

2017年二级建造师考试《法规及相关知识》真题

第 1 题：单项选择题

关于建设工程中代理的说法，正确的是（ ）。

- A.建设工程合同诉讼只能委托律师代理
- B.建设工程中的代理主要是法定代理
- C.建设工程中应由本人实施的民事法律行为，不得代理
- D.建设工程中为被代理人的利益，代理人可直接转托他人代理

第 2 题：单项选择题

建设用地使用权自（ ）时设立。

- A.土地交付
- B.转让
- C.登记
- D.支付出让金

第 3 题：单项选择题

甲建设单位与乙设计单位签订设计合同，约定设计费为200万元，甲按约定付了定金50万元。如果乙在规定的期限内不履行设计合同，应该返还给甲（ ）。

- A.50万元
- B.80万元
- C.90万元
- D.100万元

第 4 题：单项选择题

某建设单位与某施工企业签订的施工合同约定开工日期为2014年5月1日。同年2月10日，该建设单位与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。施工企业为保证工期，于同年4月20日将建筑材料运至工地。后因设备原因，工程实际开工日为同年5月10日，该建筑工程一切险保险责任的生效日期为（ ）。

- A.2014年2月10日
- B.2014年4月20日
- C.2014年5月1日
- D.2014年5月10日

第 5 题：单项选择题

关于二级建造师执业范围的说法，正确的是（ ）。

- A.发包人与注册建造师受聘企业已解除承包合同的，办理书面交接手续后可以更换施工项目负责人
- B.注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，项目均为小型工程施工项目的除外
- C.注册建造师担任施工项目负责人期间，经受聘企业同意，可以变更注册至另一企业

D.因非承包人原因致使工程项目停工超过120日，注册建造师可同时担任另一工程施工项目负责人

第 6 题：单项选择题

某建设工程施工招标，甲公司中标后将其转包给不具有相应资质等级的乙公司，乙施工过程不符合规定的质量标准，给建设单位造成损失。关于向建设单位承担赔偿责任的说法，正确的是（ ）。

- A.甲、乙承担连带赔偿责任
- B.建设单位与甲有合同关系，应由甲承担赔偿责任
- C.乙为实际施工人，应由乙承担赔偿责任
- D.甲和乙承担按份赔偿责任

第 7 题：单项选择题

国家实行固定资产投资项目（ ）评估和审查制度。

- A.节能
- B.节地
- C.节水
- D.节材

第 8 题：单项选择题

关于联合体投标的说法，正确的是（ ）。

- A.招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件后组成
- B.联合体某成员在同一招标项目中以自己名义单独投标，其投标有效
- C.由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较高的单位确定其资质等级
- D.招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标

第 9 题：单项选择题

关于运输合同的说法，正确的是（ ）。

- A.托运人违反包装规定的，承运人不得拒绝运输
- B.货物在运输过程中因不可抗力灭失，已收取运费的，托运人不得要求返还
- C.货物运输到达后，承运人知道收货人的，应当及时通知收货人
- D.联运合同中，损失发生在同一区段的，仅由该区段的承运人向托运人承担责任

第 10 题：单项选择题

下列建筑施工条件中，属于建筑施工企业申领安全生产许可证应当具备的条件是（ ）。

- A.建设资金已经落实
- B.主要负责人经有关部门考核合格
- C.配备了兼职安全生产管理人员
- D.为职工办理了意外伤害保险

第 11 题：单项选择题

关于施工生产安全事故报告的说法，正确的是（ ）。

- A.事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报
- B.报告事故发生地点不包括具体发生地点以外的波及区域
- C.单位负责人接到报告后，应立即向县级以上人民政府报告
- D.立即报告是指在事故发生1小时内报告

第 12 题：单项选择题

关于民事诉讼送达的说法，正确的是（ ）。

- A.诉讼文书寄出的日期为送达日期
- B.送达诉讼文书必须有送达回证
- C.受送达人被监禁的，应当公告送达
- D.直接送达诉讼文书有困难的，应当公告送达

第 13 题：单项选择题

关于合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A.合同约定的期限内承包人没有完工，发包人可解除
- B.承包人将承包的工程转包，发包人可解除
- C.发包人未按约定支付工程价款，承包人可以解除
- D.承包人已经完工的建设工程质量不合格，发包人可解除

第 14 题：单项选择题

关于行政复议的说法，正确的是（ ）。

- A.行政复议既可以解决行政争议，也可以解决民事或者其他争议
- B.在行政复议中随时可以调解
- C.行政复议可以应申请一并审查抽象行政行为
- D.行政复议决定具有终局性

第 15 题：单项选择题

关于建设工程合同一方违约后，另一方采取措施防止损失扩大的说法，正确的是（ ）。

- A.接到违约方的通知后，守约方应当及时采取措施防止损失扩大
- B.守约方没有采取适当措施致使损失扩大的，可就扩大的损失要求赔偿
- C.当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由自己承担
- D.未接到违约方的通知，守约方无须采取措施防止损失扩大

第 16 题：单项选择题

代履行是行政机关强制执行方式之一，关于代履行的说法，正确的是（ ）。

- A.行政机关只能委托第三人代履行
- B.代履行不适用与人身有关的义务
- C.代履行的适用与不履行义务的后果无关
- D.代履行程序启动后，当事人履行不导致代履行停止

第 17 题：单项选择题

关于仲裁协议效力的说法，正确的是（ ）。

- A.当事人对仲裁协议效力有异议的，可以在仲裁进行中随时提出
- B.如果合同终止，则合同中仲裁条款的效力也终止
- C.当事人对仲裁协议效力有异议的，只能请求仲裁机构作出决定
- D.未约定仲裁机构的仲裁协议无效

第 18 题：单项选择题

甲公司向乙公司购进一批建材。乙按照合同约定为甲代办铁路托运，运往合同约定的交货地点M县。在运输过程中，甲与丙签订合同，约定将这批建材转让给丙，在M县火车站交货。由于山洪暴发，火车在运输途中出轨，建材损毁，该损失应由（ ）。

- A.丙承担
- B.甲承担
- C.乙承担
- D.甲与乙分担

第 19 题：单项选择题

根据《建筑法》，下列情形中，符合施工许可证办理和报告制度的是（ ）。

- A.某工程因故延期开工，向发证机关报告后施工许可证自动延期
 - B.某工程因地震中止施工，1年后向发证机关报告
 - C.某工程因洪水中止施工，1个月内向发证机关报告，2个月后自行恢复施工
 - D.某工程因政府宏观调控停建，1个月内向发证机关报告，1年后恢复施工前报发证机关核验施工许可证
- A项，建设单位因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。B项，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。C项，建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。2017年版教材P20-21

第 20 题：单项选择题

关于施工企业专职安全生产管理人员职责的说法，正确的是（ ）。

- A.组织制定本单位的安全生产操作规程
- B.编制安全专项施工方案
- C.对施工现场存在的安全隐患有权责令立即整改
- D.建立健全本单位的安全生产责任制

第 21 题：单项选择题

关于安全生产监督检查人员执法的说法，正确的是（ ）。

- A.安全生产监督检查人员不得接触施工企业的商业秘密
- B.安全生产监督检查人员必须出示有效执法证件
- C.不同部门的安全生产监督检查人员应当独立检查
- D.安全生产监督检查人员无权将存在的安全问题移送其他部门处理

第 22 题：单项选择题

关于专职安全生产管理人员配备要求的说法，正确的是（ ）。

- A.按建筑施工总承包企业资质管理要求，资质等级越高则专职安全生产管理人员配备越多
 - B.建筑施工企业经营规模较小的，可以不配置专职安全生产管理人员
 - C.建筑施工企业的分支机构不必配备专职安全生产管理人员
 - D.作业难度大的施工作业班组必须配备专职安全生产管理人员
- A项，建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的配备应满足资质等级等的相关要求，并根据企业经营规模、设备管理和生产需要予以增加。
- A选项有一个前提条件，是按资质的要求。这个时候不考虑面积和造价的影响，所以A的表述是正确的。
- B项，建筑施工单位应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员。
- C项，建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构应依据实际生产情况配备不少于2人的专职安全生产管理人员。
- D选项，3、采用新技术、新工艺、新材料或致害因素多、施工作业难度大的工程项目，项目专职安全生产管理人员的数量应当根据施工实际情况，在以上规定的配备标准上增加。

第 23 题：单项选择题

根据《建筑企业资质管理规定》，关于施工企业资质证书的说法，正确的是（ ）。

- A.资质许可机关未在企业资质证书有效期届满前作出是否准予延续资质证书决定的，视为不予延续
 - B.企业发生合并、分立、重组以及改制等事项，可以直接承继原施工企业资质
 - C.资质证书有效期届满，未依法申请延续的，资质许可机关应当撤回其资质证书
 - D.项目未取得施工许可证，施工企业擅自施工的，资质许可机关不予批准该施工企业的资质升级申请和增项申请
- A项，资质许可机关应当在建筑业企业资质证书有效期届满前作出是否准予延续的决定；逾期未作出决定的，视为准予延续。B项，企业发生合并、分立、重组以及改制等事项，需承继原建筑业企业资质的，应当申请重新核定建筑业企业资质等级。C项，资质证书有效期届满，未依法申请延续的，资质许可机关应当依法注销建筑业企业资质，并向社会公布其建筑业企业资质证书作废，企业应当及时将建筑业企业资质证书交回资质许可机关。

第 24 题：单项选择题

根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》，施工投标人安全防护、文明施工措施的报价下限，是依

据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的（ ）。。

- A.60%
- B.90%
- C.70%
- D.80%

第 25 题：单项选择题

关于招标文件澄清或者修改的说法，正确的是（ ）。

- A.招标文件的效力高于其澄清或修改文件
 - B.澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应在投标截止时间至少15日前澄清或者修改
 - C.澄清或者修改可以以口头形式通知所有获取招标文件的潜在投标人
 - D.澄清或者修改通知至投标截止时间不足15日的，在征得全部投标人同意后，可按原投标截止时间开标
- A项，招标人对已发出的招标文件澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，与已发出的招标文件具有同等法律效力。C.D两项，招标人对已发出的招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在提交投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足3日或者15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。2017年版教材P78

第 26 题：单项选择题

2016年9月15日，甲材料供应商与丙材料供应商订立书面合同，转让甲对乙施工企业的30万元债权。同年9月25日，乙接到甲关于转让债权的通知。关于该债权转让的说法，正确的是（ ）。

- A.甲与丙之间的债权转让合同9月25日生效
 - B.丙于9月15日可以向乙主张30万元债权
 - C.乙拒绝清偿30万元债务的，丙可以要求甲与乙承担连带责任
 - D.甲与丙之间的债权转让行为于9月25日对乙生效
- A项，甲、丙之间签订的债权转让合同，自签字盖章之日（9月15日）起生效。
B项，甲、丙之间债权转让行为自债权转让通知债务人乙时生效，即丙于9月25日可以向乙主张债权。
C项，当债务人接到权利转让的通知后，权利转让即行生效，原债权人被新的债权人替代，或者新债权人的加入使原债权人不再完全享有原债权。因此，甲、乙并不向丙承担连带责任。

