正本教育
-ZhengBen Education-
让学习变得更高效

绝密★启用前

考生姓名	
准考证号	

2021 年全国二级建造师执业资格考试

建设工程法规及相关知识

考前模拟卷（二）

考生须知

1.考生作答前，首先应将姓名、准考证号用签字笔写在题本和答题卡的相应位置，同时，答题卡的相应位置用 2B 铅笔填涂。

2.答案填涂和作答规范。

（1）填涂部分应该按照答题卡上的要求用 2B 铅笔完成。如要改动，必须用橡皮擦干净。

（2）书写部分必须用黑色签字笔或钢笔在答题卡上作答。字迹要清楚。

3.考生作答时，应按要求在答题卡上作答。若不按标准进行填涂或直接答在试卷上，则均属无效作答！

4.考试结束后，考生务必将题本和答题卡一并交给监考人员。

5.考试时间 180 分钟，满分 120 分。

题号	一	二	总分	统分人
分值	60 分	40 分	100 分	
得分				

得　分	评卷人

一、单项选择题(共60题，每题1分，每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1、下列规范性法律文件中，由国务院制定的是（　）。

A.《安全生产法》　　B.《建筑工程施工许可管理办法》

C.《招标投标法实施条例》　　D.《河南省工程建设项目施工招标投标办法》

2、根据《立法法》，以下关于法的效力层级，说法正确的是（）。

A.宪法和法律具有最高的法律效力　　B.行政法规和地方性法规具有同等效力

C.地方性法规和地方政府规章具有同等效　　D.部门规章和地方政府规章具有同等效力

3、施工企业取得法人资格的时间为（　）。

A.注册资金到位日　　B.公司成立日

C.工商行政管理机关核准登记日　　D.建设行政主管部门颁发资质证书日

4、在某工程项目施工中，施工企业经项目经理签字的材料款，未能按时支付，则应由（　）承担法律责任。

A.施工企业　　B.项目经理

C.建设单位　　D.项目经理部

5、根据《民法总则》,施工企业的项目经理属于企业（　）。

A.法人　　B.法定代表人

C.法定代理人　　D.授权的项目管理者

6、关于不当或违法代理行为应承担法律责任的说法，正确的有（）。

A.第三人明知代理人超越代理权与其实施民事行为的，第三人承担主要责任

B.代理人不履行职责，应当承担民事责任

C.被代理人知道代理人行为违法而不反对的，代理人承担主要责任

D.表见代理的民事责任由被代理人和代理人承连带责任

7、下列不属于委托代理终止情形的是（　）。

A.被代理人死亡　　B.被代理人恢复民事行为能力

C.代理期间届满或者代理事务完成　　D.代理人丧失民事行为能力

8、女职工王某因在孕期期间，领导认为她不能胜任工作，公司研究决定，从8月25日起解除与王某的劳动合同。根据《劳动法》的规定，该公司最迟应于（　）前以书面形式通知王某。

A.7月25日　　B.8月10日

C.8月25日　　D.用人单位现在不得与王某解除劳动合同

9、吴某是甲公司员工，持有甲公司授权委托书。吴某与温某签订了借款合同，该合同由温某签字、吴某用甲公司合同专用章盖章。后温某要求甲公司还款。下列哪些情形有助于甲公司否定吴某的行为构成表见代理（　）。

