请参加诉讼
- D. 申请提起公益诉讼
- E. 由法院通知参加诉讼

2015年二级建造师考试《法规及相关知识》真题解析

第 1 题：单项选择题

某市质量监督站一科长李某因涉嫌制假被公安机关拘留、处以5000元罚款，并没收其全部违法所得财产。市质量监督站知道此事后将李某开除，李某不服公安机关和质量监督站的做法，就以下事项提出行政复议，其中超出行政复议范围的事项是（ ）。

- A.被拘留
- B.被罚款5000元
- C.被没收违法所得
- D.被质量监督站开除

【正确答案】： D

【试题解析】：

教材P346页

下列事项应按规定的纠纷处理方式解决，不能提起行政复议：（1）不服行政机关作出的行政处分或者其他人事处理决定的，应当依照有关法律、行政法规的规定提起申诉。

第 2 题：单项选择题

某工程施工合同因被拖欠工程款发生纠纷，施工方诉至法院，后本案经调解达成协议，并制作了调解书。关于本案中调解的说法，正确的是（ ）。

- A.法院调解应由审判员一人主持
- B.法院调解必须邀请有关单位和个人协助
- C.调解书经双方当事人签收即发生法律效力
- D.调解书与判决书的效力不同

【正确答案】： C

【试题解析】：

教材P340页

法院调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力，效力与判决书相同。所以答案C正确，答案D错误。《民事诉讼法》规定，人民法院进行调解，可以由审判员一人主持，也可以由合议庭主持，并尽可能就地进行。所以答案A错误。人民法院进行调解，可以邀请有关单位和个人协助。所以答案B错误。

第 3 题：单项选择题

某施工合同纠纷案经仲裁裁决，将已经竣工工程的部分楼层折价给施工单位抵偿工程欠款，但建设单位拒绝履行裁决。因此，施工单位决定申请执行仲裁裁决。关于申请执行仲裁裁决的说法，正确的是（ ）。

- A.施工单位有权向人民法院申请执行
- B.施工单位申请执行的期间为1年
- C.申请执行本案的仲裁裁决，由施工单位所在地的中级人民法院管辖
- D.申请执行本案的仲裁裁决，由本案工程合同签订地的中级人民法院管辖

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P336页

仲裁裁决后，当事人应当履行裁决。一方当事人不履行的，另一方当事人可以依照我国《民事诉讼法》的规定，向人民法院申请执行。所以答案A正确。根据我国最高人民法院的相关司法解释，当事人申请执行仲裁裁决案件，由被执行人所在地或者被执行财产所在地的中级人民法院管辖。所以答案CD错误。申请仲裁裁决强制执行必须在法律规定的期限内提出（按照《民事诉讼法》的规定，申请执行的期间为2年）。所以答案B错误。

第4题：单项选择题

下列仲裁协议中，有效的仲裁协议是（ ）。

- A.本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，均提请仲裁委员会仲裁
- B.本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，可申请仲裁或提起诉讼
- C.本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，应先申请仲裁后提起诉讼
- D.本合同履行过程中，凡因本合同引起的任何争议，均提请北京仲裁委员会仲裁

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P332页

合法有效的仲裁协议应当具有下列法定内容：（1）请求仲裁的意思表示。（2）仲裁事项。（3）选定的仲裁委员会。选定的委员会，是指仲裁协议中约定的仲裁委员会的名称应该明确。

只有D选项给出了明确的仲裁委员会名称，故D正确。

第5题：单项选择题

关于民事诉讼审判程序的说法，正确的是（ ）。

- A.一审程序包括普通程序和特别程序
- B.原告必须与案件有直接利害关系
- C.必须以书面形式起诉
- D.提交起诉状的同时提交全部证据

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P320页

一审程序包括普通程序和简易程序。所以答案A错。《民事诉讼法》第119条规定，起诉必须符合下列条件：（1）原告是与本案有直接利害关系的公民、法人和其他组织；所以答案B对。起诉方式，应当以书面起诉为原则，口头起诉为例外。所以答案C错。

第 6 题：单项选择题

根据《民事诉讼法》，下列证据中，属于书证的是（ ）。

- A. 录音录像材料
- B. 建筑材料样品
- C. 工程质量鉴定报告
- D. 施工合同

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P311页

书证，是指以文字、符号所记录或者表示的，以证明待证事实的文书，如合同、书信、文件、票据等。

第 7 题：单项选择题

甲装饰公司拖欠某劳务公司10万元工程款，劳务公司多次索要无果，当决定起诉时发现，甲装饰公司已经分立为乙装饰公司和丙运输公司，而乙、丙两个公司对10万元工程欠款的偿还事宜并未做明确约定，劳务公司便以乙装饰公司为被告诉至法院，法院受理后通知丙公司应诉。此时，丙公司作为当事人属于（ ）。

- A. 原告
- B. 有独立请求权的第三人
- C. 共同诉讼人
- D. 无独立请求权的第三人

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P309页

共同诉讼人，是指当事人一方或双方二人以上（含二人），其诉讼标的是共同的，或者诉讼标的是同一种类、人民法院认为可以合并审理并经当事人同意，共同在人民法院进行诉讼的人。

第 8 题：单项选择题

根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，下列情形中，造成建设工程质量缺陷，发包人应当承担过错责任的是（ ）。

- A. 未申领施工许可证
- B. 迟延提供设计文件
- C. 直接指定分包人分包专业工程
- D. 拖欠工程款

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P293页

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，下列情形中，造成建设工程质量缺陷，发包人应当承担过错责任：（1）提供的设计有缺陷；（2）提供或指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；（3）直接指定分包人分包专业工程。

第 9 题：单项选择题

关于工程项目配套建设的环境保护设施竣工验收，下列说法中，正确的是（ ）。

- A. 配套建设的环境保护设施未经验收或者验收不合格的，经上级主管部门同意，可以投入生产或者使用。
- B. 分期建设、分期投入生产或者使用的建设项目，其相应的环境保护设施应当分期验收
- C. 涉及环境保护的项目，建设单位应当依法向社会公开验收报告
- D. 由监理单位对环境保护设施进行验收