第 27 题：单项选择题

关于民事诉讼执行程序的说法，正确的是（ ）。

- A.具有执行力的裁判文书只能由作出该裁判文书的法院负责执行
- B.执行异议审查和复议期间，暂停执行
- C.执行可以采取查封、扣押、冻结等措施
- D.执行申请人只能是诉讼当事人

第 28 题：单项选择题

甲施工企业有一辆里程表存在故障的工程用车，该车实际行驶里程8万公里，市场价格约为16万元，里程表显示行驶里程为4万公里。甲明知上述情况存在，仍将该车以23万元价格卖给了乙施工企业，乙知情后诉至法院。乙的下列诉讼请求不可以获得支持的是()。

- A.请求减少价款至16万元
- B.以欺诈为由请求撤销合同
- C.以重大误解为由请求撤销合同
- D.请求甲承担缔约过失责任

第 29 题：单项选择题

关于二级建造师变更注册的说法，正确的是（ ）。

- A.变更注册后，注册有效期重新计算
- B.申请变更注册应当提交工作调动证明
- C.因变更注册申报不及时导致工程项目出现损失的，由注册建造师承担责任
- D.变更注册只能由原聘用企业申请

第 30 题：单项选择题

关于用人单位向劳动者支付报酬的说法，正确的是（ ）。

- A.劳动者依法参加社会活动期间，用人单位应当依法支付工资
- B.劳动报酬中的货币工资不包括津贴、补贴和奖金
- C.用人单位支付的工资可以以实物或有价证券等形式代替货币形式支付
- D.劳动者在婚丧假期间，用人单位可以不支付工资

第 31 题：单项选择题

根据《建设工程质量管理条例》，设计文件应注明工程合理使用年限，该年限从（ ）之日起算。

- A.颁发施工许可证
- B.工程竣工验收合格
- C.工程缺陷责任期届满
- D.工程法定最低保修期届满

第 32 题：单项选择题

关于无效施工合同工程款结算的说法，正确的是（ ）。

- A.施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，不予支持
- B.施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持
- C.施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格，修复后的建设工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持
- D.施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格，修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，不予支持

第 33 题：单项选择题

施工企业发生的下列事故中，可构成工程重大安全事故罪的是（ ）。

- A. 劳务作业人员王某在施工中不慎从楼上坠亡
- B. 施工企业工程施工质量不符合标准，造成建筑物倒塌，砸死砸伤多人
- C. 施工企业对裸露地面的钢筋未采取防护和警示措施，造成路人李某摔成重伤
- D. 劳务作业人员张某在工地食堂下毒，致使劳务作业人员集体中毒

第 34 题：单项选择题

关于投标文件的送达与签收的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标人签收投标文件后，可以开启投标文件
- B. 投标人应当在投标截止时间前，将投标文件送达投标地点
- C. 投标截止时间后送达的投标文件，招标人不得拒收
- D. 未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不得拒收

第 35 题：单项选择题

关于投标文件撤回和撤销的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前通知招标人
- B. 投标人可以选择电话或书面方式通知招标人撤回投标文件
- C. 招标人收取的投标保证金，应当自收到投标人撤回通知之日起10日内退还
- D. 投标截止时间后投标人撤销投标文件的，招标人应当退还投标保证金

第 36 题：单项选择题

根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于施工企业工程安全不良行为的是（ ）。

- A. 未按照节能设计进行施工
- B. 未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测
- C. 按照规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重
- D. 在城市市区内建设工程的施工现场未实行封闭围挡

第 37 题：单项选择题

建筑施工噪声排放限值的测量位置是建筑施工现场的（ ）。

- A. 中心
- B. 毗邻建筑物
- C. 边界
- D. 周边50米

第 38 题：单项选择题

在承揽合同中，承揽人应承担违约责任的情形是（ ）。

- A. 承揽人发现定作人提供的材料不合格，遂自行更换为自己确认合格的材料

- B. 承揽人发现定作人提供的图纸不合理，立即停止工作并通知定作人，因等待答复'未能如期完成工作
- C. 因不可抗力造成标的物毁损
- D. 因定作人未按期支付报酬，承揽人拒绝交付工作成果

第 39 题：单项选择题

施工现场发现的地下遗存文物，所有权属于（ ）。

- A. 施工企业
- B. 国家
- C. 建设单位
- D. 建设用地使用权人

第 40 题：单项选择题

关于投标保证金的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B. 招标分两阶段进行，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
- C. 投标保证金有效期从提交投标文件之日起算
- D. 招标人终止招标的，应当及时退还已收取的投标保证金，招标文件未规定利息的，可以不返还利息

第 41 题：单项选择题

关于电子招标投标的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标人在投标截止时间前不得补充、修改或者撤回投标文件
- B. 投标文件在投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤销投标文件
- C. 投标人在投标截止时间后送达的投标文件，电子投标文件投标交易平台不得拒收
- D. 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交

第 42 题：单项选择题

关于安全专项施工方案实施的说法，正确的是（ ）。

- A. 由项目经理兼任专项方案实施情况检查员，对现场实施监督
- B. 发现不按照专项方案施工的，报建设单位后整改
- C. 监理单位应当结合危大工程专项施工方案编制监理实施细则，并对危大工程施工实施专项巡视检查
- D. 发现有危及人身安全隐患时，立即组织作业人员撤离

第 43 题：单项选择题

关于建设工程合同承包人工程价款优先受偿权的说法，正确的是（ ）。

- A. 承包人的优先受偿权可以对抗已经交付购买商品房大部分款项的消费者
- B. 承包人的优先受偿权优于抵押权

- C. 优先受偿的范围包括承包人因发包人违约所造成的损失
- D. 承包人行使优先受偿权的期限为1年

第 44 题：单项选择题

关于建设工程自竣工验收备案的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工企业自竣工验收合格之日起15日内办理备案
- B. 竣工验收备案必须提交监理单位出具的工程正式验收合格证明文件
- C. 工程竣工验收完成后，建设单位应向备案机关提交工程质量监督报告
- D. 工程竣工验收备案表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档

第 45 题：单项选择题

关于节能技术进步的说法，正确的是（ ）。

- A. 利用财政性资金引进循环经济重大装备的，应当制定创新方案，并报有关部门审批
- B. 国家采取强制措施研发施工节能技术
- C. 节能技术政策大纲应由县级以上人民政府发布
- D. 各级政府应当对循环经济重大科技攻关项目的自主创新研究，安排财政性资金予以支持

第 46 题：单项选择题

根据《招标投标违法行为记录公告暂行办法》，关于招标投标违法行为记录公告的说法，正确的是（ ）。

- A. 依法限制招标投标当事人资质等方面的行政处理决定，所认定的限制期限长于6个月的，公告期限为6个月
- B. 被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可以向公告部门提出书面更正申请，公告部门在作出答复前停止对违法行为记录的公告
- C. 原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，并在公告平台上予以声明
- D. 行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门应当停止对违法行为记录的公告

第 47 题：单项选择题

关于实施工程建设强制性标准的说法，正确的是（ ）。

- A. 工程建设强制性标准均为关于工程质量标准的强制性条文
- B. 工程建设中采用新技术、新工艺、新材料且没有国家技术标准的，可不受强制性标准的限制
- C. 工程建设地方标准中，对直接涉及环境保护和公共利益的条文，经国务院建设行政主管部门确定后，可作为强制性条文
- D. 工程建设中采用国际标准或者国外标准且我国未作规定的，可不受强制性标准的限制

第 48 题：单项选择题

甲公司根据乙公司的选择，向丙公司购买了1台大型设备，出租给乙使用。乙在该设备安装完毕后，发现不能正常运行。关于该合同的说法，正确的是（ ）。

- A.乙可以基于设备质量瑕疵而直接向丙索赔
- B.甲应当对乙承担违约责任
- C.若乙破产，该大型设备属于乙的破产财产
- D.租赁期满，乙取得该设备的所有权

第 49 题：单项选择题

关于劳动合同效力的说法，正确的是（ ）。

- A.用人单位投资人发生变更，原劳动合同继续有效
- B.存在用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利条款的，劳动合同全部无效
- C.用人单位发生合并或者分立，须与劳动者重新签订劳动合同
- D.劳动合同双方当事人签字或者盖章时间不一致的，以在先的时间为劳动合同的生效时间

第 50 题：单项选择题

甲公司是某混凝土预制构件的专利权人，乙公司未经授权制造和销售该专利产品。甲发现后，对乙提起侵权之诉。经查，乙共销售侵权产品800件，因乙的侵权行为，甲少销售600件。甲销售专利产品每件获利2000元，乙销售侵权产品每件获利1000元，乙应赔偿甲（ ）。

- A.60万元
- B.80万元
- C.120万元
- D.160万元

第 51 题：单项选择题

关于施工生产安全事故应急救援预案备案的说法，正确的是（ ）。

- A.已进行应急预案备案登记的，申领安全生产许可证时，可以不再提供相应的应急预案
- B.中央管理的总公司的专项应急预案，报总公司所在地主管部门备案
- C.中央管理的总公司的所属单位的综合应急预案，由总公司统一备案
- D.施工企业申请应急救援预案备案，应当提交本企业技术负责人的评审意见

第 52 题：单项选择题

行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由（ ）裁决。

- A.最高人民法院
- B.国务院
- C.全国人民代表大会
- D.全国人民代表大会常务委员会

第 53 题：多项选择题

关于劳务派遣的说法，正确的有（ ）。

- A.用工单位可以将被派遣劳动者再派遣到与其签订合同的其他用工单位
- B.经营劳务派遣业务应当申请行政许可，办理公司登记
- C.除岗前培训费以外，劳务派遣单位不得再向被派遣劳动者收取费用
- D.劳务派遣用工只能在临时性、辅助性或替代性的工作岗位上实施
- E.劳务派遣用工方式使劳动者的聘用与使用分离

第 54 题：多项选择题

在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，未取得县级以上人民政府或有关部门证明即可夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业有（ ）。

- A.抢修作业
- B.抢险作业
- C.生产工艺上要求必须连续进行的作业
- D.保密工程作业
- E.产生环境噪声污染较轻的作业

第 55 题：多项选择题

下列投标人不正当竞争的情形中，视为投标人相互串通投标的有（ ）。

- A.投标人之间约定中标人
- B.不同投标人的投标文件相互混装
- C.不同投标人的投标保证金从同一单位的账户转出
- D.不同投标人委托同一单位办理投标事宜
- E.不同投标人的投标报价呈规律性差异

第 56 题：多项选择题

下列招标情形中，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的有（ ）。

- A.就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息
- B.设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应
- C.限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商
- D.依法必须进行招标的项目以特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件
- E.对不同的潜在投标人或者投标人采取相同的资格审查或者评标标准