A.温某明知借款合同上的盖章是甲公司合同专用章而非甲公司公章，未表示反对

B.温某未与甲公司核实，即将借款交给吴某

C.吴某出示的甲公司授权委托书未载明具体授权事项

D.吴某出示的甲公司空白授权委托书已届期

10、下列选项中属于建设工程活动中不得委托代理的是（　）。

A.工程招标　　B.工程承包

C.纠纷诉讼　　D.材料设备采购

11、关于施工单位安全生产责任的说法，正确的是（　）。

A.应当自行提供地下管线资料　　B.不得压缩合同约定的工期

C.应当进行安全施工技术交底　　D.应当对拆除工程进行备案

12、下列建设工程合同中，属于无效合同的有（）。

A.投标人伪造业绩骗取中标后与招标人签订的合同

B.招标文件要求投标人垫资并据此签订的合同

C.建设单位因对工程内容有重大误解而订立的合同

D.分包单位胁迫施工企业订立的合同

13、根据《招标投标法》及相关法规，下列招标、投标、评标行为中错误的是（　）。

A.投标人的报价明显低于成本的，评标委员会应当否决其投标

B.投标人的报价高于招标文件设定的最高投标限价，评标委员会应当否决其投标

C.评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标

D.招标人有权在评标委员会推荐的中标候选人之外确定中标人

14、建设工程的环境保护设施竣工验收后，应当（　）投入使用。

A.在主体工程竣工验收后 10 日内　　B.在主体工程竣工验收后 15 日内

C.与主体工程同时　　D.自建设项目试生产之日起 3 个月内

15、下列关于建设工程招标方式的说法中，错误的是（　）。

A.公开招标是指招标人以招标公告的方式邀请不特定法人、其他组织投标

B.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标

C.招标人采用邀请招标方式的，应当向三个以上特定的法人发出投标邀请书

D.国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，公开招标费用占比较高的,可以邀请招标

16、根据《物权法》的相关规定，以动产抵押的，抵押权自（　）时设立。

A.合同生效　　B.备案

C.交付　　D.登记

17、下列案件属于专属管辖的有（　）。

A.因保险合同纠纷提起的诉讼　　B.因不动产纠纷提起的诉讼

C.因侵权行为提起的诉讼　　D.因合同纠纷提起的纠纷

18、下列关于效力待定合同，说法正确的是（）。

A.效力待定合同是指因欠缺条件而尚未成立的合同

B.限制民事行为能力人签订的纯获利益合同，效力待定

C.无权代理人订立的合同，合同被追认前，善意相对人有撤销权

D.某网店超越经营范围出售一批医用外科口罩，效力待定

19、行政法规、政府规章应当在（　）后的30日内报有关机关备案。

A.签署　　B.公布

C.通过　　D.制定

20、发包人和承包人在合同中约定垫资但没有约定垫资利息，后双方因垫资返还发生纠纷诉至法院。关于该垫资的说法，正确的是（　）。

A.法律规定禁止垫资，双方约定的垫资条款无效

B.发包人应返还承包人垫资，但可以不支付利息

C.双方约定的垫资条款有效，发包人应返还承包人垫资并支付利息

D.垫资违反相关规定，应予以没收

21、王某乘坐张某的出租车前往机场，由于张某路上绕道，到达机场时飞机已经起飞。由于错失了与外商的签约洽谈，给王某造成了10万元的损失，王某要求张某承担违约责任。根据合同法的规定，张某的行为（　）。

A.不构成违约，因为双方没有签订书面合同

B.不构成违约，因为不可抗力可以免责

C.构成违约，王某可以要求张某赔偿10万元的损失

D.构成违约，但王某不能要求张某赔偿10万元的损失

22、实行工程总承包的工程项目中，对于超过一定规模的危险性较大的地下暗挖工程，专项方案应当由（　）。

A.建设单位组织编制并召开专家论证会

B.施工总承包单位组织编制并召开专家论证会

C.专业承包单位组织编制，施工总承包单位组织召开专家论证会

D.施工总承包单位组织编制，专业承包单位组织召开专家论证会

23、建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后又以使用部分的质量不符合约定为由，向人民法院申请主张权利的，说法正确的是（　）。

A.承包人不再承担工程质量保修责任

B.发包人以屋面防水工程质量不符合约定为由要求赔偿的，应予支持

C.凡属不符合合同约定或者法律规定的质量标准的，承包人均应承担责任

D.承包人应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担责任

24、下面的说法中，正确的是（　）。

A.禁止安排女职工从事有毒有害的工作

B.不得安排怀孕7个月以上的女职工从事夜班工作

C.不得安排未成年工从事国家规定的第3级体力劳动强度的工作

D.女职工生育不得少于60天的产假

25、《建筑法》规定按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工或者中止施工的，应当（　）向批准机关报告情况。

A.中止施工起1个月内　　B.15日内

C.6个月内　　D.及时

26、关于人身保险合同的说法，错误的是（　）。

A.人身保险的受益人由被保险人或投保人指定

B.保险人对人寿保险的险费，不得用诉讼方式要求投保人支付

C.人身保险合同的投保人可以为受益人

D.人身保险合同的投保人应当一次性支付全部保险费

27、关于仲裁开庭和审理的说法，错误的是（　）。

A.仲裁审理必须开庭　　B.仲裁审理案件以不公开审理为原则

C.当事人可以协议仲裁不开庭审理　　D.仲裁庭可以做出缺席裁决

28、关于建筑活动中发生的债的说法，正确的是（　）。

A.对于施工任务，建设单位是债权人，施工企业是债务人

B.对于建筑采购买卖合同中建筑材料的交付，材料供应商是债权人

C.在施工中产生噪音，扰乱居民，不会有债的发生

D.材料供应商未能及时提交材料构成不当得利之债

29、关于建设工程分包的说法，错误的是（　）。

A.分包单位是具有相应资质的单位　　B.分包单位不得再次分包

C.分包单位可以通过合同约定　　D.分包的工作内容是非主体、非关键性工作

30、根据国家有关消防法规和建设工程安全生产法规，施工单位应当建立施工现场消防组织,并且至少每（　）组织一次演练。

A.一季度　　B.半年

C.一年　　D.两年

31、甲公司与乙公司就合作开发某商业地产项目签订《合作开发合同书》，其中约定了仲裁条款。以下可能导致原仲裁条款失效的情形是（　）。

A.《合作开发合同书》无效　　B.双方重新达成新的仲裁协议

C.《合作开发合同书》解除　　D.《合作开发合同书》被撤销

32、甲发包人与乙承包人订立建设工程合同，并由丙公司为甲出具工程款支付担保，担保方式为一般保证。现甲到期未能支付工程款，则下列关于该工程款清偿的说法，正确的是（　）。