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P289页

第十八条分期建设、分期投入生产或者使用的建设项目，其相应的环境保护设施应当分期验收。B正确。

编制环境影响报告书、环境影响报告表的建设项目，其配套建设的环境保护设施经验收合格，方可投入生产或者使用；未经验收或者验收不合格的，不得投入生产或者使用。A错误；

除按照国家规定需要保密的情形外，建设单位应当依法向社会公开验收报告。C错误；D选项是由建设单位进行验收。

第 10 题：单项选择题

关于工程监理单位的相关质量责任和义务，下列说法中，正确的是（ ）。

- A. 监理单位仅对施工质量承担责任
- B. 工程监理实行总监理工程师负责制
- C. 监理单位在接受监理委托后，因利害关系需要回避的，可转让监理业务
- D. 监理单位将不合格的建筑材料按照合格签字，造成损失的，承担全部责任

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P282页：工程监理单位接受建设单位的委托，代表建设单位，对建设工程进行管理。因此，工程监理单位也是建设工程质量的责任主体之一。所以答案A错误。

P283.工程监理实行总监理工程师负责制。所以答案B正确。

P282.工程监理单位不得转让工程监理业务。P283《建筑法》、《建设工程质量管理条例》都规定，工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。所以答案C错误。

P283监理单位对施工质量承担监理责任，包括违约责任和违法责任两个方面：（1）违约责任。如果监理单位不按照监理合同约定履行监理义务，给建设单位或其他单位造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。（2）违法责任。如果监理单位违法监理，或者降低工程质量标准，造成质量事故的，要承担相应的法律责任。所以答案D错误。

第 11 题：单项选择题

某建设工程项目，甲公司中标后将其转包给不具有相应资质等级的乙公司，乙公司施工工程不符合规定质量标准，给建设单位造成损失。下列说法中，正确的是（ ）。

- A.甲、乙承担连带赔偿责任
- B.建设单位与甲公司有直接合同关系，应由甲公司承担赔偿责任
- C.实际施工并造成损失的是乙公司，应由乙公司承担赔偿责任
- D.因建设单位管理不到位，应由建设单位承担部分损失

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P273页

承包单位将承包的工程转包的，或者违反本法规定进行分包的，.....对因转包工程或者违法分包的工程不符合规定的质量标准造成的损失，与接受转包或者分包的单位承担连带赔偿责任。

第 12 题：单项选择题

某工程竣工验收时发现隐蔽工程检查质量不合格，经查，是由于设计缺陷造成的。下列说法中，正确的是（ ）。

- A.承包人应负责返修，费用由发包人先行承担
- B.设计人应负责返修，费用由设计方先行承担
- C.承包人应负责返修，费用由承包人先行承担
- D.由于设计缺陷造成质量不合格的，承包人不负责返修

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P272页

返修作为施工单位的法定义务，其返修包括施工过程中出现质量问题的建设工程和竣工验收不合格的建设工程施工两种情形。不论是施工过程中出现质量问题的建设工程，还是竣工验收时发现质量问题的工程，施工单位都要负责返修。对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。因为施工单位和责任方没有直接的合同关系，所以造成的损失及返修费用应由发包方先行垫付，然后向责任方追偿。

第 13 题：单项选择题

下列试块、试件和材料中，必须实施见证取样和送检的是（ ）。

- A.非承重结构的钢筋及连接接头试件
- B.屋面、厕浴间使用的防水材料
- C.用于防水层上保护层的商品混凝土

D.抹灰砂浆中使用的掺加剂

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P270页

下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：（1）用于承重结构的混凝土试块；（2）用于承重墙体的砌筑砂浆试块；（3）用于承重结构的钢筋及连接接头试件；（4）用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；（5）用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；（6）用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；（7）地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；（8）国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

第 14 题：单项选择题

根据《建设工程质量管理条例》，在工程建设过程中，对违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故，构成犯罪的，应对（ ）依法追究刑事责任。

- A.法定代表人
- B.直接责任人
- C.经营负责人
- D.项目负责人

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P267页

《建设工程质量管理条例》规定，建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员依法追究刑事责任。

第 15 题：单项选择题

根据《建设工程安全生产管理条例》，施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后，应当由（ ），并出具合格证明。

- A.建设单位检查验收
- B.建设行政主管部门检查验收
- C.监理单位检查验收
- D.安装单位自检合格

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P256页

《建设工程安全生产管理条例》规定，施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明，并向施工单位进行安全使用说明，办理验收手续并签字。

第 16 题：单项选择题

根据《安全生产法》，生产经营单位发生生产安全事故造成人员伤亡和他人财产损失，应当依法承担赔偿责任，拒不承担的，由（ ）依法强制执行。

- A.人民政府
- B.人民法院
- C.建设行政主管部门
- D.安全生产监督管理部门

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P248页

《安全生产法》规定，生产经营单位发生生产安全事故造成人员伤亡、他人财产损失的，应当依法承担赔偿责任；拒不承担或者其负责人逃匿的，由人民法院依法强制执行。

第 17 题：单项选择题

根据《消防法》和《食品安全法》，关于施工现场违法行为应承担法律责任的说法，正确的是（ ）。

- A.埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距的，处以罚款
- B.故意破坏或者伪造火灾现场尚不构成犯罪的，拘留并可处以罚款
- C.进货时未查验许可证和相关证明文件的，给予警告并处以罚款
- D.未按规定要求贮存、销售食品或者清理库存食品的，罚款并责令停产停业

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P238页

单位违反本法规定，有下列行为之一的，责令改正，处5000元以上5万元以下罚款：（4）埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距的；

不选B，因为：

有下列行为之一，尚不构成犯罪的，处十日以上十五日以下拘留，可以并处五百元以下罚款；情节较轻的，处警告或者五百元以下罚款（因为有这个例外情况，B并没有说清楚到底情节轻还是情节重，2010年也考到了一个类似的题，题干说的是可能被行政拘留的是，多了可能二字）：

- （一）指使或者强令他人违反消防安全规定，冒险作业的；
- （二）过失引起火灾的；
- （三）在火灾发生后阻拦报警，或者负有报告职责的人员不及时报警的；
- （四）扰乱火灾现场秩序，或者拒不执行火灾现场指挥员指挥，影响灭火救援的；
- （五）故意破坏或者伪造火灾现场的；
- （六）擅自拆封或者使用被公安机关消防机构查封的场所、部位的。