第 57 题：多项选择题

下列建设工程施工合同中，属于无效的有（ ）。

- A.承包人对工程内容有重大误解订立的
- B.未取得相应施工企业资质的承包人订立的
- C.建设工程必须进行招标而未招标订立的

- D. 承包人胁迫发包人订立的
- E. 总承包人将主体结构的施工分包给他人订立的

第 58 题：多项选择题

根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》，属于合法分包的有（ ）。

- A. 经建设单位认可，施工企业将其承包的部分工程分包给个人
- B. 施工企业将工程分包给未申领安全生产许可证的企业
- C. 施工总承包企业将钢结构工程分包给具有相应资质的企业
- D. 专业分包企业将其承包的专业工程中的劳务作业分包
- E. 劳务分包企业将其承包的劳务再分包

第 59 题：多项选择题

下列民事责任承担方式中，属于违约责任的有（ ）。

- A. 继续履行
- B. 赔礼道歉
- C. 恢复原状
- D. 赔偿损失
- E. 支付违约金

第 60 题：多项选择题

某施工企业在施工过程中，由于保护措施不当，致使毗邻建筑物开裂和倾斜。受害人将该施工企业诉至法院，提出的下列诉讼请求可以获得支持的有（ ）。

- A. 停止侵害
- B. 消除危险
- C. 消除影响
- D. 恢复原状
- E. 赔偿损失

第 61 题：多项选择题

关于施工企业项目经理部的说法，正确的有（ ）。

- A. 项目经理经施工企业授权管理施工项目
- B. 项目经理部是施工企业组建的非常设下属机构
- C. 项目经理部具有法人资格
- D. 项目经理部自行承担施工行为的法律后果
- E. 项目经理是施工企业的内部岗位

第 62 题：多项选择题

关于建设单位安全责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 确保地下管线的安全
- B. 不得压缩合同工期
- C. 需要临时占用规划批准范围以外场地的，办理批准手续
- D. 审查专项施工方案
- E. 申领施工许可证时应当提供有关安全施工措施的资料

第 63 题：多项选择题

债的产生根据有（ ）。

- A. 合同
- B. 侵权
- C. 不当得利
- D. 无因管理
- E. 支付价款

第 64 题：多项选择题

劳动合同履行过程中，劳动者不需事先告知用人单位，可以立即与用人单位解除劳动合同的情形有（ ）。

- A. 用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全
- B. 在试用期内
- C. 用人单位濒临破产
- D. 用人单位未依法缴纳社会保险费
- E. 用人单位以暴力、威胁手段强迫劳动者劳动

第 65 题：多项选择题

根据《建设工程质量管理条例》，属于建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A. 完成建设工程设计和合同约定的主要内容
 - B. 有工程使用的全部建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
 - C. 有完整的技术档案和施工管理资料
 - D. 有勘察、设计、施工等单位分别签署的质量合格文件
 - E. 有施工企业签署的工程保修书
- A 错误。A 应该是各项内容，而不仅仅是主要内容

第 66 题：多项选择题

甲公司将其有权处分的在建工程抵押给银行，银行同时要求甲提供保证担保，未约定保证方式，借款到期后，甲无力偿还银行贷款，则该银行有权（ ）。

- A. 直接变卖该工程
- B. 直接转移占有该工程
- C. 直接与甲协议以工程折价受偿
- D. 向法院起诉拍卖该工程后优先受偿
- E. 直接要求保证人代为清偿债务

第 67 题：多项选择题

施工作业人员享有的主要安全生产权利有（ ）。

- A. 建议权
- B. 检举权
- C. 收益权
- D. 获得工伤保险赔偿权
- E. 紧急避险权

第 68 题：多项选择题

根据《建设工程质量管理条例》，竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A. 有完整的技术档案
- B. 完成工程结算备案
- C. 有主要建筑材料的进场试验报告
- D. 有设计单位签署的质量合格文件
- E. 有施工企业签署的质量保修书

第 69 题：多项选择题

根据《民事诉讼法》，属于广义民事诉讼当事人的有（ ）。

- A. 第三人
- B. 被告
- C. 原告
- D. 共同诉讼人
- E. 辩护人

第 70 题：多项选择题

根据《招标投标法实施条例》，按照国家有关规定需要履行项目审批、核准手续的依法必须进行招标的项目，其（ ）应当报项目审批、核准部门审批、核准。

- A. 招标范围
- B. 招标方式
- C. 招标文件
- D. 招标组织形式
- E. 招标代理机构

第 71 题：多项选择题

关于建设工程保修义务和损失赔偿责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 施工企业未按照设计要求施工造成的质量缺陷，由施工企业负责返修并承担赔偿责任
- B. 因设计问题造成的质量缺陷，施工企业先负责维修，其赔偿责任由施工企业向设计单位索赔
- C. 因建筑材料质量不合格引起的质量缺陷，如属施工企业采购的，由施工企业负责维修并承担赔偿责任
- D. 因监理单位错误管理造成的质量缺陷，先由施工企业负责维修，其赔偿责任由施工企业向监理单位索赔
- E. 因使用单位使用不当造成的损坏问题，先由施工企业负责维修，其损失由使用单位自行承担

第 72 题：多项选择题

下列投标人投标的情形中，评标委员会应当否决的有（ ）。

- A. 投标人主动提出了对投标文件的澄清.修改
- B. 联合体未提交共同投标协议
- C. 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价
- D. 投标文件未经投标人盖章和单位负责人签字
- E. 投标文件未对招标文件的实质性要求和条件作出响应

第 73 题：多项选择题

下列终止劳动合同的情形中，用人单位应向劳动者支付经济补偿的有（ ）。

- A. 用人单位未及时足额支付劳动报酬，解除劳动合同的
- B. 劳动合同期满但劳动者不同意按原劳动合同条件续订劳动合同，终止固定期限劳动合同的
- C. 因劳动者同时与他人建立劳动管理，对完成本单位的工作任务造成严重影响，解除劳动合同的
- D. 用人单位与劳动者协商一致，解除劳动合同的
- E. 劳动者不能胜任工作，经培训或者调整工作岗位后仍不能胜任工作，解除劳动合同的

第 74 题：多项选择题

下列符合建设项目竣工验收条件的是（ ）。

- A. 具有完整的技术档案资料和施工管理资料
- B. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件
- C. 承包人签署的工程质量保修书
- D. 工程项目前期审批手续齐全
- E. 建设项目的单体工程已经完工，室外环境工程正在施工

第 75 题：多项选择题

关于民法的说法，正确的有（ ）。

- A. 商法是民法的特别法
- B. 民法不调整人身关系
- C. 合同法与民法是并列关系
- D. 《建筑法》不属于民法
- E. 经济法是民法的组成部分

第 76 题：多项选择题

下列招标行为中，属于弄虚作假骗取中标的有（ ）。

- A.使用伪造、编造的许可证件
- B.提供虚假的财务状况后者业绩
- C.提供虚假的信用状况
- D.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明
- E.不同投标人的投标文件相互混装

第 77 题：多项选择题

在民事诉讼证据认定中，不能单独作为认定案件事实依据的有（ ）。

- A.以严重违背公序良俗的方法获取的证据
- B.未成年人所作的与其年龄和智力状况不相当的证言
- C.与一方当事人的代理人有利害关系的证人出具的证言
- D.无正当理由未出庭作证的证人证言
- E.无法与原件、原物核对的复印件、复制品

第 78 题：多项选择题

根据《劳动合同法》，用人单位与劳动者签订合同时采取的正当行为有（ ）。

- A.约定专业技术培训服务违约金
- B.扣押居民身份证
- C.签订竞业限制协议书
- D.扣押执业资格证
- E.要求提供担保

第 79 题：多项选择题

下列建设工程招标投标行为中，属于投标人不正当竞争行为的有（ ）。

- A.投标人相互串通投标
- B.投标人与招标人串通投标
- C.招标人操纵中标
- D.投标人以他人名义投标
- E.投标人以高于市场定价的报价竞标

第 80 题：多项选择题

下列用工方式中，属于违法用工的有（ ）。

- A.施工企业现场项目部临时雇佣劳务作业人员并按日支付劳动报酬
- B.施工企业与劳务派遣单位订立劳务派遣协议，不与被派遣劳动者订立劳动合同
- C.施工企业向劳务分包企业分包作业任务，不与分包企业工人签订劳动合同
- D.施工企业与工人签订劳务合同，约定由工人支付各项社会保险费用
- E.施工企业现场项目部在国庆期间不安排劳务作业人员休假

2017年二级建造师考试《法规及相关知识》真题

第 1 题：单项选择题

关于建设工程中代理的说法，正确的是（ ）。

- A.建设工程合同诉讼只能委托律师代理
- B.建设工程中的代理主要是法定代理
- C.建设工程中应由本人实施的民事法律行为，不得代理
- D.建设工程中为被代理人的利益，代理人可直接转托他人代理

【正确答案】： C

【试题解析】：

教材P 10

A项，诉讼代理人不要求必须由具有律师资格的人担任。基层法律服务工作者，当事人的近亲属或工作人员，当事人所在社区、单位及有关社会团体推荐的公民可以被委托为诉讼代理人。B项，建设工程代理行为多为民事法律行为的委托代理。D项，转托他人代理应当事先取得被代理人的同意；或事先没有取得被代理人同意的，但在紧急情况下，为了保护被代理人的利益可转托他人代理的除外。

第 2 题：单项选择题

建设用地使用权自（ ）时设立。

- A.土地交付
- B.转让
- C.登记
- D.支付出让金

【正确答案】： C

【试题解析】：

教材P 16

设立建设用地使用权的，应当向登记机构申请建设用地使用权登记。建设用地使用权自登记时设立。

第 3 题：单项选择题

甲建设单位与乙设计单位签订设计合同，约定设计费为200万元，甲按约定付了定金50万元。如果乙在规定期限内不履行设计合同，应该返还给甲（ ）。

- A.50万元
- B.80万元
- C.90万元
- D.100万元

【正确答案】： C

【试题解析】：

教材P 32

定金的数额不得超过主合同金额（200万元）的20%，即题中定金最高为40万元。收受定金的一方不履行合同义务，应当双倍返还定金，故乙设计单位应当向甲建设单位返还80万元。另外，甲建设单位已交付了定金50万元，超出规定的定金数额10万元，乙设计单位也应当返还甲建设单位，因此，总共返还的金额=80+10=90（万元）。

第 4 题：单项选择题

某建设单位与某施工企业签订的施工合同约定开工日期为2014年5月1日。同年2月10日，该建设单位与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。施工企业为保证工期，于同年4月20日将建筑材料运至工地。后因设备原因，工程实际开工日为同年5月10日，该建筑工程一切险保险责任的生效日期为（ ）。

- A.2014年2月10日
- B.2014年4月20日
- C.2014年5月1日
- D.2014年5月10日

【正确答案】： B

【试题解析】：

教材P 36

原文解析：建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。但在任何情况下，保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。