A.可以要求丙先行清偿　　B.乙可要求甲或丙清偿

C.只能由甲先行清偿　　D.不可能由甲或丙共同清偿

33、根据《物权法》规定，国家依照法律规定的权限和程序征收集体所有的土地和单位、个人的房屋及不动产，是为了（　）的需要。

A.特定人群　　B.国家利益

C.公共利益　　D.国家安全

34、建筑市场诚信行为记录信息的公布时间为行政处罚作出后（　）日内，公布期限一般为6个月至3年。

A.3　　B.5

C.7　　D.20

35、甲、乙双方订立的合同经人民法院判决认定为无效合同，则该合同自（　）时起不具有法律效力。

A.合同订立　　B.合同生效

C.当事人提起诉讼　　D.法院判决生效

36、关于工程建设领域保证金的说法，正确的有（）

A.依法依规可保留的有：投标保证金、低价风险保证金履约保证金、工程质量保证金、文明施工保证金、农民工工资保证金。

B.在工程项目竣工前，已经缴纳履约保谁金的，质量保证金不得超过结算总额的3%。

C.农民工工资支付保函全部采用见索即付性质的独立保函。

D.招标文件规定4月18日投标截止。4月20日，甲向招标人书面提出撤销投标，则招标人最迟应在4月25日前退还甲投标保证金。

37、下列有关资格预审，说法正确的是（　）。

A.依法必须进行招标的项目提交资格预审申请文件的时间，自资格预审文件停止发售之日起不得少于5日

B.未通过资格预审的申请人提交的投标文件，招标人可以拒收

C.潜在投标人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间15日前提出

D.通过资格预审的申请人少于5个的，应当重新招标

38、施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在（　）的监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

A.建设单位或工程监理单位　　B.建设单位和工程监理单位

C.施工单位质量管理人员　　D.质量监督部门

39、因企业合并而新设立的建筑业企业，其资质等级应按（　）。

A.合并前任一企业的资质等级确定　　B.合并前资质等级低的单位等级确定

C.合并前资质等级高的单位等级确定　　D.实际达到的资质条件核定

40、根据相关法律规定，建设工程总承包单位完工后向建设单位出具质量保修书的时间为（　）。

A.竣工验收合格后　　B.提交竣工验收报告时

C.竣工验收时　　D.竣工验收通过后

41、某建设工程施工项目招标文件要求中标人提交履约担保，中标人拒绝提交，则应（　）。

A.视为撤销投标　　B.视为撤回投标

C.视为中标无效　　D.视为放弃中标项目

42、当分包工程发生安全事故给建设单位造成损失时，关于责任承担的说法，错误的是（　）。

A.建设单位可以要求分包单位和总承包单位承担连带责任

B.建设单位与分包单位无合同关系，但可以向分包单位主张权利

C.总承包单位承担责任超过其应承担份额的，有权向有责任的分包单位追偿

D.分包单位对总承包单位和建设单位承担责任

43、甲公司向乙公司订作一批预制板，乙开工不久，甲需要将预制板加厚，遂要求乙停止制作。关于甲权利义务的说法，正确的是（　）。

A.甲应支付相应部分报酬　　B.甲不得中途要求乙停止制作

C.甲应支付全部约定报酬　　D.乙可以继续制作

44、下列责任种类中，属于行政处罚的是（　）。

A.拘役　　B.拘留

C.撤职　　D.管制

45、下列安全生产条件中，不属于取得建筑施工企业安全生产许可证条件的是（　）。

A.制定完备的安全生产规章制度和操作流程　　B.配备专职安全生产管理人员

C.各分部分项工程有应急预案　　D.管理人员每年至少进行1次安全生产教育培训

46、某工程项目工期为12个月，其中合同价款中安全防护、文明施工措施费用为100万元。在合同没有约定或约定不明情况下，建设单位预付该部分费用最低应为（　）万元。

A.10　　B.20

C.30　　D.50

47、关于建设工程质量保修违法行为应承担的法律责任的说法，错误的是（　）。

A.施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款

B.缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人负责维修并承担相应费用后，可免除对工程的损失赔偿责任