第 18 题：单项选择题

根据《工伤保险条例》，职工因工作遭受事故伤害或者患职业病，需要暂停工作接受工伤医疗的，停工留薪期一般不超过（ ）个月。

- A.6
- B.8
- C.10
- D.12

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P232页

停工留薪期一般不超过12个月。

第 19 题：单项选择题

根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位的相关人员未经安全教育培训或经考核不合格即从事相关工作的，应责令限期改正，逾期未改正的，责令停业整顿。下列人员中，属于“相关人员”范围的是（ ）。

- A.资料员
- B.安全员
- C.材料员
- D.标准员

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P213页

《建设工程安全生产管理条例》进一步规定，施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他部门考核合格后方可任职。

第 20 题：单项选择题

下列安全生产责任中，属于施工单位安全生产管理机构专职安全生产管理人员责任的是（ ）。

- A.落实制定安全生产规章制度和操作规程
- B.确保安全生产费用的有效使用
- C.组织制定安全施工措施
- D.检查危险性较大工程安全专项施工方案的落实情况

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P206页

项目专职安全生产管理人员有以下主要职责：（1）负责施工现场安全生产日常检查并做好检查记录；（2）现场监督危险性较大工程专项施工方案实施情况；（3）对作业人员违规违章行为有权予以纠正或者查处；（4）对施工现场存在的安全隐患有权责令立即整改；（5）对于发现的重大安全隐患，有权向企业安全生产管理机构报告；（6）依法报告生产安全事故情况。

第 21 题：单项选择题

根据《文物保护法》，下列对违法行为处理方法中，正确的是（ ）。

- A.擅自迁移、拆除不可移动文物的，处以罚款
- B.擅自在文物保护范围内建设工程的，吊销资质证书
- C.刻划、涂污文物尚不严重的，由公安机关或文物所在单位处以罚款
- D.刻划、涂污文物尚不严重的，由公安机关或文物所在单位给予警告，可以并处罚款

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P199页

《文物保护法》规定，有下列行为之一，尚不构成犯罪的，由县级以上人民政府文物主管部门责令改正，造成严重后果的，处5万元以上50万元以下的罚款；情节严重的，由原发证机关吊销资质证书：（1）擅自在文物保护单位的保护范围内进行建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业；（3）擅自迁移、拆除不可移动文物。所以答案AB错。刻划、涂污或者损坏文物尚不严重的，或者损毁依法设立的文物保护单位标志的，由公安机关或者文物所在单位给与警告，可以并处罚款。所以答案C错，答案D对。

第 22 题：单项选择题

根据《节约能源法》，违反建筑节能标准的，由建设主管部门责令改正，处10万元以上50万元以下罚款的参建单位是（ ）。

- A.设计、施工、监理
- B.建设、施工、监理
- C.建设、设计、施工
- D.建设、设计、监理

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P193页

《节约能源法》规定，设计单位、施工单位、监理单位违反建筑节能标准的，由建设主管部门责令改正，处10万元以上50万元以下的罚款。

第 23 题：单项选择题

“绿色施工”是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现“四节一环保”。其中“四节”是指（ ）。

- A.节电、节地、节水、节材
- B.节能、节地、节水、节材
- C.节能、节水、节油、节材
- D.节油、节电、节水、节材

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P187页

《绿色施工导则》规定，“绿色施工是指在工程建设中，在保证质量、安全等基本要求的前提下，通过科学管理和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响的施工活动，实现四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）”。

第 24 题：单项选择题

企业事业单位和其他生产经营者违反法规规定排放大气污染物，可能造成严重大气污染，或者有关证据可能灭失或者被隐匿的，（ ）可以对设施、设备、物品采取查封，扣押等行政强制措施。

- A.县级以上地方人民政府生态环境主管部门和其他负有大气环境保护监管职责的部门
- B.由县级以上地方人民政府建设行政主管部门决定处罚
- C.由县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门决定限期改正，处以罚款
- D.由县级以上地方人民政府建设行政主管部门和环境保护行政主管部门共同决定停工整顿，处以罚款

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P178

企业事业单位和其他生产经营者违反法规规定排放大气污染物，造成可能造成严重大气污染，或者有关证据可能灭失或者被隐匿的，县级以上人民政府生态环境主管部门和其他负有大气环境保护监管职责的部门可以对设施、设备、物品采取查封，扣押等行政强制措施。

第 25 题：单项选择题

根据《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），建筑施工场界环境夜间噪声的“夜间”是指（ ）期间。

- A.21点至次日6点
- B.22点至次日6点
- C.22点至次日8点
- D.21点至次日8点

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P174页

“夜间”是指22：00至次日6：00之间的时间段。

第 26 题：单项选择题

货运合同的托运人未按照约定包装货物，承运人可以（ ）。

- A.留置货物
- B.要求赔偿
- C.解除合同
- D.拒绝运输

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P169页

托运人应当按照约定的方式包装货物。对包装方式没有约定或者约定不明确，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定。对于不能达成补充协议，也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的，应当按照通用的方式包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式。托运人违反违反以上规定的，承运人可以拒绝运输。

第 27 题：单项选择题

租赁合同的出租人出卖租赁房屋前通知了承租人，此时承租人享有的权利是（ ）。

- A.留置权
- B.抗辩权
- C.优先受偿权
- D.优先购买权

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P164页

出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。

第 28 题：单项选择题

某买卖合同约定甲向乙供货，并约定甲向承运人丙交付货物即视为甲完成交付。在货物交付运输期间，乙将该批货物转卖给丁并通知丙向丁交货，但乙和丁对于货物毁损、灭失的风险没有约定。关于本案例中货物毁损、灭失风险承担的说法，正确的是（ ）。

- A.甲向丙交付货物后，货物毁损、灭失的风险由丙承担
- B.甲与乙的买卖合同成立，货物毁损、灭失的风险即由乙承担
- C.丙向丁交付货物前，货物毁损、灭失的风险由乙承担
- D.乙与丁的买卖合同成立时，货物毁损、灭失的风险由丁承担