第 5 题：单项选择题

关于二级建造师执业范围的说法，正确的是（ ）。

- A.发包人与注册建造师受聘企业已解除承包合同的，办理书面交接手续后可以更换施工项目负责人
- B.注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，项目均为小型工程施工项目的除外
- C.注册建造师担任施工项目负责人期间，经受聘企业同意，可以变更注册至另一企业
- D.因非承包人原因致使工程项目停工超过120日，注册建造师可同时担任另一工程施工项目负责人

【正确答案】： A

【试题解析】：

教材P 66

原文解析：注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：①同一工程相邻分段发包或分期施工的；②合同约定的工程验收合格的；③因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的，应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人：①发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；②发包方同意更换项目负责人的；③因不可抗力等特殊原因必须更换项目负责人的。注册建造师担任施工项目负责人，在其承建的建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结前，除以上规定的情形外，不得变更注册至另一企业。B项“小型工程施工项目的除外”不在例外情

形中；C项，不以受聘企业同意为前提，而是以建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结为前提；D项，除因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含）外，还需经建设单位同意。

第 6 题：单项选择题

某建设工程施工招标，甲公司中标后将其转包给不具有相应资质等级的乙公司，乙施工过程不符合规定的质量标准，给建设单位造成损失。关于向建设单位承担赔偿责任的说法，正确的是（ ）。

- A.甲、乙承担连带赔偿责任
- B.建设单位与甲有合同关系，应由甲承担赔偿责任
- C.乙为实际施工人，应由乙承担赔偿责任
- D.甲和乙承担按份赔偿责任

【正确答案】： A

【试题解析】：

教材P 61

原文：承包单位有以上规定的违法行为的，对因转包工程或者违法分包的工程不符合规定的质量标准造成的损失，与接受转包或者分包的单位承担连带赔偿责任。

第 7 题：单项选择题

国家实行固定资产投资项目（ ）评估和审查制度。

- A.节能
- B.节地
- C.节水
- D.节材

【正确答案】： A

【试题解析】：

教材P 188

《节约能源法》规定，国家实行固定资产投资项目节能评估和审查制度。

第 8 题：单项选择题

关于联合体投标的说法，正确的是（ ）。

- A.招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件后组成
- B.联合体某成员在同一招标项目中以自己名义单独投标，其投标有效
- C.由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较高的单位确定其资质等级
- D.招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标

【正确答案】： D

【试题解析】：

教材P 82

原文解析：A项，招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。B项，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。C项，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

第 9 题：单项选择题

关于运输合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 托运人违反包装规定的，承运人不得拒绝运输
- B. 货物在运输过程中因不可抗力灭失，已收取运费的，托运人不得要求返还
- C. 货物运输到达后，承运人知道收货人的，应当及时通知收货人
- D. 联运合同中，损失发生在同一区段的，仅由该区段的承运人向托运人承担责任

【正确答案】： C

【试题解析】：

教材P 169

原文解析：A项，托运人违反包装规定的，承运人可以拒绝运输。B项，货物在运输过程中因不可抗力灭失，未收取运费的，承运人不得要求支付运费；已收取运费的，托运人可以要求返还。D项，两个以上承运人以同一运输方式联运的，与托运人订立合同的承运人应当对全程运输承担责任；损失发生在某一运输区段的，与托运人订立合同的承运人和该区段的承运人承担连带责任。

第 10 题：单项选择题

下列建筑施工条件中，属于建筑施工企业申领安全生产许可证应当具备的条件是（ ）。

- A. 建设资金已经落实
- B. 主要负责人经有关部门考核合格
- C. 配备了兼职安全生产管理人员
- D. 为职工办理了意外伤害保险

【正确答案】： B

【试题解析】：

教材P 201

原文解析：建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备12项安全生产条件：①建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；②保证本单位安全生产条件所需资金的投入；③设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；④主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；⑤特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；⑥管理人员和作业人员每年至少进行1次安全生产教育培训并考核合格；⑦依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；⑧施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件

符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；⑨有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；⑩有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；11生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；12.法律、法规规定的其他条件。

第 11 题：单项选择题

关于施工生产安全事故报告的说法，正确的是（ ）。

- A.事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报
- B.报告事故发生地点不包括具体发生地点以外的波及区域
- C.单位负责人接到报告后，应立即向县级以上人民政府报告
- D.立即报告是指在事故发生1小时内报告

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P 243

B项，报告事故发生的地点要准确，除事故发生的中心地点外，还应当报告事故所波及的区域。C项，事故发生后，事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告；单位负责人接到报告后，应当于1小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。D项，立即报告是指在事故发生后的第一时间用最快捷的报告方式进行报告。

第 12 题：单项选择题

关于民事诉讼送达的说法，正确的是（ ）。

- A.诉讼文书寄出的日期为送达日期
- B.送达诉讼文书必须有送达回证
- C.受送达人被监禁的，应当公告送达
- D.直接送达诉讼文书有困难的，应当公告送达

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P 321

原文解析：A项，送达诉讼文书必须有送达回证，由受送达人在送达回证上记明收到日期，签名或者盖章；受送达人在送达回证上的签收日期为送达日期。C项，受送达人被监禁的，通过其所在监所转交。D项，直接送达诉讼文书有困难的，可以委托其他人民法院代为送达，或者邮寄送达。

第 13 题：单项选择题

关于合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A.合同约定的期限内承包人没有完工，发包人可解除

- B. 承包人将承包的工程转包，发包人可解除
- C. 发包人未按约定支付工程价款，承包人可以解除
- D. 承包人已经完工的建设工程质量不合格，发包人可解除

【正确答案】： B

【试题解析】：

教材P 126

原文解析： 承包人有以下情形之一， 发包人请求解除建设工程施工合同的， 应予支持：

①明确表示或以行为表明不履行合同主要义务的； ②合同约定的期限内没有完工， 且在发包人催告的合理期限内仍未完工的（A选项缺少催告）； ③已经完成的建设工程质量不合格， 并拒绝修复的（D选项缺少拒绝修复）； ④将承包的建设工程非法转包、 违法分包的。

发包人有以下情形之一， 致使承包人无法施工， 且在催告的合理期限内仍未履行相应义务（C选项缺少催告）， 承包人请求解除建设工程施工合同的， 应予支持： ①未按约定支付工程价款的； ②提供的主要建筑材料、 建筑构配件和设备不符合强制性标准的； ③不履行合同约定的协助义务的。

故选择B

第 14 题： 单项选择题

关于行政复议的说法， 正确的是（ ）。

- A. 行政复议既可以解决行政争议， 也可以解决民事或者其他争议
- B. 在行政复议中随时可以调解
- C. 行政复议可以应申请一并审查抽象行政行为
- D. 行政复议决定具有终局性

【正确答案】： C

【试题解析】：

教材P 346

原文解析： A项， 行政复议是指行政机关根据上级行政机关对下级行政机关的监督权， 在当事人的申请和参加下， 按照行政复议程序对具体行政行为进行合法性和适当性审查， 并作出决定以解决行政侵权争议的活动。 B项， 下列事项应按规定的纠纷处理方式解决， 不能提起行政复议： ①不服行政机关作出的行政处分或者其他人事处理决定的， 应当依照有关法律、 行政法规的规定提起申诉； ②不服行政机关对民事纠纷作出的调解或者其他处理， 应当依法申请仲裁或者向法院提起诉讼。 D项， 申请行政复议， 凡行政复议机关已经依法受理的， 或者法律、 法规规定应当先向行政复议机关申请行政复议、 对行政复议决定不服再向人民法院提起行政诉讼的， 在法定行政复议期限内不得向人民法院提起行政诉讼； 公民、 法人或者其他组织向人民法院提起行政诉讼， 人民法院已经依法受理的， 不得申请行政复议。

第 15 题： 单项选择题

关于建设工程合同一方违约后， 另一方采取措施防止损失扩大的说法， 正确的是（ ）。

- A. 接到违约方的通知后， 守约方应当及时采取措施防止损失扩大
- B. 守约方没有采取适当措施致使损失扩大的， 可就扩大的损失要求赔偿

- C.当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由自己承担
D.未接到违约方的通知，守约方无须采取措施防止损失扩大

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P 118

原文解析：《合同法》规定，当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；B项，守约方没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。C项，当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。D项，对于当事人一方违反合同的，另一方不能任凭损失的扩大，在接到对方的通知后，应当及时采取措施防止损失扩大，即使没有接到对方通知，也应当采取适当措施。

第 16 题：单项选择题

代履行是行政机关强制执行方式之一，关于代履行的说法，正确的是（ ）。

- A.行政机关只能委托第三人代履行
B.代履行不适用与人身有关的义务
C.代履行的适用与不履行义务的后果无关
D.代履行程序启动后，当事人履行不导致代履行停止

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P 345

原文解析：对于不能够由他人替代的义务和不作为义务，特别是与人身有关的义务，不能适用代履行。A、C两项，行政机关依法作出要求当事人履行排除妨碍、恢复原状等义务的行政决定，当事人逾期不履行，经催告仍不履行，其后果已经或者将危害交通安全、造成环境污染或者破坏自然资源的，行政机关可以代履行，或者委托没有利害关系的第三人代履行。D项，代履行3日前，催告当事人履行，当事人履行的，停止代履行。

第 17 题：单项选择题

关于仲裁协议效力的说法，正确的是（ ）。

- A.当事人对仲裁协议效力有异议的，可以在仲裁进行中随时提出
B.如果合同终止，则合同中仲裁条款的效力也终止
C.当事人对仲裁协议效力有异议的，只能请求仲裁机构作出决定
D.未约定仲裁机构的仲裁协议无效

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P 333

原文解析：A项，当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。B项，仲裁协议独立存在，合同的变更、解除、终止或者无效，以及合同成立后未生效、被

撤销等，均不影响仲裁协议的效力；当事人在订立合同时就争议达成仲裁协议的，合同未成立也不影响仲裁协议的效力。C项，当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由人民法院裁定。

第 18 题：单项选择题

甲公司向乙公司购进一批建材。乙按照合同约定为甲代办铁路托运，运往合同约定的交货地点M县。在运输过程中，甲与丙签订合同，约定将这批建材转让给丙，在M县火车站交货。由于山洪暴发，火车在运输途中出轨，建材损毁，该损失应由（ ）。

- A.丙承担
- B.甲承担
- C.乙承担
- D.甲与乙分担

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P 158

出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。题中丙作为买受人，应承担建材损毁的风险。

第 19 题：单项选择题

根据《建筑法》，下列情形中，符合施工许可证办理和报告制度的是（ ）。

- A.某工程因故延期开工，向发证机关报告后施工许可证自动延期
 - B.某工程因地震中止施工，1年后向发证机关报告
 - C.某工程因洪水中止施工，1个月内向发证机关报告，2个月后自行恢复施工
 - D.某工程因政府宏观调控停建，1个月内向发证机关报告，1年后恢复施工前报发证机关核验施工许可证
- A项，建设单位因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。B项，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。C项，建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。2017年版教材P20-21