C.缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用

D.建筑业企业申请资质升级、资质增项，在申请之日起前一年至资质许可决定作出前，未依法履行保修义务或拖延履行的并造成严重后果的，资质许可机关不予批准其申请

48、关于办理施工许可证违法行为法律责任的说法，错误的是（　）。

A.对于为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，并对建设单位和施工单位分别处以罚款

B.对于未取得施工许可证擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，并对建设单位和施工单位分

别处以罚款

C.对于采用虚假证明文件申请施工许可证的，并由发证机关撤回施工许可证,并对责任单位处以罚款

D.对于欺骗手段骗取施工许可证的，由原发证机关撤销施工许可证，责令停止施工，并对责任单位处以罚款

49、下列关于我国仲裁基本制度的说法，错误的是（　）。

A.当事人对仲裁不服的，可以提起公诉

B.当事人达成有效仲裁协议，一方向法院起诉的，人民法院不予受理

C.当事人没有仲裁协议而申请仲裁的，仲裁委员会不予受理

D.仲裁协议可以排除法院对案件的司法管辖权

50、关于建筑市场诚信行为公布的说法，错误的是（　）。

A.不良行为记录应当在当地发布，还应当在全国发布

B.诚信行为信息包括良好行为记录和不良行为记录，两种信息记录都应当公布

C.省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，可取消不良行为记录信息的公布

D.不良行为记录在地方的公布期限应当与全国公布期限一致

51、关于定金的表述中，正确的是（　）。

A.债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回

B.给付定金的一方不履行约定的债务的，可以要求返还定金

C.定金合同从合同成立之日起生效

D.定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的10%

52、根据《建筑法》的规定，以下关于建筑工程的发包、承包方式的表述，正确的是（　）。

A.建筑工程的发包方式分为招标发包和直接发包

B.未经发包方同意，承包方不得对专业工程进行分包

C.联合体各成员对承包合同的履行各自承担责任

D.施工总承包单位有权将单位工程的地基与基础工程发包给符合资质的分包单位

53、某施工单位的材料采购员乙，一直负责本单位与甲公司的钢材采购业务。后乙被单位开除，但甲公司并不知情。乙用盖有原单位公章的已届期的空白合同书与甲公司签订了一份钢材采购合同，则该合同为（　）合同。

A.效力待定　　B.无效

C.可撤销　　D.有效

54、下列事故中，不属于较大事故的是（　）。

A.造成3人以上10人以下死亡的事故

B.造成10人以上50人以下重伤的事故

C.造成5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故

D.造成1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故

55、建设主管部门经向原聘用企业核实，聘用企业在（　）日内没有提供书面反对意见和相关证明材料的，应予办理注销注册或变更注册。

A.3　　B.4

C.5　　D.7

56、某贷款合同，借款方以其建设用地使用权向贷款方做了抵押担保，但未到主管部门办理抵押登记，贷款方即拨付了借贷的资金。按照相关法律规定，该抵押权（　）。

A.在贷款方将资金拨付至借款方账户时设立

B.由于事先未获得主管部门的批准，抵押权有瑕疵

C.自当事人双方签字盖章后即设立

D.自借贷双方办理完抵押登记手续后设立

57、某建筑设计公司工程师张某接受公司指派的任务，为甲公司某大楼绘制工程设计图。设计公司和甲公司未约定著作权的归属。按照著作权法的规定，下列表述正确的是（　）。

A.张某享有工程设计图的署名权，该公司享有著作权的其他权利

B.张某享有工程设计图的发表权、署名权、修改权和保护作品完整权，该公司享有著作权的其他权利

C.张某享有工程设计图的所有权利，但该公司在其业务范围内可以优先使用

D.该公司享有工程设计图著作权的所有权利，但应当给予张某相应的奖励

58、建设工程合理使用年限是指程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限，从(　　)之日起算。

A.施工许可证办理　　B.预验收合格

C.工程竣工验收合格　　D.质保期结束

59、仲裁是解决建筑工程合同纠纷的法律途径之一，其基本特点包括（　）。

A.强制性　　B.公权性

C.程序性　　D.自愿性

60、依据我国《民事诉讼法》，以下不属于民事诉讼当事人的是（　）。

A.共同诉讼人　　B.证人

C.原告　　D.被告

得　分	评卷人

二、多项选择题（共20题，每题2分，每题的备选项中，有两个或两个以上的符合题意，至少有一个错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得0.5分）。

61、下列关于法人的说法，正确的是(　)