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P158页

出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。

第 29 题：单项选择题

关于承揽合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A.承揽人未经定作人同意将其承揽的主要工作交由第三人完成的，定作人可以解除合同
- B.除非合同当事人双方书面约定，定作人和承揽人均不得随时解除承揽合同
- C.承揽人发现定作人提供的材料不符合约定的，有权以书面通知的方式，单方解除承揽合同
- D.承揽人可以随时解除承揽合同，造成定作人损失的，应当赔偿损失

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P155页

承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就第三人完成的工作成果向定作人负责，未经定作人同意的，定作人可以解除合同。定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿。

第 30 题：单项选择题

根据《劳动合同法》，用人单位违反相关规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立无固定期限劳动合同之日起向劳动者每月支付（ ）的工资。

- A.1倍
- B.2倍
- C.3倍
- D.4倍

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P151页

一、劳动合同订立中违法行为应承担的法律责任。用人单位违反本法规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立无固定期限劳动合同之日起向劳动者每月支付2倍的工资。

第 31 题：单项选择题

某施工企业的下列工作安排，违反《劳动法》中关于女职工特殊保护规定的是（ ）。

- A.安排正在哺乳未满1周岁婴儿的女工李某从事资料整理工作
- B.安排怀孕6个月的女工钱某从事夜班工作
- C.批准女工王某只能休产假120天
- D.安排怀孕期间女工赵某从事第3级体力劳动强度的劳动

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P145页

（一）女职工的特殊保护。《劳动法》规定，不得安排女职工在怀孕期间从事国家规定的第3级劳动强度的劳动和孕期禁忌从事的活动。

第 32 题：单项选择题

根据《劳动合同法》，劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立（ ）以上的固定期限劳动合同。

- A.1年
- B.2年
- C.3年
- D.5年

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P137页

劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立2年以上的固定期限劳动合同。

第 33 题：单项选择题

关于合同示范文本的说法，正确的是（ ）。

- A.示范文本能够使合同的签订规范和条款完备
- B.示范文本为强制使用的合同文本
- C.采用示范文本是合同成立的前提
- D.采用示范文本是合同生效的前提

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P127页

合同示范文本，是指由规定的国家机关事先拟定的对当事人订立合同起示范作用的合同文本。多年的实践表明，如果当事人签订的合同不规范，条款不完备，漏洞较多，将给合同履行带来很大困难，不仅影响合同履约率，还导致合同纠纷增多，解决纠纷的难度增大。合同示范文本对当事人订立合同起参考作用，但不要求当事人必须采用合同示范文本，即合同的成立与生效同当事人是否采用合同示范文本无直接关系。

第 34 题：单项选择题

某施工企业与材料供应商订立的合同中约定了违约金5万元，同时约定由施工企业支付供应商定金4万元。后来供应商未能交货，施工企业为最大限度维护自身利益，可以要求供应商支付（ ）万元。

- A.5
- B.8
- C.9
- D.13

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P127页

《合同法》规定，当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。《担保法》规定，收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。本题中，如果选择适用违约金条款的，则可以要求供应商支付 $5+4=9$ 万元（按合同来说，你违约了，所以按我们之前的约定给我违约金5万，然后我给你的定金是让你给我做东西的，你东西没给我是不是该把钱还给我。可以把这个类比下定制蛋糕。这个关键点在于，当选择违约金时，返还的定金不算是赔偿或者补偿的，是返还或者退回。）；如果选择适用定金条款的，则可以要求供应商支付 $4\times 2=8$ 万元。所以最大限度维护到自身利益可以要求供应商支付9万元。

第 35 题：单项选择题

建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，该工程竣工日期应为（ ）。

- A.提交验收报告之日
- B.建设工程完工之日
- C.竣工验收合格之日
- D.转移占有建设工程之日

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P112页

建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

第 36 题：单项选择题

下列合同各项内容中，不属于合同主要条款的是（ ）。

- A.价款或者报酬
- B.履行期限、地点和方式
- C.保险条款
- D.当事人的名称

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P109页

合同的内容由当事人约定，一般包括以下条款：（1）当事人的名称或者姓名和住所；（2）标的；（3）数量；（4）质量；（5）价款或者报酬；（6）履行期限、地点和方式；（7）违约责任；（8）解决争议的方法。

第 37 题：单项选择题

关于建筑市场诚信行为的公布内容和范围，下列说法中，正确的是（ ）。

- A.招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密的一律不得公开
- B.招标投标违法行为记录公告涉及商业秘密的一律不得公开
- C.招标投标违法行为记录公告涉及个人隐私的一律不得公开
- D.招标投标违法行为记录公告涉及公共利益的一律不得公开

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P106页

招标投标违法行为记录公告不得公开涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私的记录。但是，经权利人同意公开或者行政机关认为不公开可能对公共利益造成重大影响的涉及商业秘密、个人隐私的违法行为记录，可以公开。

第 38 题：单项选择题

下列行为中，属于工程安全不良行为的是（ ）。

- A.未对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的
- B.在施工中偷工减料的，使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的
- C.不按照工程设计图纸或施工技术标准施工的
- D.未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测的

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P105页

（四）工程安全不良行为认定标准。（14）未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的；

第 39 题：单项选择题

关于施工企业违法行为应承担法律责任的说法，正确的是（ ）。

- A.超越本单位资质等级承揽工程的，责令停止违法行为并降低资质等级
- B.将承包的工程转包的，责令改正并没收违法所得
- C.未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，并处罚款；有违法所得的，予以没收
- D.允许他人以本企业名义承揽工程的，没收违法所得并处罚款和吊销资质证书

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P101

发包单位将工程发包给不具有相应资质条件的承包单位，或者违反本法规定将建筑工程肢解发包的，责令改正，处以罚款。未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，并处以罚款，

有违法所得的，予以没收，所以C正确。A选项是责令停止违法行为，处以罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级，所以A不正确；D是责令改正，没收违法所得，并处罚款；情节严重的才吊销资质，所以D不正确。B选项原为：将承包的工程转包的，责令改正并没收违法所得，但有争议，故修改了一下。B是责令改正，没收违法所得，并处罚款。建筑法第67条：承包单位将承包的工程转包的，或者违反本法规定进行分包的，责令改正，没收违法所得，并处罚款，可以责令停业整顿，降低资质等级；情节严重的，吊销资质证书