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P 19

第 20 题：单项选择题

关于施工企业专职安全生产管理人员职责的说法，正确的是（ ）。

- A.组织制定本单位安全生产操作规程
- B.编制安全专项施工方案
- C.对施工现场存在的安全隐患有权责令立即整改

D.建立健全本单位安全生产责任制

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P 206

项目专职安全生产管理人员具以下列职责：（6）对施工现场存在的安全隐患有权责令立即整改
对比原真题有修改。

第 21 题：单项选择题

关于安全生产监督检查人员执法的说法，正确的是（ ）。

- A.安全生产监督检查人员不得接触施工企业的商业秘密
- B.安全生产监督检查人员必须出示有效执法证件
- C.不同部门的安全生产监督检查人员应当独立检查
- D.安全生产监督检查人员无权将存在的安全问题移送其他部门处理

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P 258

A项，安全生产监督检查人员对涉及被检查单位的技术秘密和业务秘密，应当为其保密。
C项，负有安全生产监督管理职责的部门在监督检查中，应当互相配合，实行联合检查。
D项，负有安全生产监督管理职责的部门确需分别进行检查的，应当互通情况，发现存在的安全问题应当由其他有关部门进行处理的，应当及时移送其他有关部门并形成记录备查，接受移送的部门应当及时进行处理。

第 22 题：单项选择题

关于专职安全生产管理人员配备要求的说法，正确的是（ ）。

- A.按建筑施工总承包企业资质管理要求，资质等级越高则专职安全生产管理人员配备越多
 - B.建筑施工企业经营规模较小的，可以不配置专职安全生产管理人员
 - C.建筑施工企业的分支机构不必配备专职安全生产管理人员
 - D.作业难度大的施工作业班组必须配备专职安全生产管理人员
- A项，建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的配备应满足资质等级等的相关要求，并根据企业经营规模、设备管理和生产需要予以增加。
A选项有一个前提条件，是按资质的要求。这个时候不考虑面积和造价的影响，所以A的表述是正确的。
B项，建筑施工单位应当设置安全生产管理机构或者配备专职安全生产管理人员。
C项，建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构应依据实际生产情况配备不少于2人的专职安全生产管理人员。
D选项，3、采用新技术、新工艺、新材料或致害因素多、施工作业难度大的工程项目，项目专职安全生产管理人员的数量应当根据施工实际情况，在以上规定的配备标准上增加。

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P 207

4、施工作业班组可以设置兼职安全巡查员，对本班组的作业场所进行安全监督检查。建筑施工企业应当定期对兼职安全巡查员进行安全教育培训。

也就是说，D选项作为难度大的，是项目层面要多增加一些专职的安全管理人员，但是并没有说班组也要配备专职的。

第 23 题：单项选择题

根据《建筑企业资质管理规定》，关于施工企业资质证书的说法，正确的是（ ）。

- A.资质许可机关未在企业资质证书有效期届满前作出是否准予延续资质证书决定的，视为不予延续
- B.企业发生合并、分立、重组以及改制等事项，可以直接承继原施工企业资质
- C.资质证书有效期届满，未依法申请延续的，资质许可机关应当撤回其资质证书
- D.项目未取得施工许可证，施工企业擅自施工的，资质许可机关不予批准该施工企业的资质升级申请和增项申请

A项，资质许可机关应当在建筑业企业资质证书有效期届满前作出是否准予延续的决定；逾期未作出决定的，视为准予延续。B项，企业发生合并、分立、重组以及改制等事项，需承继原建筑业企业资质的，应当申请重新核定建筑业企业资质等级。C项，资质证书有效期届满，未依法申请延续的，资质许可机关应当依法注销建筑业企业资质，并向社会公布其建筑业企业资质证书作废，企业应当及时将建筑业企业资质证书交回资质许可机关。

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P 55

第 24 题：单项选择题

根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》，施工投标人安全防护、文明施工措施的报价下限，是依据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的（ ）。

- A.60%
- B.90%
- C.70%
- D.80%

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P 226

施工投标方安全防护、文明施工措施的报价，不得低于依据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的90%。

第 25 题：单项选择题

关于招标文件澄清或者修改的说法，正确的是（ ）。

- A.招标文件的效力高于其澄清或修改文件
- B.澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应在投标截止时间至少15日前澄清或者修改

C.澄清或者修改可以以口头形式通知所有获取招标文件的潜在投标人

D.澄清或者修改通知至投标截止时间不足15日的，在征得全部投标人同意后，可按原投标截止时间开标
A项，招标人对已发出的招标文件澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，与已发出的招标文件具有同等法律效力。C.D两项，招标人对已发出的招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在提交投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足3日或者15日的，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。2017年版教材P78

【正确答案】： B

【试题解析】：

教材P 76

第 26 题：单项选择题

2016年9月15日，甲材料供应商与丙材料供应商订立书面合同，转让甲对乙施工企业的30万元债权。同年9月25日，乙接到甲关于转让债权的通知。关于该债权转让的说法，正确的是（ ）。

- A.甲与丙之间的债权转让合同9月25日生效
- B.丙于9月15日可以向乙主张30万元债权
- C.乙拒绝清偿30万元债务的，丙可以要求甲与乙承担连带责任
- D.甲与丙之间的债权转让行为于9月25日对乙生效

A项，甲、丙之间签订的债权转让合同，自签字盖章之日（9月15日）起生效。

B项，甲、丙之间债权转让行为自债权转让通知债务人乙时生效，即丙于9月25日可以向乙主张债权。

C项，当债务人接到权利转让的通知后，权利转让即行生效，原债权人被新的债权人替代，或者新债权人的加入使原债权人不再完全享有原债权。因此，甲、乙并不向丙承担连带责任。

【正确答案】： D

【试题解析】：

教材P 123

第 27 题：单项选择题

关于民事诉讼执行程序的说法，正确的是（ ）。

- A.具有执行力的裁判文书只能由作出该裁判文书的法院负责执行
- B.执行异议审查和复议期间，暂停执行
- C.执行可以采取查封、扣押、冻结等措施
- D.执行申请人只能是诉讼当事人

【正确答案】： C

【试题解析】：

教材P 327

原文解析：A项，发生法律效力的民事判决、裁定，以及刑事判决、裁定中的财产部分，由第一审人民法院或者与第一审人民法院同级的被执行的财产所在地人民法院执行；法律规定由人民法院执行的其他法律文书，由被执行人住所地或者被执行的财产所在地人民法院执行。B项，执行异议审查和复议期间，不停止执行。D项，人民法院的执行根据不仅包括人民法院的生效法律文书，因此，申请执行人不一定是诉讼当事人。

第 28 题：单项选择题

甲施工企业有一辆里程表存在故障的工程用车，该车实际行驶里程8万公里，市场价格约为16万元，里程表显示行驶里程为4万公里。甲明知上述情况存在，仍将该车以23万元价格卖给了乙施工企业，乙知情后诉至法院。乙的下列诉讼请求不可以获得支持的是()。

- A.请求减少价款至16万元
- B.以欺诈为由请求撤销合同
- C.以重大误解为由请求撤销合同
- D.请求甲承担缔约过失责任

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P 124

这一道题，网上流传的题干是“可以获得支持的是()”。首先甲的实际里程是8万公里，但是里程表显示的是4万公里，这块里程表是坏的，但是却没有告诉乙，所以有欺诈的事实。

1) 只能以欺诈为由请求解除或变更合同，不能以重大误解为由请求撤销合同（教材说的是重大误解并不是由于行为人受到对方的欺诈、胁迫或者对方乘人之危而被迫订立的合同，而是由于行为人自己的大意，缺乏经验或者信息不通而造成的。所以C肯定不能得到支持，B是可以得到支持的。欺诈，通常是卖方；重大误解，通常是买方。

2) 因为合同无效或者被撤销，必因一方当事人存在违背诚信原则的情事，构成缔约过失责任的原因。这一题甲施工企业有嫌欺的事实，所以存在缔约过失的责任，D可以得到支持；

3) A选项请求减少价款，是变更合同。根据教材受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销，当事人请求变更的，人民法院或仲裁机构不得撤销。所以A请求的要求是可以得到支持的。

4) 类似2015年司法的真题。

第 29 题：单项选择题

关于二级建造师变更注册的说法，正确的是（ ）。

- A.变更注册后，注册有效期重新计算
- B.申请变更注册应当提交工作调动证明
- C.因变更注册申报不及时导致工程项目出现损失的，由注册建造师承担责任
- D.变更注册只能由原聘用企业申请

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P 64

A项，在注册有效期内，注册建造师变更执业单位，应当与原聘用单位解除劳动关系，并按照规定办理变更注册手续，变更注册后仍延续原注册有效期。C项，因变更注册申报不及时影响注册建造师执业、导致工程项目出现损失的，由注册建造师所在聘用企业承担责任，并作为不良行为记入企业信用档案。D项，注册建造师变更聘用企业的，应当在与新聘用企业签订聘用合同后的1个月内，通过新聘用企业申请办理变更手续。

第 30 题：单项选择题

关于用人单位向劳动者支付报酬的说法，正确的是（ ）。

- A. 劳动者依法参加社会活动期间，用人单位应当依法支付工资
- B. 劳动报酬中的货币工资不包括津贴、补贴和奖金
- C. 用人单位支付的工资可以以实物或有价证券等形式代替货币形式支付
- D. 劳动者在婚丧假期间，用人单位可以不支付工资

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P 132

原文解析：B项，工资是指用人单位依据国家有关规定和劳动关系双方的约定，以货币形式支付给劳动者的劳动报酬，如计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴等。C项，工资应当以货币形式按月支付给劳动者本人。D项，劳动者在法定休假日和婚丧假期间以及依法参加社会活动期间，用人单位应当依法支付工资。

第 31 题：单项选择题

根据《建设工程质量管理条例》，设计文件应注明工程合理使用年限，该年限从（ ）之日起算。

- A. 颁发施工许可证
- B. 工程竣工验收合格
- C. 工程缺陷责任期届满
- D. 工程法定最低保修期届满

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P 281

设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限。工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起，工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。

第 32 题：单项选择题

关于无效施工合同工程款结算的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，不予支持
- B. 施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持
- C. 施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格，修复后的建设工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持
- D. 施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格，修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，不予支持

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P 121

原文解析：建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持。建设工程施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格的，按照以下情形分别处理：①修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，应予支持；②修复后的建设工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持。

第 33 题：单项选择题

施工企业发生的下列事故中，可构成工程重大安全事故罪的是（ ）。

- A. 劳务作业人员王某在施工中不慎从楼上坠亡
- B. 施工企业工程施工质量不符合标准，造成建筑物倒塌，砸死砸伤多人
- C. 施工企业对裸露地面的钢筋未采取防护和警示措施，造成路人李某摔成重伤
- D. 劳务作业人员张某在工地食堂下毒，致使劳务作业人员集体中毒

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P 41

工程重大安全事故罪，即建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员处5年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处5年以上10年以下有期徒刑，并处罚金。A项中的情形不构成犯罪；C项中的情形属于侵权之债；D项中的情形构成投毒罪。