A.法人可以分为营利法人和非营利法人

B.有独立经费的机关从设立时起具有法人资格，无须经专门机构核准登记

C.企业法人经工商行政管理机关核准登记后取得法人资格

D.企业法人分立、合并，应当向登记机关办理登记并公告

E.企业法人分立、合并，其权利和义务由变更后的法人享有和承担。

62、根据《工伤保险条例》的规定，下列职工的伤害应当认定为工伤的有（）。

A.赵某被诊断为患职业病　　B.钱某工作岗位上突发心脏病死亡

C.孙某到用人单位旧伤复发　　D.李某上班期间与他人打架斗殴导致重伤

E.周某因吸毒被送往戒毒所住院强制戒毒

63、根据《招标投标法》，没收投标保证金的条件有（　）。

A.投标人在投标有效期内撤销其投标文件

B.投标人在提交投标文件截止时间前撤回投标文件

C.中标人未能在规定期限内提交履约保证金

D.招标人终止招标

E.中标人未能在规定期限内与招标人签署合同

64、甲公司以国产设备为样品，谎称进口设备，与乙施工企业订立设备买卖合同，后乙施工企业知悉实情。有关该合同争议处理的说法，正确的有（　）。

A.若买卖合同被撤销后，有关争议解决条款也随之无效

B.乙施工企业有权自主决定是否行使撤销权

C.乙施工企业有权自合同订立之日起1年内主张撤销该合同

D.该买卖合同被法院撤销后，则该合同自始没有法律约束力

E.乙施工企业有权自知道设备为国产之日起1年内主张撤销该合同

65、甲乙双方签订买卖合同，丙为乙的债务提供保证，但保证合同未约定保证方式及保证期间。关于该保证合同的说法，正确的有（　）。

A.丙的保证方式为一般保证

B.债权人有权自主债务履行期届满之日起6个月内要求保证人承担保证责任

C.保证期间为主债务履行期届满之日其3个月内

D.乙不能履行债务时，才由丙承担保证责任

E.甲在保证期间内依法将主债权转让给丁，丙在原保证担保的范围内继续承担保证责任

66、根据《注册建造师管理规定》，张某完成一级建造师注册后，有权以建造师名义享有的权利包括（　）。

A.保管和使用本人注册证书、执业印章

B.保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术等秘密

C.对本人执业活动进行解释和辩护

D.在施工过程中按照自己的理解更改设计图纸

E.在执业活动中形成的所有文件上签字并加盖执业印章

67、甲大学与乙公司签订建设工程施工合同，由乙为甲承建新教学楼。经甲同意，乙将主体结构的施工分

包给丙公司。后整个教学楼工程验收合格，甲向乙支付了部分工程款，乙未向丙支付工程款。下列哪些表述错误的是（　）。

A.乙、丙之间分包合同有效

B.甲可以撤销与乙之间的建设工程施工合同

C.丙可以乙为被告诉请支付工程款

D.丙可以甲为被告诉请支付工程款，但法院应当追加乙为第三人

E.乙丙之间的分包合同属于可变更可撤销合同

68、下列情形中，评标委员会应当否决投标人投标的有（　）。

A.投标报价高于招标文件设定的最高限价

B.投标报价低于成本

C.投标文件没有响应招标文件的实质性要求

D.投标人有串通投标行为

E.投标人主动提出了对投标文件的澄清、修改

69、《招标投标法》规定，投标文件有下列（　）情形的，招标人应当拒收。

A.逾期送达的

B.未通过资格预审的

C.未按规定格式填写的

D.无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的

E.未按招标文件要求密封的

70、劳动争议仲裁委员会的组成成员应有（　）。

A.用人单位方面的代表　　B.同级工会代表

C.劳动行政部门代表　　D.人民检察院代表

E.人民法院代表

71、关于在文物保护单位保护范围和建设控制地带内从事建设活动的说法，正确的是（　）。

A.文物保护单位的保护范围内及其周边的区域一定不得进行爆破作业

B.在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业，必须经国务院批准

C.因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，应经核定公布该文物保护单位的人民政府批准

D.在省、自治区、直辖市重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，必须经国务院文物行政部门批准

E.在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经省、自治区、直辖市人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意

72、根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位项目经理的安全职责有（　）。

A.应当制定安全生产规章制度　　B.落实安全生产责任制

C.确保安全生产费用的有效使用　　D.保证安全生产条件所需资金的投入

E.及时、如实报告生产安全事故

73、根据《安全生产法》的规定，下列关于施工单位从业人员应承担的安全生产义务的说法中，正确的有（　）。

A.遵守安全操作规程　　B.支付安全培训费用

C.接受安全生产教育培训　　D.购买劳保用品

E.报告事故隐患

74、以下关于民事纠纷的特点说法正确的有（　）。

A.民事纠纷主体之间的法律地位可以不平等

B.民事纠纷的内容是对民事权利义务的争议

C.发包人和承包人就有关工期、质量、造价等产生的建设工程合同争议是民事纠纷

D.民事纠纷主要包括合同纠纷和侵权纠纷

E.施工单位在施工中未采取相应防范措施造成他人损害属于民事纠纷

75、下列属于工程建设国家标准中强制性标准的有（　）。

A.工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准

B.工程建设重要的通用的建筑模数和制图方法标准

C.工程建设重要的行业专用的试验、检验和评定方法等标准

D.工程建设重要的通用的信息技术标准

E.工程建设勘察、规划、设计、施工包括安装及验收等行业专用的综合性标准

76、6月1日，甲双方签订建材买卖合同，总价100万元。买方6月10日按约定向卖方交付了25万元定金。说法正确的是（）。

A.定金合同可以采用书面或口头形式约定

B 定金合同自6月10交付定金时成立

C.只有卖方无法交付建材时，才双倍返还定金

D.若买方放弃购买，仍可以要求卖方退还5万元

E.定金数额已超过建材买卖合同额的20%，因此定金合同无效

77、依据《建设工程质量管理条例》，工程监理企业不得与（　）有隶属关系或其他利害关系。

A.被监理工程的施工承包单位　　B.建筑材料供应单位

C.设备供应单位　　D.建设单位

E.建筑构配件供应单位

78、建设工程在保修范围和保修期内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任，下列关于保修期限合法的是（　）。