第 40 题：单项选择题

下列评标委员会成员的行为，合法的是（ ）。

- A.向招标人征询确定中标人的意向
- B.接受投标人主动提出的澄清
- C.接受个人所提出的倾向意见
- D.对投标提出否决意见

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P91页

《招标投标实施条例》规定，评标委员会成员有下列行为之一的，由有关行政监督部门责令改正；情节严重的，禁止其在一定期限内参加依法必须进行招标的项目的评标；情节特别严重的，取消其担任评标委员会成员的资格：（5）向招标人征询确定中标人的意向或者接受任何单位或者个人明示或者暗示的倾向或者排斥特定投标人的要求；（6）对依法应当否决的投标不提出否决意见；（7）暗示或者诱导投标人作出的澄清、说明或者接受投标人主动提出的澄清、说明。

第 41 题：单项选择题

关于履约保证金的说法，正确的是（ ）。

- A.中标人必须交纳履约保证金
- B.履约保证金不得超过中标合同金额的20%
- C.中标人违反招标文件的要求拒绝提交履约保证金的，视为放弃中标项目
- D.履约保证金是投标保证金的另一种表述

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P88页

《招标投标法》规定，招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交。所以答案A错。《招标投标实施条例》进一步规定，履约保证金不得超过中标合同金额的10%。所以答案B错。《招标投标实施条例》规定，中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。所以答案C对。答案D教材没有专门提起，但按常识可以判断其说法是错误的。

第 42 题：单项选择题

下列情形中，投标人中标有效的是（ ）。

- A. 投标人给予招标人金钱获取中标
- B. 投标人在账外给予招标人回扣获取中标
- C. 投标人在账外给予评标委员会财物获取中标
- D. 投标人在投标书中表明给予招标人折扣获取中标

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P85页

三、禁止投标人以行贿手段谋取中标。在账外暗中给予对方单位或者个人回扣的，以行贿论处；对方单位或者个人在账外收受回扣的，以受贿论处。《招标投标法》也规定，禁止投标人以向招标人或者评标委员行贿的手段谋取中标。所以答案ABC错
经营者在交易活动中，可以以明示方式向交易相对方支付折扣，答案D对。

第 43 题：单项选择题

关于投标的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字的，招标人应当拒收
- B. 投标人逾期送达投标文件的，应当向招标人作出合理说明
- C. 联合体投标的，可以在评标委员会提出书面评标报告前更换成员
- D. 投标文件未按照招标文件要求密封的，招标人应当拒收

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P78页

有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：（1）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；所以答案A错。

补充：注意：选项A是否决而非拒收的情况。投标人提交招标文件的时候是密封的，你怎么可能知道招标文件有没有盖章和签字，你又凭什么拒收？

P82.在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件，招标人应当拒收。所以答案B错。

P82.招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后，联合体增减、更换成员的，其投标无效。所以答案C错。

P82.《招标投标实施条例》进一步规定，未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，投标人应当拒收。所以答案D对。

第 44 题：单项选择题

关于招标程序和要求的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，获得批准
- B. 依法必须进行招标的项目，招标人必须委托有资质的招标代理机构办理招标事宜
- C. 招标文件可以不包括拟签订合同的主要条款

D.招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当重新发布经过澄清或者修改的招标文件

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P75页

《招标投标法》规定，招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，获得批准。《招标投标法》规定，招标人具有编制招标文件和组织评标能力的，可以自行办理招标事宜。任何单位和个人不得强制其委托招标代理机构办理招标事宜。招标文件应当包括招标项目的技术要求、对投标人资格审查的标准、投标报价以及拟签订合同的主要条款。招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少15日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

第 45 题：单项选择题

依法应当招标的项目，在下列情形中，可以不进行施工招标的情形是（ ）。

- A.技术复杂、有特殊要求的
- B.采购人自行建设、生产或者提供更为节省成本的
- C.已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供的
- D.需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则所需费用将大幅增加的

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P73页

《招标投标法》规定，涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况，不适宜进行招标的项目，按照国家有关规定可以不进行招标。《招标投标实施条例》还规定，除《招标投标法》规定可以不进行招标的可以不进行招标的特殊情况外，有下列情形之一的，可以不进行招标：（1）需要采用不可替代的专利或者专有技术；（2）采购人依法能够自行建设、生产或者提供；（3）已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；（4）需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；（5）国家规定的其他特殊情形。

第 46 题：单项选择题

关于招标方式的说法，正确的是（ ）。

- A.公开招标是指招标人以招标公告的方式邀请特定的法人或者其他组织投标
- B.邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式邀请五个以上特定的法人或其他组织投标
- C.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目一律公开招标
- D.省级人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标，经省级人民政府批准可以进行邀请招标

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P73页

公开招标是指招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标。

邀请招标是指招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。招标人采用邀请招标方式的，应当向三个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定的法人或者其他组织发出投标邀请书。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。C选项有二种例外情况，所以不选择。

第 47 题：单项选择题

根据《注册建造师继续教育管理暂行办法》，注册建造师不参加继续教育或者继续教育不合格的，应给予的处理是（ ）。

- A.撤销注册
- B.处1万元以上3万元以下罚款
- C.不予注册
- D.三年内不得再次申请注册

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P69页

《注册建造师继续教育管理暂行办法》规定，注册建造师应按规定参加继续教育，接受培训测试，不参加继续教育或者继续教育不合格的不予注册。

第 48 题：单项选择题

根据《注册建造师执业管理办法（试行）》，注册建造师可以同时担任两个项目项目负责人的情形是（ ）。

- A.两个项目的发包人是同一单位
- B.因发包人原因导致停工超过3个月
- C.建造师同时具有两个专业的执业资格
- D.合同约定的工程验收合格，正在办理工程结算

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P66页

建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形的除外：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

第 49 题：单项选择题

根据《建筑业企业资质管理规定》，施工企业隐瞒相关情况或提供虚假材料申请建筑企业资质的，不予受理并给予警告，申请人在（ ）内不得再次申请。

- A.1年
- B.2年
- C.3年
- D.4年

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P60页

《建筑业企业资质管理规定》中规定，申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请建筑业企业资质的，不予受理或者不予行政许可，并给予警告，申请人在1年内不得再次申请建筑业企业资质。