第 34 题：单项选择题

关于投标文件的送达与签收的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标人签收投标文件后，可以开启投标文件
- B. 投标人应当在投标截止时间前，将投标文件送达投标地点
- C. 投标截止时间后送达的投标文件，招标人不得拒收
- D. 未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不得拒收

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P 82

原文解析：A项，招标人收到投标文件后，应当签收保存，不得开启。C、D两项，未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人应当拒收。

第 35 题：单项选择题

关于投标文件撤回和撤销的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前通知招标人
- B. 投标人可以选择电话或书面方式通知招标人撤回投标文件
- C. 招标人收取的投标保证金，应当自收到投标人撤回通知之日起10日内退还
- D. 投标截止时间后投标人撤销投标文件的，招标人应当退还投标保证金

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P 82

B项，投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。C项，投标人撤回已提交的投标文件，招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。D项，投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

第 36 题：单项选择题

根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于施工企业工程安全不良行为的是（ ）。

- A. 未按照节能设计进行施工
- B. 未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测
- C. 按照规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重
- D. 在城市市区内建设工程的施工现场未实行封闭围挡

【正确答案】：D

【试题解析】：

教材P 104

原文解析：A.B两项属于工程质量不良行为认定标准；C项属于资质不良行为认定标准。

第 37 题：单项选择题

建筑施工噪声排放限值的测量位置是建筑施工场地的（ ）。

- A. 中心
- B. 毗邻建筑物
- C. 边界
- D. 周边50米

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P 174

原文解析：在城市市区范围内向周围生活环境排放建筑施工噪声的，应当符合国家规定的建筑施工场界环境噪声排放标准。其中，建筑施工噪声是指建筑施工过程中产生的干扰周围生活环境的声音；建筑施工场界是指由有关主管部门批准的建筑施工场地边界或建筑施工过程中实际使用的施工场地边界。

第 38 题：单项选择题

在承揽合同中，承揽人应承担违约责任的情形是（ ）。

- A. 承揽人发现定作人提供的材料不合格，遂自行更换为自己确认合格的材料
- B. 承揽人发现定作人提供的图纸不合理，立即停止工作并通知定作人，因等待答复未能如期完成工作
- C. 因不可抗力造成标的物毁损
- D. 因定作人未按期支付报酬，承揽人拒绝交付工作成果

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P 153

A项，如果定作人提供材料的，承揽人应当对定作人提供的材料及时检验，发现不符合约定时，应当及时通知定作人更换、补齐或者采取其他补救措施。承揽人不得擅自更换定作人提供的材料，不得更换不须要修理的零部件。

B项，承揽人发现定作人提供的图纸不合理的，在通知定作人后，因定作人怠于答复等原因造成承揽人损失的，定作人应当赔偿损失。

C项，不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

D项，除当事人另有约定的外，定作人未向承揽人支付报酬或者材料费等价款的，承揽人对完成的工作成果享有留置权。

第 39 题：单项选择题

施工现场发现的地下遗存文物，所有权属于（ ）。

- A. 施工企业
- B. 国家
- C. 建设单位
- D. 建设用地使用权人

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P 195

原文解析：中华人民共和国境内地下、内水和领海中遗存的一切文物，属于国家所有。

第 40 题：单项选择题

关于投标保证金的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B. 招标分两阶段进行，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
- C. 投标保证金有效期从提交投标文件之日起算

D.招标人终止招标的，应当及时退还已收取的投标保证金，招标文件未规定利息的，可以不退还利息

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点:投标保证金。选项B，实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。选项C，投标保证金有效期应当与投标有效期一致。选项D，招标人终止招标，已经收取投标保证金的，招标人应当及时退还所收取的投标保证金及银行同期存款利息。

第 41 题：单项选择题

关于电子招标投标的说法，正确的是（ ）。

- A.投标人在投标截止时间前不得补充、修改或者撤回投标文件
- B.投标文件在投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤销投标文件
- C.投标人在投标截止时间后送达的投标文件，电子投标文件交易平台不得拒收
- D.投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点:建设工程招标投标交易场所。选项A，正确的说法应为“投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件”；选项B，正确的说法应为“投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件”；选项C，正确的说法应为“投标截止时间后送达的投标文件，电子招标投标交易平台应当拒收”。

第 42 题：单项选择题

关于安全专项施工方案实施的说法，正确的是（ ）。

- A.由项目经理兼任专项方案实施情况检查员，对现场实施监督
- B.发现不按照专项方案施工的，报建设单位后整改
- C.监理单位应当结合危大工程专项施工方案编制监理实施细则，并对危大工程施工实施专项巡视检查
- D.发现有危及人身安全隐患时，立即组织作业人员撤离

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P 220

第十七条施工单位应当对危大工程施工作业人员进行登记，项目负责人应当在施工现场履职。A错

项目专职安全生产管理人员应当对专项施工方案实施情况进行现场监督，对未按照专项施工方案施工的，应当要求立即整改（B错），并及时报告项目负责人，项目负责人应当及时组织限期整改。

施工单位应当按照规定对危大工程进行施工监测和安全巡视，发现危及人身安全的紧急情况（D错），应当立即组织作业人员撤离危险区域。

第十八条监理单位应当结合危大工程专项施工方案编制监理实施细则，并对危大工程施工实施专项巡视检查。C正确

第 43 题：单项选择题

关于建设工程合同承包人工程价款优先受偿权的说法，正确的是（ ）。

- A.承包人的优先受偿权可以对抗已经交付购买商品房大部分款项的消费者
- B.承包人的优先受偿权优于抵押权
- C.优先受偿的范围包括承包人因发包人违约所造成的损失
- D.承包人行使优先受偿权的期限为1年

【正确答案】： B

【试题解析】：

教材P 116

原文解析：A项，消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人。C项，建筑工程价款包括承包人为建设工程应当支付的工作人员报酬、材料款等实际支出的费用，不包括承包人因发包人违约所造成的损失。D项，建设工程承包人行使优先权的期限为6个月。

第 44 题：单项选择题

关于建设工程自竣工验收备案的说法，正确的是（ ）。

- A.施工企业自竣工验收合格之日起15日内办理备案
- B.竣工验收备案必须提交监理单位出具的工程正式验收合格证明文件
- C.工程竣工验收完成后，建设单位应向备案机关提交工程质量监督报告
- D.工程竣工验收备案表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档

【正确答案】： D

【试题解析】：

教材P 294

原文解析：建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门备案，而不是施工单位备案，故A错。建设单位办理工程竣工验收备案时，必须提交工程监理单位签署的质量合格文件，故B错。工程质量监督机构应当在工程竣工验收之日起5日内，向备案机关提交工程质量监督报告，而不是建设单位提交，故C错。《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，备案机关收到建设单位报送的竣工验收备案文件，验证文件齐全后，应当在工程竣工验收备案表上签署文件收讫。工程竣工验收备案表一式两份，1份由建设单位保存，1份留备案机关存档。故选D

第 45 题：单项选择题

关于节能技术进步的说法，正确的是（ ）。

- A.利用财政性资金引进循环经济重大装备的，应当制定创新方案，并报有关部门审批

- B.国家采取强制措施研发施工节能技术
- C.节能技术政策大纲应由县级以上人民政府发布
- D.各级政府应当对循环经济重大科技攻关项目的自主创新研究，安排财政性资金予以支持

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P 192

原文解析：B项，国家鼓励、支持节能科学技术的研究、开发、示范和推广，促进节能技术创新与进步。C项，国务院管理节能工作的部门会同国务院科技主管部门发布节能技术政策大纲，指导节能技术研究、开发和推广应用。D项，国务院和省、自治区、直辖市人民政府及其有关部门应当将循环经济重大科技攻关项目的自主创新研究、应用示范和产业化发展列入国家或者省级科技发展规划和高技术产业发展规划，并安排财政性资金予以支持。利用财政性资金引进循环经济重大技术、装备的，应当制定消化、吸收和创新方案，报有关主管部门审批并由其监督实施故A对

第 46 题：单项选择题

根据《招标投标违法行为记录公告暂行办法》，关于招标投标违法行为记录公告的说法，正确的是（ ）。

- A.依法限制招标投标当事人资质等方面的行政处理决定，所认定的限制期限长于6个月的，公告期限为6个月
- B.被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可以向公告部门提出书面更正申请，公告部门在作出答复前停止对违法行为记录的公告
- C.原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，并在公告平台上予以声明
- D.行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门应当停止对违法行为记录的公告

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P 106

原文解析：A项，依法限制招标投标当事人资质（资格）等方面的行政处理决定，所认定的限制期限长于6个月的，公告期限从其决定。B项，被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可向公告部门提出书面更正申请，并提供相关证据；公告部门在作出答复前不停止对违法行为记录的公告。D项，行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外。

第 47 题：单项选择题

关于实施工程建设强制性标准的说法，正确的是（ ）。

- A.工程建设强制性标准均为关于工程质量标准的强制性条文
- B.工程建设中采用新技术、新工艺、新材料且没有国家技术标准的，可不受强制性标准的限制
- C.工程建设地方标准中，对直接涉及环境保护和公共利益的条文，经国务院建设行政主管部门确定后，可作为强制性条文
- D.工程建设中采用国际标准或者国外标准且我国未作规定的，可不受强制性标准的限制

【正确答案】：C

【试题解析】：

考点:工程建设标准分类。工程建设地方标准中，对直接涉及人民生命财产安全、人体健康、环境保护和公共利益的条文，经国务院建设行政主管部门确定后，可作为强制性条文。在不违反国家标准和行业标准的前提下，工程建设地方标准可以独立实施。

第 48 题：单项选择题

甲公司根据乙公司的选择，向丙公司购买了1台大型设备，出租给乙使用。乙在该设备安装完毕后，发现不能正常运行。关于该合同的说法，正确的是（ ）。

- A.乙可以基于设备质量瑕疵而直接向丙索赔
- B.甲应当对乙承担违约责任
- C.若乙破产，该大型设备属于乙的破产财产
- D.租赁期满，乙取得该设备的所有权

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P 165

原文解析：融资租赁合同的出租人不负担租赁物的维修与瑕疵担保义务，但承租人须向出租人履行交付租金义务，故B错.C项，出租人享有租赁物的所有权；承租人破产的，租赁物不属于破产财产。D项，出租人和承租人可以约定租赁期间届满租赁物的归属；对于不能达成补充协议，也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的，租赁物的所有权归出租人。

第 49 题：单项选择题

关于劳动合同效力的说法，正确的是（ ）。

- A.用人单位投资人发生变更，原劳动合同继续有效
- B.存在用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利条款的，劳动合同全部无效
- C.用人单位发生合并或者分立，须与劳动者重新签订劳动合同
- D.劳动合同双方当事人签字或者盖章时间不一致的，以在先的时间为劳动合同的生效时间

【正确答案】：A

【试题解析】：

教材P 131

原文解析：B项，违反法律、行政法规强制性规定的，对于部分无效的劳动合同，只要不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。C项，用人单位发生合并或者分立等情况，原劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行（P133）。D项，劳动合同双方当事人签字或者盖章时间不一致的，以最后一方签字或者盖章的时间为准；如果一方没有写签字时间，则另一方写明的签字时间就是合同生效时间。