A.主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限

B.外墙面的防渗漏为2年

C.装修工程为2年

D.给水排水管道为1年

E.供热系统为1年

79、根据《行政诉讼法》规定，公民、法人或者其他组织对下列事项提起的诉讼，人民法院应予以受理（　　）

A.县级以上建设行政主管部门对施工单位作出降低企业资质等级的决定

B.县级以上建设行政主管部门对玩忽职守、滥用职权的工作人员作出撤职的决定

C.县级以上安全生产监督管理部门对违反安全生产管理规定的经营单位作出责令限期改正的决定

D.县级以上建设主管部门对违反民用建筑节能强制性标准的施工企业作出罚款10万元的决定

E.县级以上公安交通管理部门作出的禁止渣土清运车辆在特定时段进入城市特定区域的决定

80、行政强制措施包括（）。

A.限制公民人身自由　　B.查封场所、设施或者财物

C.扣押财物　　D.冻结存款、汇款

E.拍卖财产

参考答案及解析

一、单项选择题

1. C

【解析】A选项是属于法律，是由全国人大及常委会制定的；B选项是部门规章，是由国务院各部委制定的；C选项是行政法规，由国务院制定，D选项是地方政府规章，由省级人民政府制定。

2. D

【解析】部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等效力，在各自的权限范围内施行。

3. C

【解析】营利法人经依法登记成立，依法设立的的营利法人，由登记机关发给营利法人营业执照。营业执照签发日期为营利法人的成立日期。

4. A

【解析】项目经理根据企业法人的授权，组织领导项目经理部的全面工作，其行为后果由企业法人承担。

5. D

【解析】项目经理是经过企业法人授权在授权范围内开展工作的项目管理者。

6. B

【解析】A错误，第三人知道行为人没有代理权还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，第三人和行为人负连带责任。

C错误，代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的，或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的，由被代理人和代理人负连带责任。

D错误，表见代理民事责任由被代理人承担，其损失可以向无权的行为人追偿。

7. B

【解析】有下列情形之一的，委托代理终止：1、代理期间届满或者代理事务完成；2、被代理人取消委托或者代理人辞去委托；3、代理人丧失民事行为能力；4、代理人死亡或被代理人死亡；5、作为被代理人或者代理人的法人、非法人组织终止。

8. D

【解析】根据《劳动合同法》的规定，女职工在孕期、产期、哺乳期的，用人单位不得解除合同。

9. D

【解析】空白授权书已届期就不再具有效力，不能作为认定相信吴某有代理权的依据。

10. B

【解析】建设工程的承包活动不得代理。

11. C

【解析】《建设工程安全生产管理条例》第6条规定，建设单位应当向施工企业提供包括地下工程在内的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整；第7条规定，建设单位不得压缩合同约定的工期；第11条规定，建设单位应当在拆除工程施工15日前，将有关资料报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。本题中，进行安全施工技术交底属于施工企业的安全责任。故C为正确选项。

12. A

【解析】A选项违法属于无效合同，B选项属于有效合同，CD属于可撤销合同。

13. D

【解析】招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

14. C

【解析】建设项目中防治污染的设施，必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。故C为正确选项。

15. D

【解析】国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

16. A

【解析】本题考核的是抵押权的设立。当事人以下列财产抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立，未经登记，不得对抗善意第三人：(1)生产设备、原材料、半成品、产品；(2)交通运输工具；(3)正在建造的船舶、航空器。

17. B

【解析】因不动产纠纷提起的诉讼，由不动产所在地人民法院管辖，如房屋买卖纠纷、土地使用权转让纠纷等。

18. C

【解析】A错，效力待定合同是指合同已经成立;B错限制民事行为能力人实施的纯获利益的民事法律行为或者与其年龄、智力、精神健康状况相适应的民事法律行为有效;D选项错误，合同有效。

19. B

【解析】行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章应当在公布后的30日内报有关机关备案。B项正确。

20. B

【解析】当事人对垫资和垫资利息有约定的，承包人请求返还垫资和利息的，应予支持。当事人对垫资没有约定的，按工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定的，承包人请求支付利息的，不予支持。

21. D

【解析】张某的行为已经构成了违约的事实，因此张某应当承担违约责任；但是根据规定：损失赔偿额不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失，因此王某不能要求张某赔偿10万元的损失。

22. B

【解析】建筑工程实行施工总承包的，专项方案应当由施工总承包单位组织编制。超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当由施工单位组织召开专家论证会。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。

23. D

【解析】建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

24. B

【解析】AC错误，不得安排未成年工从事矿山井下、有毒有害、国家规定的第4级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。用人单位应对未成年工定期进行健康检查。D错误，女职工生育不得少于90天的产假。

25. D

【解析】根据《建筑法》的规定，按照国务院有关规定批准开工报告的建筑工程，因故不能按期开工或者中止施工的，应当及时向批准机关报告情况.