第 50 题：单项选择题

根据《建筑工程施工许可管理办法》，对于未取得施工许可证擅自施工，且又不符合开工条件的，应承担的法律责任是（ ）。

- A.责令停止施工
- B.责令停止施工，并对建设单位处以罚款
- C.责令停止施工，并对施工单位处以罚款
- D.责令停止施工，并对建设单位和施工单位分别处以罚款

【正确答案】：D

【试题解析】：

2019版教材49页

《建筑工程施工许可管理办法》第十条规定，对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令改正，对于不符合开工条件的，责令停止施工，并对建设单位和施工单位分别处以罚款。2014年6月新发布的《建筑工程施工许可管理办法》，自2014年10月25日起施行，1999年发布2001年修订的《建筑工程施工许可管理办法》同时废止。2014年版《建筑工程施工许可管理办法》第十二条规定，对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款1%以上2%以下罚款；对施工单位处3万元以下罚款。与原规定相比，新规定取消了“不符合开工条件”这一限制，对建设单位和施工单位处以罚款的数额要求更加明确。

第 51 题：单项选择题

根据《建筑法》及相关法规，建设单位应当办理施工许可证的工程是（ ）。

- A.城镇市政基础设施工程
- B.国务院批准开工报告的工程
- C.建筑面积200m²以上的农民自建低层住宅
- D.工程投资额在20万元以上的工程

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P44页

建筑工程开工前，建设单位应当按照国家相关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请施工许可证；但是，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程（小型工程是指工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的建筑工程）除外。另外，抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建筑活动由于其特殊性，也不需要办理施工许可证。按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。

第 52 题：单项选择题

某开发商在一大型商场项目的开发建设中，违反国家规定，擅自降低工程质量标准，因而造成重大安全事故。该事故责任主体应该承担的刑事责任是（ ）。

- A.重大责任事故罪
- B.重大劳动安全事故罪
- C.工程重大安全事故罪
- D.串通投标罪

【正确答案】： C

【试题解析】：

教材P40页

《刑法》第137条规定，建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员处5年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处5年以上10年以下有期徒刑，并处罚金。

第 53 题：单项选择题

某开发商以其A地块的建设用地使用权作为向银行贷款的担保，确保按期还贷。此担保方式属于（ ）。

- A.保证
- B.质押
- C.抵押
- D.留置

【正确答案】： C

【试题解析】：

教材P31页

按照《担保法》、《物权法》的规定，抵押是指债务人或者第三人不转移对财产的占有，将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时，债权人有权依照法律规定以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。用以下财产抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时设立：（1）建筑物和其他土地附着物；（2）建设用地使用权；（3）以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权；（4）生产设备、原材料、半成品、产品；（5）正在建造的建筑物、船舶、航空器；（6）交通运输工具。（7）法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。

第 54 题：单项选择题

关于担保的说法，正确的是（ ）。

- A.担保是用益物权的一种
- B.担保的目的是保障特定债权实现
- C.担保合同是主合同
- D.反担保不适用《担保法》的规定

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P28-29页

担保是指当事人根据法律规定或者双方约定，为促使债务人债务实现债权人的权利的法律制度。担保是担保物权的一种。担保合同是主合同的从合同，主合同无效，担保合同无效。担保合同另有约定的，按照约定的。反担保适用《担保法》担保的规定。

第 55 题：单项选择题

下列事项中，属于专利权保护对象的是（ ）。

- A.施工企业的名称或标志
- B.施工企业编制的投标文件
- C.施工企业编制的施工方案
- D.施工企业发明的新技术

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P21页

专利法保护的对象就是专利权的客体，各国规定各不相同。2008年12月经修改后公布的《中华人民共和国专利法》（以下简称《专利法》）保护的是发明创造专利权，并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。发明是指产品、方法或者其改进所提出的新的技术方案。实用新型是指对产品的形状、构造或者其结合所提出的适于实用的新的技术方案。外观设计，是指对产品的形状、图案或者其结合以及色彩与形状、图案的结合所作出的富有美感并适于工业应用的新设计。

第 56 题：单项选择题

关于不动产物权设立的说法，正确的是（ ）。

- A.不动产物权的设立应依法登记
- B.不动产物权的设立属自愿登记
- C.不动产物权的设立自合同成立之日时生效
- D.不动产登记由合同签订地的登记机构办理

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P17页

不动产物权的设立、变更、转让和消灭，应当依照法律规定登记，自记载于不动产登记簿时发生效力。经依法登记，发生法律效力；未经登记，不发生法律效力。不动产登记，由不动产所在地的登记机构办理。

第 57 题：单项选择题

甲房地产公司在A地块开发住宅小区，为满足该小区住户观景的需要，便与相邻的乙工厂协商约定，甲公司支付乙工厂800万元，乙工厂在20年内不在本厂区建设15米以上的建筑物，以免遮挡住户观景。合同签订生效后甲公司即支付了全部款项。后来，甲公司将A地块的建设用地使用权转让给丙置业公司。关于A地块权利的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲公司对乙工厂的土地拥有地役权
- B. 甲公司对乙工厂的土地拥有担保物权
- C. 甲公司约定的权利自合同公证后获得
- D. 甲公司转让A地块后，丙公司不享有该项权利

【正确答案】： A

【试题解析】：

教材P16-17页

地役权是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的，可以向登记机关申请地役权登记；未经登记，不得对抗善意第三人。公证和登记都不是地役权设立的条件。需役地上的建设用地使用权部分转让时，转让部分涉及地役权的，受让人同时享有地役权。因此甲公司将需役地上的建设用地使用权转让给丙公司，丙公司享有地役权。担保物权是指权利人在债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形，依法享有就担保财产优先受偿的权利。

第 58 题：单项选择题

关于委托代理终止情形的说法，正确的是（ ）。

- A. 被代理人恢复了民事行为能力
- B. 被代理人取得了民事行为能力
- C. 指定单位取消指定
- D. 代理期间届满或者代理事务完成

【正确答案】： D

【试题解析】：

教材P11页

第一百七十三条有下列情形之一的，委托代理终止：

- （一）代理期间届满或者代理事务完成；
- （二）被代理人取消委托或者代理人辞去委托；
- （三）代理人丧失民事行为能力；
- （四）代理人或者被代理人死亡；
- （五）作为代理人或者被代理人的法人、非法人组织终止。