第 50 题：单项选择题

甲公司是某混凝土预制构件的专利权人，乙公司未经授权制造和销售该专利产品。甲发现后，对乙提起侵权之诉。经查，乙共销售侵权产品800件，因乙的侵权行为，甲少销售600件。甲销售专利产品每件获利2000元，乙销售侵权产品每件获利1000元，乙应赔偿甲（ ）。

- A.60万元
- B.80万元
- C.120万元
- D.160万元

【正确答案】：C

【试题解析】：

教材P 26

考点:建设工程知识产权侵权的法律责任。赔偿损失的数额有4种确定方法：（1）侵权的赔偿数额按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定；（2）实际损失难以确定的，可以按照侵权人因侵权所获得的利益确定；（3）权利人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的，参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定；（3）权利人的损失、侵权人获得的利益和专利许可使用费均难以确定的，人民法院可以根据专利权的类型、侵权行为的性质和情节等因素，确定给予一定数额的赔偿。按照（1）计算： $600 \times 2000 = 120$ 万元。

第 51 题：单项选择题

关于施工生产安全事故应急救援预案备案的说法，正确的是（ ）。

- A.已进行应急预案备案登记的，申领安全生产许可证时，可以不再提供相应的应急预案
- B.中央管理的总公司的专项应急预案，报总公司所在地主管部门备案
- C.中央管理的总公司的所属单位的综合应急预案，由总公司统一备案
- D.施工企业申请应急救援预案备案，应当提交本企业技术负责人的评审意见

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点:施工生产安全事故应急救援预案的评审和备案。选项B、C，中央管理的总公司（总厂、集团公司、上市公司）的综合应急预案和专项应急预案，报国务院国有资产监督管理部门、国务院安全生产监督管理部门和国务院有关主管部门备案；其所属单位的应急预案分别抄送所在地的省、自治区、直辖市或者设区的市人民政府安全生产监督管理部门和有关主管部门备案；选项D，建筑施工单位应当组织专家对本单位编制的应急预案进行评审。评审应当形成书面纪要并附有专家名单。

第 52 题：单项选择题

行政法规之间对同一事项的新的—般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由（ ）裁决。

- A.最高人民法院
- B.国务院
- C.全国人民代表大会
- D.全国人民代表大会常务委员会

【正确答案】：B

【试题解析】：

教材P 5

考点:法的效力层级。行政法规之间对同一事项的新的—般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院裁决。

第 53 题：多项选择题

关于劳务派遣的说法，正确的有（ ）。

- A.用工单位可以将被派遣劳动者再派遣到与其签订合同的其他用工单位
- B.经营劳务派遣业务应当申请行政许可，办理公司登记
- C.除岗前培训费以外，劳务派遣单位不得再向被派遣劳动者收取费用
- D.劳务派遣用工只能在临时性、辅助性或替代性的工作岗位上实施
- E.劳务派遣用工方式使劳动者的聘用与使用分离

【正确答案】：BDE

【试题解析】：

教材P 137

原文解析：A项，用工单位不得将被派遣劳动者再派遣到其他用人单位。C项，劳务派遣单位应当将劳务派遣协议的内容告知被派遣劳动者；劳务派遣单位不得克扣用工单位按照劳务派遣协议支付给被派遣劳动者的劳动报酬；劳务派遣单位和用工单位不得向被派遣劳动者收取费用。

第 54 题：多项选择题

在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，未取得县级以上人民政府或有关部门证明即可夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业有（ ）。

- A.抢修作业
- B.抢险作业
- C.生产工艺上要求必须连续进行的作业
- D.保密工程作业
- E.产生环境噪声污染较轻的作业

【正确答案】：ABC

【试题解析】：

教材P 174

原文解析：在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。

第 55 题：多项选择题

下列投标人不正当竞争的情形中，视为投标人相互串通投标的有（ ）。

- A. 投标人之间约定中标人
- B. 不同投标人的投标文件相互混装
- C. 不同投标人的投标保证金从同一单位的账户转出
- D. 不同投标人委托同一单位办理投标事宜
- E. 不同投标人的投标报价呈规律性差异

【正确答案】：BCDE

【试题解析】：

教材P 84

有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：①不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；②不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；③不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；④不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；⑤不同投标人的投标文件相互混装；⑥不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。A项属于禁止投标人相互串通投标的情形。

第 56 题：多项选择题

下列招标情形中，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的有（ ）。

- A. 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息
- B. 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应
- C. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商
- D. 依法必须进行招标的项目以特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件
- E. 对不同的潜在投标人或者投标人采取相同的资格审查或者评标标准

【正确答案】：ABCD

【试题解析】：

教材P 80

招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：①就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；②设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；③依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；④对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；⑤限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；⑥依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；⑦以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

第 57 题：多项选择题

下列建设工程施工合同中，属于无效的有（ ）。

- A. 承包人对工程内容有重大误解订立的
- B. 未取得相应施工企业资质的承包人订立的
- C. 建设工程必须进行招标而未招标订立的
- D. 承包人胁迫发包人订立的
- E. 总承包人将主体结构的施工分包给他人订立的

【正确答案】：BCE

【试题解析】：

教材P 119

原文解析：有下列情形之一的，合同无效：①一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；②恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；③以合法形式掩盖非法目的；④损害社会公共利益；⑤违反法律、行政法规的强制性规定。建设工程施工合同认定无效的情形包括：①承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的；②没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；③建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。同时还规定，承包人非法转包、违法分包建设工程或者没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效。A、D两项属于可变更或者可撤销的合同。

第 58 题：多项选择题

根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》，属于合法分包的有（ ）。

- A.经建设单位认可，施工企业将其承包的部分工程分包给个人
- B.施工企业将工程分包给未申领安全生产许可证的企业
- C.施工总承包企业将钢结构工程分包给具有相应资质的企业
- D.专业分包企业将其承包的专业工程中的劳务作业分包
- E.劳务分包企业将其承包的劳务再分包

【正确答案】：CD

【试题解析】：

教材P 58

本条例所称违法分包，是指下列行为：总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的。”《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》也规定，“禁止将承包的工程进行违法分包。下列行为，属于违法分包：分包工程发包人将专业工程或者劳务作业分包给不具备相应资质条件的分包工程承包人的；故选择CD

第 59 题：多项选择题

下列民事责任承担方式中，属于违约责任的有（ ）。

- A.继续履行
- B.赔礼道歉
- C.恢复原状
- D.赔偿损失
- E.支付违约金

【正确答案】：ADE

【试题解析】：

教材P 126

原文解析：承担违约责任种类主要有：继续履行、采取补救措施、停止违约行为、赔偿损失、支付违约金或定金等。

第 60 题：多项选择题

某施工企业在施工过程中，由于保护措施不当，致使毗邻建筑物开裂和倾斜。受害人将该施工企业诉至法院，提出的下列诉讼请求可以获得支持的有（ ）。

- A. 停止侵害
- B. 消除危险
- C. 消除影响
- D. 恢复原状
- E. 赔偿损失

【正确答案】：ABDE

【试题解析】：

教材P 39

原文解析：承担民事责任的方式主要有：①停止侵害；②排除妨碍；③消除危险；④返还财产；⑤恢复原状；⑥修理、重作、更换；⑦赔偿损失；⑧支付违约金；⑨消除影响、恢复名誉；⑩赔礼道歉。题中因保护措施不当造成的毗邻建筑物处于危险状态和财产损失，应对其进行停止侵害、消除危险、恢复原状、赔偿损失等方式进行保护。

第 61 题：多项选择题

关于施工企业项目经理部的说法，正确的有（ ）。

- A. 项目经理经施工企业授权管理施工项目
- B. 项目经理部是施工企业组建的非常设下属机构
- C. 项目经理部具有法人资格
- D. 项目经理部自行承担施工行为的法律后果
- E. 项目经理是施工企业的内部岗位

【正确答案】：ABE

【试题解析】：

教材P 8

C项，项目经理部不具备法人资格，而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。D项，由于项目经理不具备独立的法人资格，无法独立承担民事责任。所以，项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担。

第 62 题：多项选择题

关于建设单位安全责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 确保地下管线的安全
- B. 不得压缩合同工期
- C. 需要临时占用规划批准范围以外场地的，办理批准手续
- D. 审查专项施工方案
- E. 申领施工许可证时应当提供有关安全施工措施的资料

【正确答案】：CE

【试题解析】：

教材P 249

原文解析：建设单位的安全责任包括：①依法办理有关批准手续；②向施工单位提供真实、准确和完整的有关资料；③不得提出违法要求和随意压缩合同工期；④确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用；⑤不得要求购买、租赁和使用不符合安全施工要求的用具设备等；⑥申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料；⑦依法实施装修工程和拆除工程；⑧建设单位违法行为应承担的法律责任。A项属于勘察单位的安全责任；B项表述有误；D项属于工程监理单位的安全责任。CE

第 63 题：多项选择题

债的产生根据有（ ）。

- A.合同
- B.侵权
- C.不当得利
- D.无因管理
- E.支付价款

【正确答案】：ABCD

【试题解析】：

教材P 19

原文解析：建设工程债产生的根据有合同、侵权、无因管理和不当得利。。

第 64 题：多项选择题

劳动合同履行过程中，劳动者不需事先告知用人单位，可以立即与用人单位解除劳动合同的情形有（ ）。

- A.用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全
- B.在试用期内
- C.用人单位濒临破产
- D.用人单位未依法缴纳社会保险费
- E.用人单位以暴力、威胁手段强迫劳动者劳动

【正确答案】：AE

【试题解析】：

教材P 133

原文解析：用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的，或者用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的，劳动者可以立即解除劳动合同，不须事先告知用人单位。

第 65 题：多项选择题

根据《建设工程质量管理条例》，属于建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A.完成建设工程设计和合同约定的主要内容
 - B.有工程使用的全部建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
 - C.有完整的技术档案和施工管理资料
 - D.有勘察、设计、施工等单位分别签署的质量合格文件
 - E.有施工企业签署的工程保修书
- A错误。A应该是各项内容，而不仅仅是主要内容

【正确答案】：CDE

【试题解析】：

教材P 286

原文解析：建设工程竣工验收应当具备的条件包括：①完成建设工程设计和合同约定的各项内容；②有完整的技术档案和施工管理资料；③有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；④有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；⑤有施工单位签署的工程保修书。

第 66 题：多项选择题

甲公司将其有权处分的在建工程抵押给银行，银行同时要求甲提供保证担保，未约定保证方式，借款到期后，甲无力偿还银行贷款，则该银行有权（ ）。

- A.直接变卖该工程
- B.直接转移占有该工程
- C.直接与甲协议以工程折价受偿
- D.向法院起诉拍卖该工程后优先受偿
- E.直接要求保证人代为清偿债务