26. D

【解析】投保人于合同成立后，可以向保险人一次支付全部保险费，也可以按照合同规定分期支付保险费。

27. A

【解析】仲裁应当开庭进行。当事人协议不开庭的，仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以

及其他材料作出裁决。

28. A

【解析】B错误，建筑采购买卖合同中建筑材料的交付，材料供应商是债务人；C错误，在施工中产生噪音，扰乱居民，产生侵权之债；D错误，材料供应商未能及时提交材料构成合同之债。

29. B

【解析】中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。

30. B

【解析】施工单位应当根据国家有关消防法规和建设工程安全生产法规的规定，建立施工现场消防组织，制定灭火和应急疏散预案，并至少每半年组织一次演练，提高施工人员及时报警、扑灭初期火灾和自救逃生能力。

31. B

【解析】《仲裁法》第16条规定："仲裁协议独立存在，合同的变更、解除、终止或者无效，不影响仲裁协议的效力"。本题中。B项是双方重新达成的仲裁协议，因此原仲裁条款失效。故B为正确选项。

32. C

【解析】本题考核的是一般保证。当事人在保证合同中约定，债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的，为一般保证。

33. C

【解析】《物权法》规定，为了公共利益的需要，依照法律规定的权限和程序可以征收集体所有的土地和单位、个人的房屋及其他不动产。C项正确。

34. C

【解析】建筑市场诚信行为记录信息的公布时间为行政处罚作出后7日内，公布期限一般为6个月至3年。

35. A

【解析】《合同法》第56条规定："无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力"。故A为正确选项。

36. C

【解析】A错误，建筑领域仅保留投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金，其余类型的保证金一律取消。

B错误，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%（施工项目招标不得超过80万）。

D错误，投标人在投标截止时间后，撤销投标文件没收保证金。

37. A

【解析】未通过资格预审的申请人提交的投标文件，招标人应当拒收，B选项错误；潜在投标人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前提出，C选项错误；通过资格预审的申请人少于3个的，应当重新招标，D选项错误。

38. A

【解析】施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或工程监理单位的监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。

39. D

【解析】企业发生合并、分立、重组以及改制等事项，需承继原建筑业企业资质的，应当申请重新核定建筑业企业资质等级。

40. B

【解析】建设工程总承包单位应当在提交竣工验收报告时向建设单位出具质量保修书。

41. D

【解析】招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交，不提交或者拒绝提交的，视为放弃中标。

42. D

【解析】分包单位按照分包合同约定向总承包单位承担责任，总包单位和分包单位应就分包

工程向建设单位承担连带责任。

43. A

【解析】定作人可以随时解除加工承揽合同，但就对承揽人造成的损失，应当赔偿。

44. B

【解析】AD属于刑罚，B属于行政责任，C属于行政处分。

45. C

【解析】建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：（一）建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；（二）保证本单位安全生产条件所需资金的投入；（三）设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；（四）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；（五）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；（六）管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训并考核合格；（七）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；（八）施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；（九）有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；（十）有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；（十一）有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；（十二）法律、法规规定的其他条件。

46. C

【解析】建设单位与施工单位在施工合同中对安全防护、文明施工措施费用预付、支付计划未做阅读或约定不明的，合同工期在一年以内的，预付费用不得低于该费用总额的50%；合同工期在一年以上的（含一年），预付费用不得低于该费用总额的30%，其余费用应当按照施工进度支付。

47. B

【解析】B错误缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人负责维修并承担相应费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任。

48. C

【解析】建设单位隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请施工许可证的，发证机关不予受理或者不予许可，并处1万元以上3万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

49. A

【解析】裁决书一裁终局，当事人不得就已经裁决的事项再申请仲裁，也不得就此提起诉讼。

50. C

【解析】省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，由企业提出申请，经批准，可缩短不良行为记录信息的公布期限，但公布期限最短不得少于3个月。

51. A

【解析】B错误，给付定金的一方不履行约定的债务的，不得要求返还定金，收受定金的一方不按约定履行义务的，应当双倍返还定金；C错误，定金合同从实际交付定金之日起生效；D错误，定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%。

52. A

【解析】B错误，未经发包方同意或没有合同约定，承包方不得对专业工程进行分包；C错误，联合体各成员对承包合同的履行承担连带责任；D错误，施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的属于违法分包。

53. A

【解析】乙用的是已届期的空白合同，不能认定相对人为善意及乙具有代理权，其签订的合同不构成表见代理。应当认为是无权代理人签订的合同，属于效力待定的合同。

54. C

【解析】本题考核的是生产安全事故的等级划分标准。较大事故是指造成3人以上10人以下死亡，或者10人以上50人以下重伤，或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故。C属于重大事故。

55. D

【解析】本题考核的是注册建造师注销注册或变更注册。注册建造师要求注销注册或变更注册的，应当提供与原聘用企业解除劳动关系的有效证明材料。建设主管部门经向原聘用企业核实，聘用企业在7日内没有提供书面反对意见和相关证明材料的，应予办理注销注册或变更注册。

56. D

【解析】不动产抵押，应当办理抵押登记，抵押权自登记之日起设立。

57. A

【解析】著作权分为职务作品和委托作品。本案例中大家必须分清两种关系：第一种是建设单位委托某设计院进行设计，这是一个典型的委托设计工作，设计图纸属于委托作品，其中委托人是建设单位，受托人是设计单位。根据法律规定，委托产品的著作权归属，由合同约定，合同未约定的，著作权归受托人，即设计单位所有。第二种是设计院委派张某完成这一设计任务，这是一个典型的主要利用法人或者其他组织的物质技术条件，并由法人或者其他组织承担责任的职务作品，则张某享有署名权，著作权归设计院所有。