第 59 题：单项选择题

施工企业项目经理部经营活动的法律后果由（ ）。

- A.项目经理部承担
- B.企业法人承担
- C.企业法定代表人承担
- D.项目经理部与企业法人共同承担

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P8页

三、项目经理部行为的法律后果由企业法人承担。

第 60 题：单项选择题

以守法为基础，根据违法违规的行政处罚记录，对市场主体进行诚信评价的是（ ）。

- A.行业协会的综合信用评价
- B.行业协会协助政府部门的综合信用评价
- C.政府对市场主体的守法诚信评价
- D.社会中介信用机构的综合信用评价

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P102-103页

本题考查的是建筑市场诚信评价的基本规定。

第 61 题：多项选择题

某工程项目未经竣工验收，发包人擅自使用后楼板出现裂缝，经鉴定是由于承包人偷工减料造成的。关于此项目质量责任的说法，正确的有（ ）。

- A.未经竣工验收使用此工程，由发包人承担全部责任
- B.承包人在建设工程设计文件规定的合理使用年限内对主体结构承担民事责任
- C.承包人应当负责返修，费用由发包人承担
- D.承包人应当负责返修，费用由承包人承担
- E.造成发包人损失的，承包人不承担责任

【正确答案】：BD

【试题解析】：

教材P293页

二、机构工程质量争议的处理据此，建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修。但是，对于非施工单位原因出现的质量问题或者质量缺陷，其返修的费用和造成的损失是应由责任方承担的。（三）未经竣工验收擅自使用的处理。在实践中，一些建设单位出于各种原因，往往未经验收就擅自提前占有使用建设工程。为此，《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第13条规定，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。而楼板属于主体结构范围内。

第 62 题：多项选择题

根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A.完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- B.有完整的技术档案和施工管理资料
- C.有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
- D.有监理单位和施工单位共同签署的质量合格文件
- E.有建设单位签署的工程保修书

【正确答案】：ABC

【试题解析】：

教材P286页

《建设工程质量管理条例》进一步规定，建设工程竣工验收应当具备下列条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料；（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；（5）有施工单位签署的工程保修书。

第 63 题：多项选择题

下列建设工程安全生产责任中，属于工程监理单位安全职责的有（ ）。

- A.编制安全技术措施或专项施工方案
- B.审查安全技术措施或专项施工方案
- C.对施工现场的安全生产负总责
- D.出现安全事故，负责成立事故调查组
- E.对施工安全事故隐患提出整改要求

【正确答案】：BE

【试题解析】：

教材P254页

（一）对安全技术措施或专项施工方案进行审查。（二）依法对施工安全事故隐患进行处理。《建设工程安全生产管理条例》规定，工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；...（三）承担建设工程安全生产的监理责任。

第 64 题：多项选择题

根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，事故等级的划分包括（ ）。

- A.特别重大事故
- B.重大事故
- C.严重事故
- D.较大事故
- E.一般事故

【正确答案】：ABDE

【试题解析】：

教材P239页

2007年4月国务院颁布的《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，根据生产安全事故（以下简称事故）造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下等级：（1）特别重大事故；（2）重大事故；（3）较大事故；（4）一般事故。

第 65 题：多项选择题

下列各项权利中，属于施工作业人员安全生产权利的是（ ）。

- A.检举权
- B.控告权
- C.接受安全教育培训的权利
- D.危险报告权
- E.批评权

【正确答案】：ABE

【试题解析】：

教材P210-211页

一、施工作业人员依法享有的安全生产保障权利：（一）施工安全生产的知情权和建议权；（二）施工安全防护用品的获得权；（三）批评、检举、控告权及拒绝违章指挥权；（四）紧急避险权；（五）获得工伤保险和意外伤害保险赔偿的权利；（六）请求民事赔偿权；（七）依靠工会维权和被派遣劳动者的权利。

第 66 题：多项选择题

根据《劳动合同法》，劳务派遣用工岗位具有（ ）。

- A.长期性
- B.替代性
- C.关键性
- D.辅助性
- E.临时性

【正确答案】：BDE

【试题解析】：

教材P137页

劳务派遣用工是补充形式，只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施。

第 67 题：多项选择题

根据《劳动合同法》，用人单位可以与劳动者解除劳动合同的情形有（ ）。

- A.劳动者被依法追究刑事责任
- B.在规定的医疗期内职工患病
- C.劳动者严重违反用人单位的规章制度
- D.女职工在哺乳期内
- E.劳动者在试用期内被证明不符合录用条件

【正确答案】：ACE

【试题解析】：

教材P134页

《劳动合同法》第39条规定，劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：

（6）被依法追究刑事责任的。（2）严重违反用人单位的规章制度的；（1）在试用期间被证明不符合录用条件的；

第 68 题：多项选择题

根据《劳动合同法》，下列合同中，属于无效劳动合同的有（ ）。

- A.由用人单位提供的格式劳动合同
- B.违反法律、行政法规强制性规定的劳动合同
- C.与用人单位代理人签订的劳动合同
- D.未明确规定合同期限的劳动合同
- E.用人单位免除自己法定责任、排除劳动者权利的劳动合同

【正确答案】：BE

【试题解析】：

教材P131页

下列劳动合同无效或者部分无效：（1）以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；（2）用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的；（3）违反法律、行政法规强制性规定的。

第 69 题：多项选择题

根据《合同法》，免除施工单位违约责任的情形有（ ）。

- A.施工单位因安全事故隐患，被监理工程师责令暂停施工，致使工期延误

- B.因拖欠农民工工资，部分农民工停工抗议，致使工期延误
- C.地震导致已完工程被爆破拆除重建，造成建设单位费用增加
- D.因迟延履行而遭遇洪水，导致工期延误
- E.由于战争，施工单位暂停施工，致使工期延误

【正确答案】：CE

【试题解析】：

教材P127页

《合同法》规定，因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。本法所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第 70 题：多项选择题