【正确答案】：CD

【试题解析】：

首先本题强调的是有“处分权”的，所以依题意甲公司自己提供了其有处分权的在建工程作为抵押。同时本题没有约定保证方式，也就是符合没有约定或约定不明确的条款。根据物权法，甲公司应当先应该物的担保实现债权。这个“先”字用的很好，先就自己的在建工程赔，如果不够赔，再找保证人。那么E选项就不正确。因为E选项有“直接”二字，他不能直接找保证人清偿，要先找甲公司赔，不够再（正因为有这个再字，所以E不能选择）找保证人。

总结：担保与物权不一致的，物权法优于担保法。先实现“物保”，即协议折价、拍卖，协议不成，再找法院拍卖。

“物保”实现不了再实现“人保”。但E选项多了“直接”二字，所以不正确

第 67 题：多项选择题

施工作业人员享有的主要安全生产权利有（ ）。

- A.建议权

- B.检举权
- C.收益权
- D.获得工伤保险赔偿权
- E.紧急避险权

【正确答案】：ABDE

【试题解析】：

教材P 210

按照《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等法律、行政法规的规定，施工作业人员主要享有如下的安全生产权利：（一）施工安全生产的知情权和建议权；（二）施工安全防护用品的获得权；（三）批评、检举、控告权及拒绝违章指挥权；（四）紧急避险权；（五）获得工伤保险和意外伤害保险赔偿的权利；（六）请求民事赔偿权；（七）依靠工会维权和被派遣劳动者的权利；

第 68 题：多项选择题

根据《建设工程质量管理条例》，竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A.有完整的技术档案
- B.完成工程结算备案
- C.有主要建筑材料的进场试验报告
- D.有设计单位签署的质量合格文件
- E.有施工企业签署的质量保修书

【正确答案】：ACDE

【试题解析】：

教材P 286

建设工程竣工验收应当具备下列条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料；（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；（5）有施工单位签署的工程保修书。参见2017版教材P285

第 69 题：多项选择题

根据《民事诉讼法》，属于广义民事诉讼当事人的有（ ）。

- A.第三人
- B.被告
- C.原告
- D.共同诉讼人
- E.辩护人

【正确答案】：ABCD

【试题解析】：

教材P 309

狭义的民事诉讼当事人包括原告、被告，广义的民事诉讼当事人包括原告、被告、共同诉讼人和第三人。故答案为ABCD

第 70 题：多项选择题

根据《招标投标法实施条例》，按照国家有关规定需要履行项目审批、核准手续的依法必须进行招标的项目，其（ ）应当报项目审批、核准部门审批、核准。

- A.招标范围
- B.招标方式
- C.招标文件
- D.招标组织形式
- E.招标代理机构

【正确答案】： ABD

【试题解析】：

教材P 75

依据《招标投标法实施条例》第七条，按照国家有关规定需要履行项目审批、核准手续的依法必须进行招标的项目，其招标范围、招标方式、招标组织形式应当报项目审批、核准部门审批、核准。项目审批、核准部门应当及时将审批、核准确定的招标范围、招标方式、招标组织形式通报有关行政监督部门。故A、B、D选项为正确选项。

第 71 题：多项选择题

关于建设工程保修义务和损失赔偿责任的说法，正确的有（ ）。

- A.施工企业未按照设计要求施工造成的质量缺陷，由施工企业负责返修并承担赔偿责任
- B.因设计问题造成的质量缺陷，施工企业先负责维修，其赔偿责任由施工企业向设计单位索赔
- C.因建筑材料质量不合格引起的质量缺陷，如属施工企业采购的，由施工企业负责维修并承担赔偿责任
- D.因监理单位错误管理造成的质量缺陷，先由施工企业负责维修，其赔偿责任由施工企业向监理单位索赔
- E.因使用单位使用不当造成的损坏问题，先由施工企业负责维修，其损失由使用单位自行承担

【正确答案】： ACE

【试题解析】：

考点:保修义务的责任落实与损失赔偿责任的承担。对于保修义务的承担和维修的经济责任承担应当按下述原则处理：

(1) 施工单位未按照国家有关标准规范和设计要求施工所造成的质量缺陷，由施工单位负责返修并承担经济责任。

(2) 由于设计问题造成的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任按有关规定通过建设单位向设计单位索赔。

(3) 因建筑材料、构配件和设备质量不合格引起的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任属于施工单位采购的或经其验收同意的，由施工单位承担经济责任；属于建设单位采购的，由建设单位承担经济责任。

(4) 因建设单位（含监理单位）错误管理而造成的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任由建设单位承担；如属监理单位责任，则由建设单位向监理单位索赔。

(5) 因使用单位使用不当造成的损坏问题，先由施工单位负责维修，其经济责任由使用单位自行负责。

(6) 因地震、台风、洪水等自然灾害或其他不可抗拒原因造成的损坏问题，先由施工单位负责维修，建设参与各方再根据国家具体政策分担经济责任。

第 72 题：多项选择题

下列投标人投标的情形中，评标委员会应当否决的有（ ）。

- A. 投标人主动提出了对投标文件的澄清、修改
- B. 联合体未提交共同投标协议
- C. 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价
- D. 投标文件未经投标人盖章和单位负责人签字
- E. 投标文件未对招标文件的实质性要求和条件作出响应

【正确答案】：BCDE

【试题解析】：

考点:招标基本程序。有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：（1）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；（2）投标联合体没有提交共同投标协议；（3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；（4）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；（5）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；（6）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；（7）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

第 73 题：多项选择题

下列终止劳动合同的情形中，用人单位应向劳动者支付经济补偿的有（ ）。

- A. 用人单位未及时足额支付劳动报酬，解除劳动合同的
- B. 劳动合同期满但劳动者不同意按原劳动合同条件续订劳动合同，终止固定期限劳动合同的
- C. 因劳动者同时与他人建立劳动管理，对完成本单位的工作任务造成严重影响，解除劳动合同的
- D. 用人单位与劳动者协商一致，解除劳动合同的
- E. 劳动者不能胜任工作，经培训或者调整工作岗位后仍不能胜任工作，解除劳动合同的

【正确答案】：ADE

【试题解析】：

考点:劳动合同的解除和终止。选项B，除用人单位维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，劳动者不同意续订的情形外，依照《劳动合同法》第44条第1项规定终止固定期限劳动合同的；选项C，是用人单位可以单方解除劳动合同的规定；选项D，用人单位向劳动者提出解除劳动合同并与劳动者协商一致解除劳动合同的。

第 74 题：多项选择题

下列符合建设项目竣工验收条件的是（ ）。

- A. 具有完整的技术档案资料和施工管理资料

- B.有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件
- C.承包人签署的工程质量保修书
- D.工程项目前期审批手续齐全
- E.建设项目的单体工程已经完工，室外环境工程正在施工

【正确答案】： ABCD

【试题解析】：

室外环境工程正在施工，将会影响建设项目的使用，说明不能进行竣工验收。

第 75 题：多项选择题

关于民法的说法，正确的有（ ）。

- A.商法是民法的特别法
- B.民法不调整人身关系
- C.合同法与民法是并列关系
- D.《建筑法》不属于民法
- E.经济法是民法的组成部分

【正确答案】： AD

【试题解析】：

考点:法律体系的基本框架。选项A，我国采用的是民商合一的立法模式。商法被认为是民法的特别法和组成部分；选项B，民法是规定并调整平等主体的公民间、法人间及公民，与法人间的财产关系和人身关系的法律规范的总称。选项C，合同法属于民法；选项D，《建筑法》属于行政法；选项E，经济法和民法是并列关系。

第 76 题：多项选择题

下列招标行为中，属于弄虚作假骗取中标的有（ ）。

- A.使用伪造、编造的许可证件
- B.提供虚假的财务状况或者业绩
- C.提供虚假的信用状况
- D.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明
- E.不同投标人的投标文件相互混装

【正确答案】： ABCD

【试题解析】：

教材P 86

使用伪造、变造的许可证件；提供虚假的财务状况或者业绩；提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；提供虚假的信用状况；其他弄虚作假的行为。参见2017版教材P87。

第 77 题：多项选择题

在民事诉讼证据认定中，不能单独作为认定案件事实依据的有（ ）。

- A.以严重违背公序良俗的方法获取的证据
- B.未成年人所作的与其年龄和智力状况不相等的证言
- C.与一方当事人的代理人有利害关系的证人出具的证言
- D.无正当理由未出庭作证的证人证言
- E.无法与原件、原物核对的复印件、复制品

【正确答案】：BCDE

【试题解析】：

考点:民事诉讼证据。不能单独作为认定案件事实的证据：未成年人所作的与其年龄和智力状况不相等的证言；与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言；存有疑点的视听资料；无法与原件、原物核对的复印件、复制品；无正当理由未出庭作证的证人证言。选项A，不得作为认定案件事实的根据。

第 78 题：多项选择题

根据《劳动合同法》，用人单位与劳动者签订合同时采取的正当行为有（ ）。

- A.约定专业技术培训服务违约金
- B.扣押居民身份证
- C.签订竞业限制协议书
- D.扣押执业资格证
- E.要求提供担保

【正确答案】：AC

【试题解析】：

教材P 130

劳动合同除上述规定的必备条款外，用人单位与劳动者可以约定试用期、培训、保守秘密、补充保险和福利待遇等其他事项。

第 79 题：多项选择题

下列建设工程招标投标行为中，属于投标人不正当竞争行为的有（ ）。

- A.投标人相互串通投标
- B.投标人与招标人串通投标
- C.招标人操纵中标
- D.投标人以他人名义投标
- E.投标人以高于市场定价的报价竞标

【正确答案】：ABD

【试题解析】：

教材P 85

不正当竞争行为包括：（1）投标人相互串通投标；（2）招标人与投标人串通投资；（3）投标人以行贿手段谋取中标；（4）投标人以低于成本的报价竞标；（5）投标人以他人名义或以其他方式弄虚作假骗取中标

第 80 题：多项选择题

下列用工方式中，属于违法用工的有（ ）。

- A. 施工企业现场项目部临时雇佣劳务作业人员并按日支付劳动报酬
- B. 施工企业与劳务派遣单位订立劳务派遣协议，不与被派遣劳动者订立劳动合同
- C. 施工企业向劳务分包企业分包作业任务，不与分包企业工人签订劳动合同
- D. 施工企业与工人签订劳务合同，约定由工人支付各项社会保险费用
- E. 施工企业现场项目部在国庆期间不安排劳务作业人员休假

【正确答案】：AD

【试题解析】：

教材P 137

（本题有争议） B、C选项，劳务派遣单位与被派遣劳动者应当订立劳动合同。劳务派遣单位派遣劳动者应当与接受以劳务派遣形式用工的单位（以下称用工单位） 订立劳务派遣协议。

D选项，用人单位免除自己的法定责任，排除劳动者的权利的，劳动合同无效或者部分无效。D选项属于违法用工。

用人单位应当按照下列标准支付高于劳动者正常工作时间工资的工资报酬:安排劳动者延长工作时间的，支付不低于工资 150%的工资报酬;休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资200%的工资报酬;法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资 300%的工资报酬 。 E选项可支付相应工资报酬，不算违法。