58. C

【解析】工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起，工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。

59. D

【解析】ABC属于民事诉讼的基本特征。

60. B

【解析】狭义的民事诉讼当事人包括原告、被告，广义的民事诉讼当事人包括原告、被告、共同诉讼人、第三人。

二. 多项选择题

61. BCDE

【解析】法人分为营利法人、非营利法人和特别法人。

62. AB

【解析】打架斗殴、吸毒不属于因公负伤，不认定为工伤，选项A、B属于工作原因受伤，认定工伤，选项C为视同工伤。

63. ACE

【解析】BD都是应当退还投标保证金的情形。

64. BDE

【解析】本题考查的是可撤销合同。本合同是在欺诈胁迫的条件下签订的，属于可撤销可变更合同。行使撤销权应当在知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使，并应当向人民法院或者仲裁机构申请。无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力。合同部分无效，不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。合同无效、被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

65. ABDE

【解析】未约定保证方式视为一般责任保证，保证期间为之债务履行期届满6个月，保证期间内，债权人可以向债务人主张权利，也可以直接向保证人主张权利。

66. AC

【解析】基本权利：(1)使用注册建造师名称；(2)在规定范围内从事执业活动；(3)在本人执业活动中形成的文件上签章；(4)保管和使用本

人注册证书、执业印章；(5)对本人执业活动进行解释和辩护；(6)接受继续教育；(7)获得相应的劳动报酬；(8)对侵犯本人权利的行为进行申述。

67. ABE

【解析】ABE错误，乙丙间合同属于无效合同，不能撤销；D正确，“实际施工人以发包人为被告主张权利的，人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人。

68. ABCD

【解析】投标人主动提出对投标文件的澄清修改，评标委员会不应接受，但不是否决投标的情形。

69. ABE

【解析】未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人应当拒收。

70. ABC

【解析】劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。劳动争议仲裁委员会主任由劳动行政部门代表担任。

71. CE

【解析】因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意；在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经省、自治区、直辖市人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意。

72. BCE

【解析】施工单位项目经理主要责任：1、对建设工程项目的安全施工负责；2、落实安全生产责任制度.安全生产规章制度和操作规程；3、确保安全生产费用的有效使用；4、根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患；5、及时、如实报告生产安全事故情况。

73. ACE

【解析】施工单位从业人员应承担的义务：1、守法遵章和正确使用安全防护用具的义务；2、接受安全生产教育培训的义务；3、施工安全事故隐患报告的义务。

74. BCDE

【解析】民事纠纷通常有三个特点：1）民事纠纷主体之间的法律地位平等；2）民事纠纷的内容是对民事权利义务的争议；3）民事纠纷的可处分性。在建设工程领域，较为普和重要的民事纠纷主要是合同纠纷、侵权纠纷。在建设工程领域也易发生侵权纠纷，如施工单位在施工中未采取相应防范措施造成对他方损害而产生的侵权纠纷。选项E，属于民事纠纷里面的侵权纠纷。

75. ABD

【解析】工程建设国家标准分为强制性标准和推荐性标准。下列标准属于强制性标准：1、工程建设勘察、规划、设计、施工包括安装及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准；2、工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准；3、工程建设重要的通用的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准；4、工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准；5、工程建设重要的通用的信息技术标准；6、国家需要控制的其他工程建设通用的标准。强制性标准以外的标准是推荐性标准。

76. BD

【解析】A错，B正确，定金合同应当以书面形式，定金合同自实际交付定金时成立。

C错，收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的应雪双倍返还定金。D正确，E错误，定金数额不得超

过主合同额的20%超过部分不产生定金的效力。

77. ABCE

【解析】工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。

78. AC

【解析】在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：(1)基础设施工程房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；(3)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

79. ACD

【解析】（1）公安、国家安全等机关依照刑事诉讼法的明确授权实施的行为；

（2）调解行为以及法律规定的仲裁行为；

（3）行政指导行为；

（4）驳回当事人对行政行为提起申诉的重复处理行为；

（5）行政机关作出的不产生外部法律效力的行为；

（6）行政机关为作出行政行为而实施的准备、论证、研究、层报、咨询等过程性行为；

（7）行政机关根据人民法院的生效裁判、协助执行通知书作出的执行行为，但行政机关扩大执行范围或采取违法方式实施的除外；

（8）上级行政机关基于内部层级监督关系对下级行政机关作出的听取报告、执法检查、督促履责等行为；

（9）行政机关针对信访事项作出的登记、受理、交办、转送、复查、复核意见等行为；

（10）对公民、法人或者其他组织权利义务不产生实际影响的行为。

80. ABCD

【解析】行政强制措施的种类；行政强制措施包括：限制公民人身自由；查封场所、设施或者财物；扣押财物；冻结存款、汇款；其他行政强制措施。