根据《合同法》，合同权利义务终止的情形有（ ）。

- A.债务人依法将标的物抵押
- B.债权人依法将标的物提存
- C.合同解除
- D.债务相互抵消
- E.债权人免除债务

【正确答案】：CDE

【试题解析】：

教材P124页

《合同法》规定，有下列情形之一的，合同的权利义务终止：（1）债务已经按照约定履行；（2）合同解除；（3）债务互相抵消；（4）债务人依法将标的物提存；（5）债权人免除责任；（6）债权债务同归于一人；（7）法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

第 71 题：多项选择题

关于无效合同的说法，正确的有（ ）。

- A.无效合同具有违法性
- B.无效合同不具有违法性
- C.无效合同自订立之时就不具有法律效力
- D.无效合同部分无效会影响其他部分的效力
- E.无效合同可能会损害社会公共利益

【正确答案】：ACE

【试题解析】：

教材P119页

无效合同的特征是：（1）具有违法性；（2）具有不可履行性；（3）自订立之时就不具有法律效力。

第 72 题：多项选择题

根据《合同法》，违约方承担赔偿责任的构成要件包括（ ）。

- A.具有违约行为
- B.造成损失后果
- C.违约方有过错，或虽无过错，但法律规定应当赔偿
- D.具有惩罚目的
- E.违约行为与损失后果之间具有因果关系

【正确答案】：ABCE

【试题解析】：

教材P117页

承担赔偿责任的构成要件（1）具有违约行为；（2）造成损失后果；（3）违约行为与财产等损失之间有因果关系；（4）违约人有过错，或者虽无过错，但法律规定应当赔偿。正确答案：ABCE

第 73 题：多项选择题

根据《合同法》，应当采用书面形式的合同有（ ）。

- A.建设工程勘察合同
- B.建设工程施工合同
- C.委托合同
- D.建设工程设计合同
- E.承揽合同

【正确答案】：ABD

【试题解析】：

教材P109页

《合同法》规定，建设工程合同应当采用书面形式，建设工程合同包括：勘察、设计、施工合同。

第 74 题：多项选择题

下列行为中，属于招标人违法行为的有（ ）。

- A.招标人与投标人就投标方案进行谈判的
- B.招标人发出中标通知书后无正当理由改变中标结果的
- C.招标人在合同订立时向中标人提出附加条件
- D.招标人按规定的时间和程序对已发出的招标文件进行修改
- E.招标人按规定的时间和程序对已发出的资格预审文件进行修改

【正确答案】：ABC

【试题解析】：

教材P89-90页

在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。A违法。

中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。B违法。

中标人无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，取消其中标资格，投标保证金不予退还。C违法。

招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少15日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。DE不违法。

第 75 题：多项选择题

招标人在发出中标通知书前，由评标委员会对中标候选人进行再次审查确认的情形有（ ）。

- A.中标候选人财务状况发生较大变化，可能影响其履约能力
- B.中标候选人存在违法行为，可能影响其履约能力
- C.中标候选人经营发生较大变化，可能影响其履约能力
- D.中标候选人未缴纳履约保证金
- E.中标候选人放弃中标

【正确答案】：ABC

【试题解析】：

教材P88页

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

第 76 题：多项选择题

在建设工程招投标活动中，关于联合体投标的说法，正确的有（ ）。

- A.在资格预审前，联合体可以增加成员
- B.联合体各方在同一招标项目中，既可以联合体名义投标，又可以自己名义投标
- C.两个以上的个人可以组成联合体
- D.联合体各方就中标项目承担连带责任
- E.招标人可以强制投标人组成联合体

【正确答案】：AD

【试题解析】：

教材P82页

招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。A正确。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。B错误。两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。C错误。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。D正确。招标人不得强制投标人组成联合体共同投标，不得限制投标人之间的竞争。E错误。

正确答案：AD

第 77 题：多项选择题

关于投标人的说法，正确的有（ ）。

- A. 投标人参加依法必须进行招标的项目投标，不受地区或者部门的限制
- B. 存在控股关系的不同单位不得参加同一招标项目的投标
- C. 单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标的，相关投标无效
- D. 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体投标
- E. 投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，其投标无效

【正确答案】：ACD

【试题解析】：

教材P81页

《招标投标法实施条例》规定：投标人参加依法必须进行招标的项目的投标，不受地区或者部门的限制，任何单位和个人不得非法干涉。A正确。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。B错误，C正确。《招标投标法》规定，两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。D正确。投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。投标人不再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。E错误。

正确答案：ACD

第 78 题：多项选择题

下列关于分包的说法中，正确的有（ ）。

- A. 招标人可以直接指定分包人
- B. 经招标人同意，中标人将中标项目的非关键性工作分包给他人完成
- C. 中标人为节约成本可以自行决定将中标项目的部分非关键性工作分包给他人完成
- D. 中标人和招标人可以在合同中约定将中标项目的部分非主体工作分包给他人完成
- E. 经招标人同意，接受分包的人可将项目再次分包给他人

【正确答案】：BD

【试题解析】：

教材P97页

《招标投标法》规定，中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。正确答案：BD

第 79 题：多项选择题

依法必须进行施工招标的工程建设项目，可以采用邀请招标的情形有（ ）。

- A. 项目受自然地域环境限制，只有少数潜在投标人可供选择

- B.施工主要技术采用不可替代的专利或者专有技术
- C.在建工程追加附属小型工程或者主体加层工作
- D.采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大
- E.涉及国家安全、国家秘密或者抢险救灾，不适宜招标

【正确答案】：AD

【试题解析】：

教材P73页

邀请招标：1技术复杂有特殊要求或者受自然环境限制只有少量潜在投标人可供选择2采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大

第 80 题：多项选择题

无独立请求权的第三人，其诉讼权利包括（ ）。

- A.申请提起诉讼
- B.提起反诉
- C.申请参加诉讼
- D.申请提起公益诉讼
- E.由法院通知参加诉讼

【正确答案】：CE

【试题解析】：

教材P310页

《民事诉讼法》规定，对当事人双方的诉讼标的，第三人认为有独立请求权的，有权提起诉讼。对当事人双方的诉讼标的，第三人虽然没有独立请求权，但案件处理结果同他有法律上的利害关系的，可以申请参加诉讼，或者由人民法院通知他参加诉讼。人民法院判决承担民事责任的第三人，有当事人的诉讼权利和义务。